



JADRAN d.d.
Bana Jelačića 16, Crikvenica
GODIŠNJI IZVJEŠTAJ DRUŠTVA I GRUPE ZA
2025. GODINU

Sadržaj

	stranica
Izvešće neovisnog revizora	1 - 10
Izjava odgovornosti Uprave	11
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	13 – 14
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	15 – 16
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	17 – 18
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	19 – 20
Bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje	21 – 82
Izveštaj posloводства	83 – 94
Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	95 – 98

Mišljenje 3/10

Mišljenje 4/10

Mišljenje 5/10

Mišljenje 6/10

Mišljenje 7/10

Mišljenje 8/10

Mišljenje 9/10

Mišljenje 10/10

Jadran d.d.

Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava društva Jadran d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16 („Društvo“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji, tako da pružaju istinit i fer prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja i novčanih tokova Društva i Grupe za razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo i Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva i Grupe.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima i
- izradu godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja i novčane tokove Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnji izvještaj koje obuhvaća nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj posloводства i izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvještaj posloводства sastavljen je sukladno zahtjevima članaka 22. i 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članaka 22. i 25. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Dodatno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila Godišnji izvještaj za izdavanje dana 20. travnja 2026. godine.

Miroslav Pelko

Član uprave Društva

Ante Jelčić

Član uprave Društva

**JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica**

**GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA 2025. GODINU**

	Bilješka	Društvo		Grupa	
		2024.	2025.	2024.	2025.
		<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga na tržištu	6	24.292	24.893	30.291	32.065
Ostali poslovni prihodi	7	1.837	1.703	1.370	1.239
Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja		26.129	26.596	31.661	33.304
Nabavna vrijednost prodane robe		(38)	(34)	(12)	(34)
Troškovi sirovina i materijala	8	(5.263)	(5.356)	(6.241)	(6.458)
Troškovi usluga	9	(5.444)	(6.499)	(6.214)	(7.573)
Troškovi zaposlenih	10	(9.867)	(10.315)	(11.361)	(11.881)
Amortizacija	17,18,19,33	(4.944)	(4.568)	(8.562)	(8.073)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	11	(140)	-	(140)	-
Neto dobiti / (gubici) od usklađenja vrijednosti financijske imovine	12	(182)	11	(141)	9
Ostali poslovni rashodi	13	(1.379)	(1.531)	(1.661)	(1.919)
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja		(27.257)	(28.292)	(34.332)	(35.929)
Gubitak iz redovnog poslovanja		(1.128)	(1.696)	(2.671)	(2.625)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	Društvo		Grupa	
		2024.	2025.	2024.	2025.
		<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi	14	39	87	1	1
Financijski rashodi	14	(1.620)	(1.669)	(3.337)	(2.975)
Neto gubitak iz financijskih aktivnosti		(1.581)	(1.582)	(3.336)	(2.974)
Gubitak prije oporezivanja		(2.709)	(3.278)	(6.007)	(5.599)
Porez na dobit	15	30	(615)	193	(458)
Gubitak razdoblja		(2.679)	(3.893)	(5.814)	(6.057)
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatni gubitak za razdoblje		(2.679)	(3.893)	(5.814)	(6.057)
Gubitak po dionici	16	(0,10)	(0,14)	(0,21)	(0,22)

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

		Društvo		Grupa	
	Bilješka	31. 12. 2024.	31. 12. 2025.	31. 12. 2024.	31. 12. 2025.
		tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Goodwill		-	-	489	489
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	72.009	70.749	113.886	109.163
Nematerijalna imovina	18	181	81	195	101
Ulaganja u nekretnine	19	4.392	4.085	4.392	4.085
Financijska imovina	20	-	-	130	130
Ulaganja u ovisna društva	21	23.071	23.071	-	-
Imovina s pravom korištenja	33	7.183	6.168	7.393	6.356
Odgodena porezna imovina	15	2.230	1.615	2.230	1.615
Ukupno dugotrajna imovina		109.066	105.769	128.715	121.939
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	22	126	156	152	181
Potraživanja od kupaca	23	477	283	494	311
Potraživanja prema povezanim osobama	23	65	24	-	-
Potraživanja od države i ostala potraživanja	24	830	657	907	770
Potraživanja po danim zajmovima povezanim društvima	25	1.940	2.025	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	26	1.897	1.588	2.698	3.060
Ukupno kratkotrajna imovina		5.335	4.733	4.251	4.322
Ukupno imovina		114.401	110.502	132.966	126.261

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

		Društvo		Grupa	
	Bilješka	31. 12. 2024.	31. 12. 2025.	31. 12. 2024.	31. 12. 2025.
		tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura
Kapital i rezerve					
Temeljni kapital		64.040	64.040	64.040	64.040
Kapitalne rezerve		31.085	31.085	31.085	31.085
Preneseni gubitak		(25.700)	(29.593)	(32.277)	(38.334)
Ukupno kapital i rezerve	27	69.425	65.532	62.848	56.791
Dugoročne obveze					
Rezerviranja	28	177	123	178	126
Obveze prema bankama	29	25.875	29.706	48.007	51.215
Ostale dugoročne obveze		7	7	7	7
Obveze iz najma	33	9.835	8.548	10.030	8.728
Odgodena porezna obveza	15	-	-	1.948	1.791
Ukupno dugoročne obveze		35.894	38.384	60.170	61.867
Kratkoročne obveze					
Obveze prema dobavljačima	30	1.411	739	1.467	765
Obveze za predujmove, depozite i jamčevine	31	514	410	586	469
Obveze prema bankama	29	4.590	3.012	5.218	3.842
Ostale kratkoročne obveze	32	1.259	1.080	1.348	1.167
Obveze iz najma	33	1.308	1.345	1.329	1.360
Ukupno kratkoročne obveze		9.082	6.586	9.948	7.603
Ukupne obveze		44.976	44.970	70.118	69.470
Ukupno kapital i obveze		114.401	110.502	132.966	126.261

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

Društvo

Upisani kapital

Kapitalne rezerve

Preneseni gubitak

Ukupno

tisuće eura

Stanje na dan 1. siječnja 2024.

64.040

31.085

(23.021)

72.104

Sveobuhvatni gubitak tekuće godine

-

-

(2.679)

(2.679)

Stanje na dan 31. prosinca 2024.

64.040

31.085

(25.700)

69.425

Sveobuhvatni gubitak tekuće godine

-

-

(3.893)

(3.893)

Stanje na dan 31. prosinca 2025.

64.040

31.085

(29.593)

65.532

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.*

Grupa	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Stanje na dan 1. siječnja 2024.	64.040	31.085	(26.463)	68.662
<i>Sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	(5.814)	(5.814)
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	64.040	31.085	(32.277)	62.848
<i>Sveobuhvatni gubitak tekuće godine</i>	-	-	(6.057)	(6.057)
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	64.040	31.085	(38.334)	56.791

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	Društvo		Grupa	
		2024.	2025.	2024.	2025.
		<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti					
Gubitak prije oporezivanja od redovnog poslovanja	15	(2.709)	(3.278)	(6.007)	(5.599)
Amortizacija	17,18,19,33	4.944	4.568	8.562	8.073
Neto gubitak od prodaje i rashodovanja dugotrajne imovine		104	224	109	226
Promjena dugoročnih rezerviranja		25	(54)	24	(52)
Prihodi od kamata	14	(39)	(87)	(1)	(1)
Rashodi od kamata	14	1.620	1.669	3.337	2.975
Neto (dobici) / gubici od usklađenja vrijednosti financijske imovine	12	182	(11)	141	(9)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	11	140	-	140	-
Promjena potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		(430)	418	(426)	329
Promjena zaliha		(45)	(30)	(35)	(29)
Smanjenje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		(824)	(823)	(807)	(869)
Novčani tijekovi iz poslovanja		2.968	2.596	5.037	5.044
Plaćene kamate	35	(1.593)	(1.679)	(3.407)	(3.039)
A. Neto novac od poslovnih aktivnosti		1.375	917	1.630	2.005

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

		Društvo	Društvo	Grupa	Grupa
	Bilješka	2024.	2025.	2024.	2025.
		tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti					
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(858)	(1.955)	(1.015)	(1.983)
Primitak od kamata		1	2	1	1
Dani krediti		(1.483)	-	-	-
B. Neto novac od investicijskih aktivnosti		(2.340)	(1.953)	(1.014)	(1.982)
Novčani tijek od financijskih aktivnosti					
Primici iz posudbi	35	10.350	8.000	10.350	8.000
Otplata posudbi	35	(7.221)	(5.733)	(8.721)	(6.100)
Otplata glavnice obveza iz najma	35	(1.290)	(1.540)	(1.316)	(1.561)
C. Neto novac od financijskih aktivnosti		1.839	727	313	339
Neto povećanje / (smanjenje) novca		874	(309)	929	362
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	26	1.023	1.897	1.769	2.698
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	26	1.897	1.588	2.698	3.060

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

1. Djelatnost i opći podaci o Društvu i Grupi

Jadran dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16., Crikvenica („Društvo“), upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS (040000817). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780 eura i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. Dionice društva su uvrštene na službeno tržište Zagrebačke burze. Većinski vlasnik je PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond - kategorija B („Matično društvo“) koji u vlasništvu ima 58,30% temeljnog kapitala Društva..

Na 31. prosinca 2025. godine osobe ovlaštene za zastupanje bile su: Miroslav Pelko, član uprave imenovan dana 1. rujna 2021. godine i Zrinka Bokulić, predsjednica uprave imenovana 1. rujna 2025. godine. Nakon kraja izvještajnog perioda, 8. ožujka 2026. godine, gospođa Bokulić podnijela je ostavku na mjesto predsjednice Uprave. Nadzorni odbor imenovao je članom Uprave gospodina Antu Jelčića, čiji je mandat počeo 9. ožujka 2026. godine. Društvo zastupa Uprava na način da svaki član Uprave zastupa Društvo zajedno s predsjednikom ili još jednim članom Uprave. Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i posluživanje pića i napitaka.

Prosječni broj zaposlenih Društva u 2025. godini bio je 393 (2024. godine: 427). Prosječni broj zaposlenih Grupe u 2025. godini bio je 455 (2024. godine: 494).

Grupu Jadran čine Jadran d.d., Crikvenica i ovisna društva Adria coast turizam d.o.o. i Stolist d.o.o. („Grupa“) u kojima Jadran d.d., Crikvenica ima 100% udjela i glasačkih prava.

Nadzorni odbor od 1. siječnja do 22. travnja 2025. godine činili su:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sandra Janković, članica Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora i
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika

Nadzorni odbor od 22. travnja do 29. kolovoza 2025. godine činili su:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Sandra Janković, članica Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora i
- Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika

Od 29. kolovoza 2025. godine Nadzorni odbor čine:

- Vice Tomaš, predsjednik Nadzornog odbora
- Boris Mažurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Amir Hadžijusufović, član Nadzornog odbora
- Filip Palinić Čulin, član Nadzornog odbora i
- Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama

Najvažnije računovodstvene politike koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj godini i prethodnim godinama obrazložene su u slijedećim točkama:

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila EU. Financijski izvještaji su također u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu koji se poziva na MSFI-je koje je odobrila EU.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim kako je u nastavku navedeno i objavljeno.

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Stavke uključene u nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji Društva i Grupe prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

Ovisna društva u zasebnim financijskim izvještajima

U nekonsolidiranim financijskim izvještajima, Društvo iskazuje ovisna društva po metodi troška, umanjeno za umanjene vrijednosti (Bilješka 21 – Ulaganja u ovisna društva).

2.2. Korištenje procjena i neizvjesnost prosudbi

Prilikom sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva i Grupe, prihode i rashode Društva i Grupe te objavljivanje potencijalnih obveza Društva i Grupe.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja te promjenom okruženja u kojima Društvo i Grupa posluju.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja objavljene su u bilješci 3 dalje u tekstu.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.3. Neograničenost vremena poslovanja

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Društvo i Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

Tijekom prethodnih godina, Grupa i Društvo su investirali značajne iznose u obnovu objekata iz portfelja i poboljšanje portfelja usluga koji se pružaju klijentima. Tijekom 2025. godine poslovanje Grupe i Društva odvijalo se nesmetano. U 2025. Društvo je u komercijalne svrhe koristilo hotel Kaštel i hotel Zagreb, u kojima su u 2024. bili smješteni sezonski radnici (nisu bili u komercijalnoj upotrebi). U svim ostalim objektima Grupe i Društva odvijalo se nesmetano komercijalno poslovanje.

Kumulativni gubici Društva na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 29.593 tisuća eura (31.12.2024. iznosili su 25.700 tisuća eura), a kratkoročne obveze premašuju kratkoročnu imovinu za iznos 1.853 tisuće eura (31.12.2024.: 3.747 tisuća eura).

Kumulativni gubici Grupe na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 38.334 tisuće eura (31.12.2024. iznosili su 32.277 tisuća eura), a kratkoročne obveze premašuju kratkoročnu imovinu za iznos 3.281 tisuće eura (31.12.2024.: 5.697 tisuća eura).

Poslovni prihodi Društva za prva tri mjeseca 2026. godine, u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine, lošiji su za oko 5%. Prema trenutnom stanju rezervacija, noćenja su u 2026. 9% lošija u odnosu na isto razdoblje prošle godine, dok su prihodi od smještaja i pansionerske hrane za 6% lošiji. Unatoč sadašnjem stanju bookinga, a s obzirom na trenutno geopolitičko stanje u svijetu, Društvo očekuje jačanje *last minute* rezervacija i ostvarenje pozitivnog trenda u ostatku godine.

Poslovni prihodi Grupe za prva tri mjeseca 2026. godine su lošiji za 3% u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine. Prema trenutnom stanju rezervacija, noćenja su u 2026. godini 8% manja, a prihodi od smještaja i pansionerske hrane su 6% manji. Grupa očekuje jačanje *last minute* rezervacija i ostvarenje pozitivnog trenda u ostatku godine.

Većina kratkoročnih obveza Društva i Grupe na datum izvještavanja odnosi se na obveze prema bankama, obveze prema dobavljačima i obveze iz najma, koje Društvo i Grupa redovito podmiruju iz sredstava na računu iz redovnih poslovnih aktivnosti. Zbog sezonalnosti djelatnosti u kojoj posluje, Društvo i Grupa imaju dogovorene kreditne angažmane kako bi, u slučaju potrebe, bili u mogućnosti osigurati likvidnost.

Obzirom na činjenicu da Društvo i Grupa ostvaruju pozitivne operativne rezultate i da sukladno dosadašnjoj praksi očekuje podršku vlasnika, prema mišljenju Uprave, gore navedeno podržava tvrdnju kako će Društvo i Grupa imati dovoljno resursa da nastave s poslovanjem tijekom razdoblja od najmanje 12 mjeseci od datuma izvještavanja.

Društvo je u veljači 2026. godine objavilo poziv na upis komercijalnih zapisa do ukupnog iznosa od 10 milijuna eura, pri čemu su od strane ulagatelja ukupno upisani i uplaćeni komercijalni zapisi u iznosu od 6,5 milijuna eura, čime je osigurana kratkoročna likvidnost potrebna za nesmetano odvijanje tekućeg poslovanja.

Dana 23. ožujka 2026. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su stavljene van snage prethodno donesene Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdanju redovnih dionica javnom ponudom uložima u novcu, Odluka o izmjeni Statuta Društva te Odluka o uvrštenju novih dionica na uređeno tržište. Istovremeno je donesena Odluka o pokretanju procesa dokapitalizacije i pronalaska potencijalnog strateškog investitora.

Dokapitalizacija Društva planirana je putem izdavanja 32,5 milijuna novih redovnih dionica. Tijekom travnja 2026. godine Društvo je zaprimilo nekoliko neobvezujućih ponuda zainteresiranih investitora te je pokrenulo strukturirani proces odabira potencijalnih ulagača kojima će biti omogućena provedba dubinskog snimanja poslovanja Društva.

Uprava je uvjerena da će uspješan pronalazak strateškog partnera i provedba dokapitalizacije predstavljati ključnu prekretnicu u poslovanju Društva. Ulazak strateškog investitora omogućio bi značajan priljev svježeg kapitala neophodnog za sveobuhvatnu obnovu i re-kategorizaciju postojećih smještajnih objekata na višu razinu kvalitete čime bi se stvorili preduvjeti za poboljšanje operativne profitabilnosti te dugoročnu financijsku održivost Društva.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.3 Neograničenost vremena poslovanja (nastavak)

Navedena transformacija ujedno bi omogućila kvalitativno drugačije pozicioniranje Društva unutar turističkog sektora Republike Hrvatske, u skladu s rastućom potražnjom za visokokvalitetnim smještajnim kapacitetima na Jadranskoj obali.

Uzimajući u obzir dosadašnje aktivnosti poduzete u procesu dokapitalizacije, iskazani interes potencijalnih investitora te jasno definiranu stratešku viziju Uprave, Uprava smatra da na dan 31. prosinca 2025. godine ne postoji sumnja u vremensku neograničenost poslovanja. Sukladno tome, nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine sastavljeni su uz primjenu ove pretpostavke.

2.4. Usvajanje novih i izmijenjenih standarda i tumačenja

2.4.1. Standardi ili tumačenja koja su prvi put na snazi za godinu koja završava 31. prosinca 2025.

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2025. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Društvo i Grupu:

- Dodaci MRS-u 21 Nedostatak zamjenjivosti (objavljeni 15. kolovoza 2023. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine).

2.4.2. Standardi koji su izdani i odobreni, ali nisu još na snazi

Objavljeni su sljedeći dodaci standardima koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, i koja Društvo i Grupa nisu ranije usvojili:

- Dodaci klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata - Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 (objavljeni 30. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (objavljena u srpnju 2024. godine i na snazi od 1. siječnja 2026. godine).
- Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 u vezi s ugovorima o električnoj energiji koja ovisi o prirodnim uvjetima (objavljeni 18. prosinca 2024. godine, na snazi od 1. siječnja 2026. godine).
- MSFI 18 Prezentiranje i objave u financijskim izvještajima (objavljen 9. travnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). U travnju 2024. godine IASB je izdao MSFI 18, novi standard o prezentiranju i objavama u financijskim izvještajima, s naglaskom na izmjene u računu dobiti i gubitka. Ključni novi koncepti uvedeni u MSFI-ju 18 odnose se na sljedeće:
 - strukturu računa dobiti i gubitka
 - obvezne objave u financijskim izvještajima za određene financijske pokazatelje dobiti ili gubitka koji se iskazuju izvan financijskih izvještaja subjekta (tj. financijske pokazatelje koje je definirala uprava) i
 - poboljšana načela konsolidiranja i razdvajanja koja se primjenjuju na primarne financijske izvještaje i bilješke općenito.

MSFI 18 će zamijeniti MRS 1, dok će se većina postojećih načela iz MRS-a 1 zadržati uz manje izmjene. MSFI 18 neće utjecati na priznavanje ili mjerenje stavki u financijskim izvještajima, ali bi mogao izmijeniti ono što subjekt iskazuje kao 'dobit ili gubitak iz poslovanja'. MSFI 18 će se primjenjivati na izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine, a primjenjivat će se i na usporedne podatke.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.4 Usvajanje novih i izmijenjenih standarda i tumačenja (nastavak)

2.4.2 Standardi koji su izdani i odobreni, ali nisu još na snazi (nastavak)

Na temelju preliminarne analize, Društvo i Grupa ne očekuju da će primjena MSFI-a 18 značajno utjecati na iskazane dobitke ili gubitke iz poslovanja u računu dobiti i gubitka. Sukladno MSFI-u 18, prihodi i rashodi u računu dobiti i gubitka razvrstavaju se u definirane kategorije (poslovne, investicijske i financijske), ovisno o njihovoj prirodi i ulozi u poslovnom modelu društva. U odnosu na trenutnu strukturu računa dobiti i gubitka Društva i Grupe, poslovni prihodi od najma poslovnih prostora iskazivat će se kao investicijska aktivnost, dok bi se poslovni prihodi od prodaje smještaja, hrane i pića, trgovačke robe te ostalih hotelskih usluga i dalje iskazivali kao dobiti iz poslovanja. Alternativi pokazatelj financijske uspješnosti koji se trenutno prezentira investitorima i koristi u godišnjem izvještaju (EBITDA - dobit prije kamata, poreza, deprecijacije i amortizacije), morat će se objaviti u bilješkama uz financijske izvještaje. Prezentirani iznos i način izračuna ostat će nepromijenjeni. Utjecaj ostalih odredbi MSFI-a 18 na financijske izvještaje Grupe i Društva još se razmatra.

Objavljeni su sljedeći standardi i dodaci standardima koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na ili-ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, ali koje EU još nije usvojila:

- MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objave (objavljen 9. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine).
- Dodaci MSFI-ju 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objave (objavljeni 21. kolovoza 2025. i na snazi od 1. siječnja 2027. godine).
- Dodaci MRS-u 21 Učinci promjena tečajeva stranih valuta: Preračunavanje u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu (objavljeni 13. studenoga 2025. godine).

Društvo i Grupa ne očekuju da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

2.4.3. Standardi koji su izdani, ali nisu još odobreni

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji:

- MSFI 14, Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena (objavljen 30. siječnja 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine).
- Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB).

Društvo i Grupa ne očekuju da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako slijedi:

Građevinski objekti – zgrade od betona, metala, kamena i opeke	20-59 godina
Građevinski objekti – zgrade od drveta i ostalog materijala	20-59 godina
Infrastruktura u kampovima	20 godina
Infrastruktura	5-20 godina
Infrastruktura vezana uz trajanje koncesije	3-4 godine
Namještaj i tehnološka oprema	2-20 godina
Transportna sredstva	7 godina
Osobni automobili	10 godina
Uredska oprema	4-10 godina
Oprema kamp kućice	10 godina
Informatička i telekomunikacijska oprema	2-14 godina
Ostala oprema	2-20 godina
Hortikulturalno uređenje	10 godina

2.6. Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje licence i software, a iskazana je po trošku nabave umanjenom za amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak amortizacije se priznaje unutar dobiti ili gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine, od datuma kad je raspoloživa za upotrebu.

Nematerijalna imovina se amortizira pravocrtnom metodom u razdoblju od 4 do 10 godina.

2.7. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade i ostale poslovne prostore u okviru hotela i kampova koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Društvo i Grupa se njima ne koriste te se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja ukoliko postoje.

Prihodi od najma u kojima je Društvo i Grupa najmodavac priznati su u prihode razdoblja tijekom perioda najma.

2.8. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Pokazatelj umanjenja vrijednosti koji Društvo i Grupa razmatraju u tu svrhu je EBITDA (negativna EBITDA te značajan pad EBITDA-e u odnosu na prethodna razdoblja). Za ove potrebe, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinica koja generira novac – cash generating unit; CGU). Za Društvo i Grupu jedinica CGU je definirana na razini smještajnog objekta. U slučaju da se za pojedinu jedinicu koja stvara novac utvrdi negativna EBITDA ili značajan pad EBITDA-e u odnosu na prethodna razdoblja, utvrđuje se njezina nadoknadiva vrijednost. Nadoknadiva vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili fer vrijednost umanjena za troškove prodaje, ovisno o tome koja je viša. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizik specifičan za tu imovinu.

Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.9. Financijska imovina

Poslovni model odražava način na koji Društvo i Grupa upravljaju imovinom kako bi ostvarili novčane tokove – bez obzira na to je li cilj Društva i Grupe: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine („držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova“) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine („držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodaje“).

Na izvještajni datum, financijsku imovinu Društva i Grupe čine potraživanja.

Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata

Mjerenje očekivanog gubitka (ECL) temelji se na razumnim i utemeljenim podacima koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora, a uključuju podatke o prošlim događajima, trenutnim i predviđivim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka, obično se koriste povijesne vjerojatnosti nemogućnosti naplate, dopunjene budućim parametrima koji su relevantni za kreditni rizik.

Za potraživanja od kupaca primjenjuje se pojednostavljeni pristup mjerenja očekivanog kreditnog gubitka, tj. mjerenje na kolektivnoj osnovi, ovisno o vrsti kupca, a prati se prema starosnoj strukturi. Na primjer, starosne skupine mogu se definirati na sljedeći način: nedospjeli, dospjeli 0-90 dana, dospjeli 90-180 dana i tako dalje. Starosne skupine utvrđuju se u skladu s koracima u procesu naplate.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi prosječnih ponderiranih cijena. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje.

2.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.12. Obveze prema bankama

Obveze prema bankama za kredite se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove i nakon toga po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Kamate se priznaju kao rashod, osim u slučaju izgradnje kvalificirane imovine kada se iste kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda za izračunavanje amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja kamatnih rashoda kroz obračunsko razdoblje.

Ove se obveze klasificiraju prema ugovorenom dospijeću kao kratkoročne obveze, odnosno dugoročne ukoliko je dospijeće dulje od 12 mjeseci. Ukoliko Društvo i Grupa imaju bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, obveze se klasificiraju kao dugoročne.

Društvo i Grupa prestaju priznavati financijske obveze samo i isključivo onda kada su obveze plaćene, poništene ili istekle.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.13. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se priznaje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.14. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive u drugim godinama ili neoporezive, odnosno ne priznaju se kao rashod za potrebe poreza na dobit.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike i porezne gubitke.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine provjerava se na svaki datum izvještavanja i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu upravu.

2.15. Primanja i naknade zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo i Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo i Grupa nemaju obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

Otpremnine

Društvo i Grupa zaposlenima isplaćuju jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice, te se diskontiraju na njihovu sadašnju vrijednost temeljem izračuna koji se izrađuju na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganje u državne obveznice. Aktuarski dobiti i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.15. Primanja i naknade zaposlenih (nastavak)

Dugoročna primanja radnika

Društvo i Grupa priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganja u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2.16. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo i Grupa trenutno imaju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca, i gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. Kad Društvo i Grupa očekuju nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kad nadoknada postane doista izvjesna. Društvo i Grupa u svojim izvještajima iskazuju rezerviranja za sudske sporove.

2.17. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva i Grupe sastoji se od redovnih dionica. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje vlasničku glavniciu koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavniciu koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe.

2.18. Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju iz redovnog poslovanja Društva i Grupe. MSFI 15 uspostavlja sveobuhvatan okvir za utvrđivanje da li se, kada i koliko prihoda priznaje. Prema MSFI-ju 15, prihodi se priznaju na način koji prikazuje obrazac prijenosa robe i usluga kupcima. Priznati iznos treba odražavati iznos na koji subjekt očekuje da će imati pravo u zamjenu za te proizvode i usluge.

Prihodi od usluga

Društvo i Grupa ostvaruju prihode prvenstveno od usluga smještaja. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prodaja usluga također uključuje usluge spa centra i pojedine druge usluge kao što su transferi, izleti i slično. Prihodi od izvršenih hotelsko – turističkih usluga priznaju se u razdoblje u kojem su usluge obavljene („over time“). Pojedinačne usluge obično se zasebno ugovaraju s kupcima i kao takve se zasebno priznaju kao prihod.

Hrana i piće

Društvo i Grupa nude hranu i piće u hotelskim restoranima, gostima hotela i ostalim gostima. Prihodi se priznaju u trenutku kada su usluge pružene („point in time“).

2.19. Državne potpore

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Društvo i Grupa zadovoljiti sve potrebne uvjete. Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih poslovnih prihoda (bilješka 7).

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.20. Najmovi

Društvo i Grupa kao najmoprimac

Društvo i Grupa pri sklapanju ugovara ocjenjuju da li se njime prenosi pravo nadzora nad upotrebom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu. U slučaju da su ispunjeni prije navedeni uvjeti smatra se da je riječ o ugovor o najmu odnosno ugovoru koji sadržava najam. U slučaju izmjene uvjeta u ugovoru ponovno se utvrđuje da li su prije navedeni uvjeti ispunjeni.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom upotrebe i obveze po najmu.

Nakon datuma početka najma imovina s pravom upotrebe mjeri se upotrebom metode troška na način da se trošak umanjuje za akumuliranu amortizaciju primjenom linearne metode sa razdobljem amortizacije jednakom duljini trajanja najma (3-15 godina) i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađenom za ponovno mjerenje obveza po najmovima.

Plaćanja najma se diskontiraju sa primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma ili, ako se istu nije moguće izravno utvrditi, primjenom granične kamatne stope zaduživanja.

Nakon datuma početka najma obveza po najmu se mjeri uzimajući u obzir promjenu kamate, izvršena plaćanja najma, i ponovnu ocjenu ili izmjenu najma.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Društvo i Grupa su odlučili primjenjivati izuzeće za priznavanje kratkoročnih najмова (do 12 mjeseci koje ne sadrže opciju otkupa) i najмова s odnosnom imovinom niske vrijednosti (do 4 tisuće eura). Plaćanja za najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti priznaju se kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Za kratkoročne najmove za koje vrijedi da je najam izmijenjen i / ili izmijenjeno je razdoblje najma Društvo će isti smatrati novim najmom. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na kopirne uređaje i vatrogasne aparate.

Društvo i Grupa kao najmodavac

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne prenose suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

Koncesije na pomorskom dobru

Ako se rade ulaganja za koja se očekuje da će trajati kraće od jednog obračunskog razdoblja tada taj trošak ide u trošak razdoblja, a ako se očekuje da će izvršena ulaganja na koncesioniranom području trajati duže od jednog obračunskog razdoblja, ista će se kapitalizirati. Ulaganja na koncesioniranom području imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava linearnom metodom kako bi se alocirao trošak ulaganja tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe, koji je sukladan preostalom vijeku trajanju ugovora o koncesiji.

2.21. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtjeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, pripisuju se trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.22. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještavanja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

2.23. Zarada / (gubitak) po dionici

Zarada / (gubitak) po dionici obračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva i Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica tijekom godine.

2.24. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama, u pravilu praćeno vlasništvom nad više od polovice glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se trenutno mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene kontrolira li Društvo drugi subjekt. Ulaganja u ovisna društva iskazuju se po trošku umanjenom za gubitak od umanjenja vrijednosti.

2.25. Konsolidacija

Međukompanijske transakcije, stanja, prihodi i rashodi iz transakcija sa subjektima unutar Grupe se eliminiraju. Dobici i gubici iz međukompanijskih transakcija priznati u imovini također se eliminiraju. Računovodstvene politike podružnica izmijenjene su gdje je to potrebno kako bi se osigurala konzistentnost u politikama unutar Grupe.

2.26. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenta određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Kod primjene računovodstvenih politika opisanih u bilješci 2., Uprava je dala određene prosudbe koje su imale značajan utjecaj na iznose iskazane u financijskim izvještajima (neovisno od onih koje su prikazane u nastavku).

Prosudbe su detaljno prikazane u pripadajućim bilješkama i najznačajnije među njima se odnose na slijedeće:

Umanjenje dugotrajne imovine – nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i imovine s pravom korištenja

Sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, Društvo i Grupa minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu, ulaganja u nekretnine i imovinu s pravom korištenja) kako bi utvrdili postoje li pokazatelji umanjavanja vrijednosti. Pokazatelj umanjavanja vrijednosti koji Društvo i Grupa razmatraju u tu svrhu je EBITDA (negativna EBITDA te značajan pad EBITDA-e u odnosu na prethodna razdoblja). Ako postoje takvi pokazatelji, procjenjuje se nadoknativi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjavanja vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u hotelskoj industriji / turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.8.

Na temelju provedene analize, Društvo i Grupa su utvrdili određene jedinice stvaranja novca na kojima postoje pokazatelji umanjavanja vrijednosti te su za njih sukladno zahtjevima MRS-a 36 napravljeni izračuni nadoknative vrijednosti.

Izračuni nadoknative vrijednosti provedeni su jednim od sljedeća dva načina: izračunom vrijednosti imovine u uporabi ili izračunom fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje za pojedine jedinice stvaranja novca čija vrijednost u upotrebi utvrđena metodom diskontiranih novčanih tokova (*Discounted Cash Flows – DCF*) ne odražava njihovu intrinzičnu vrijednost (uzevši u obzir njihovu lokaciju i razvojni potencijal).

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknative vrijednosti Uprava razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u hotelskoj industriji, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je pripremila uprava Društva pri čemu je budžet za 2026. godinu odobren i od strane Nadzornog odbora. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je pretpostavljena dugoročno održiva stopa rasta (stopa održivog rasta). Uzevši u obzir značajna kapitalna ulaganja u smještajne jedinice Društva i Grupe, održive stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju maksimalnu vrijednost projiciranih stopa inflacije u Republici Hrvatskoj.

Pregled upotrijebljenih pretpostavki u modelu izračuna vrijednosti u uporabi je kako slijedi:

Turizam	2026. – 2030.
EBITDA marža	27% - 28%
Rast prihoda	2% - 5%
Diskontna stopa (prije poreza)	10,2%
Održiva dugoročna stopa rasta	2%

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Umanjenje dugotrajne imovine – nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i imovine s pravom korištenja (nastavak)

Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je prvenstveno na prihodovnoj metodi, a u dva slučaja na poredbenoj (za zemljišta) i troškovnoj metodi. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su prosječna pansionerska cijena po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, procijenjeni ukupni trošak definiran kao % bruto operativnog prihoda („BOP-a“) te faktor kapitalizacije.

U nastavku je dan pregled ključnih pretpostavki u korištenoj prihodovnoj metodi:

Turizam

Godišnji bruto operativni prihod po sobi (BOP)	2-30 tisuća eura
Procijenjeni ukupni trošak (% od BOP)	60%-83%
Faktor kapitalizacije	6,15% - 8,03%

Napomena: ključne pretpostavke navedene u gornjoj tabeli ovise o pojedinom objektu različitih karakteristika.

Za smještajne objekte gdje zemljište predstavlja najznačajniji dio procijenjene vrijednosti korištena je poredbena metoda tj. metoda utvrđivanja temeljem ostvarenih usporedivih transakcija na tržištu nekretnina, uskladom na aktualno stanje predmetne nekretnine.

Pripremljeni testovi na umanjenje sugeriraju kako nadoknativa vrijednost svakog pojedinog objekta premašuje neto knjigovodstvenu vrijednost pojedinog objekta na dan 31. prosinca 2025. godine te, sukladno tome, ne postoji potreba za umanjnjem vrijednosti.

Društvo je razmotrilo utjecaj razumnih promjena u ključnim pretpostavkama:

- smanjenje stope EBITDA marže unutar projiciranog petogodišnjeg perioda za 100 bps, prema kojem bi Društvo i Grupa u svojim knjigama trebali priznati umanjenje vrijednosti u iznosu od 91 tisuću eura;
- smanjenje stope rasta unutar projiciranog petogodišnjeg perioda za 100 bps, prema kojem bi Društvo i Grupa u svojim knjigama trebali priznati umanjenje vrijednosti u iznosu od 422 tisuće eura;
- povećanje diskontne stope za 50 bps, prema kojem bi Društvo i Grupa u svojim knjigama trebali priznati umanjenje vrijednosti u iznosu od 950 tisuća eura; te
- smanjenje terminalne stope rasta za 50 bp prema kojem bi Društvo i Grupa u svojim knjigama trebali priznati umanjenje vrijednosti u iznosu od 641 tisuću eura.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Nadoknadivost ulaganja u ovisna društva

Ulaganje u ovisna društva se odnosi na 100%-tne udjele u ovisnom društvu Stolist d.o.o. u iznosu od 129 tisuća eura na dan 31. prosinca 2025. Uprava Društva vjeruje da je ulaganje u ovisno društvo nadoknadivo i da ne postoje indikacije za umanjeње vrijednosti istog.

Dodatno, ulaganje u ovisna društva također se odnosi na 100%-tne udjele u ovisnom društvu Adria coast turizam d.o.o. u iznosu od 22.942 tisuće eura na dan 31. prosinca 2025. Obzirom da je riječ o iznosu koji je ostvaren u transakciji kupoprodaje poslovnih udjela provedenoj u veljači 2023. godine (uz naknadnu dodatnu uplatu Društva u novcu u iznosu od 1.500 tisuća eura) Uprava Društva vjeruje da je ulaganje u ovisno društvo nadoknadivo i da ne postoje indikacije za umanjeње vrijednosti istog.

Odgodena porezna imovina

Odgodena porezna imovina uključuje iznos od 1.615 tisuća eura (2024.: 2.230 tisuća eura) i za Društvo i za Grupu koji je iskazan temeljem privremenih poreznih razlika, a u 2024. godini i temeljem prenesenih poreznih gubitaka.

Realizacija odgođene porezne imovine proizašle iz privremenih poreznih razlika nije vremenski ograničena, te je stoga neizvjesnost oko korištenja ovog dijela vrlo mala.

Tijekom procjene nadoknadivosti iskazane odgođene porezne imovine temeljem prenesenih poreznih gubitaka društvo Jadran d.d. je uzelo u obzir sljedeće čimbenike u korist priznavanja: ostvareni rezultat u promatranoj godini te projekcije budućeg poslovanja. Nakon provedene analize, Društvo je ukinulo odgođeno poreznu imovinu priznatu po prenesenim poreznim gubicima jer je zaključilo da nije nadoknadiva.

4. Financijski instrumenti

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo i Grupa upravljaju kapitalom kako bi osigurali da će biti u mogućnosti nastaviti sa neograničenim vijekom poslovanja dok u isto vrijeme uvećavaju povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa duga i kapitala. Struktura kapitala Društva i Grupe se sastoji od temeljnog kapitala, kapitalnih rezervi, zadržane dobiti / (prenesenog gubitka) i rezultata tekuće godine.

Kategorije financijskih instrumenata

Društvo	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijska imovina		
Potraživanja od kupaca	477	283
Potraživanja prema povezanim osobama	65	24
Novac i novčani ekvivalenti	1.897	1.588
Potraživanja po danim zajmovima	1.940	2.025
Ukupno	4.379	3.920
Financijske obveze		
Obveze prema bankama	30.465	32.718
Obveze prema dobavljačima	1.411	739
Obveze iz najma	11.143	9.893
Ukupno	43.019	43.350
Grupa	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijska imovina		
Dugotrajna financijska imovina	130	130
Potraživanja od kupaca	494	311
Novac i novčani ekvivalenti	2.698	3.060
Ukupno	3.322	3.501
Financijske obveze		
Obveze prema bankama	53.225	55.057
Obveze prema dobavljačima	1.467	765
Obveze iz najma	11.359	10.088
Ukupno	66.051	65.910

Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo i Grupa obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo i Grupa nemaju formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava i management Društva i Grupe.

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Tržišni rizik

Aktivnosti Društva i Grupe su primarno izložene financijskom riziku promjene kamatne stope (vidi dolje). Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Društva i Grupe tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo i Grupa obavljaju određene transakcije denominirane u stranim valutama, po osnovu kojih dolazi do izloženosti promjenama tečaja stranih valuta.

Analiza osjetljivosti strane valute

Društvo i Grupa bili su izloženi valutnom riziku u slučaju promjene tečaja eura (EUR) do uvođenja eura.

Društvo i Grupa mogu snositi rizik valutne transakcije u slučaju da uđu u transakcije koristeći valutu koja je različita od nacionalne valute eura. Na razini Društva i Grupe, osim s eurima, poslovanje s ostalim valutama ne čini materijalno značajan dio ukupnog prometa te nakon uvođenja eura kao domaće valute od 1. siječnja 2023. godine, Društvo i Grupa nisu značajno izloženi valutnom riziku.

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer zaključuju ugovore o kreditima i s promjenjivim kamatnim stopama. Ovim rizikom Društvo i Grupa upravljaju na način da održavaju primjeren omjer kredita s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom u svojem kreditnom portfelju.

Analiza osjetljivosti kamatne stope

Kamatni rizik novčanih tokova jest rizik da će se trošak kamata po financijskim instrumentima mijenjati tijekom vremena. Većina financijskih obveza ugovorena je uz fiksne kamatne stope, a analiza osjetljivosti promjene kamatne stope na financijske obveze ugovorene uz promjenjivu kamatnu stopu prikazana je u sljedećoj tabeli:

Društvo	2024. godina	2025. godina
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Efekti promjene kamatne stope + 100 bp (Povećanje gubitka) / (smanjenje dobiti)	97	84
Efekti promjene kamatne stope – 100 bp Smanjenje gubitka / povećanje dobiti	(97)	(84)

Grupa	2024. godina	2025. godina
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Efekti promjene kamatne stope + 100 bp (Povećanje gubitka) / (smanjenje dobiti)	322	305
Efekti promjene kamatne stope – 100 bp Smanjenje gubitka / povećanje dobiti	(322)	(305)

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obveze, što bi rezultiralo financijskim gubitkom Društva i Grupe. Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost prema stranama s kojima posluju, kao i njihovu kreditnu sposobnost, a ukupnu vrijednost zaključenih transakcija raspoređuje na prihvaćene klijente. Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine prikazana u financijskim izvještajima, umanjena za gubitke po osnovi umanjenja vrijednosti, predstavlja maksimalnu izloženost Društva i Grupe kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti prikupljenih kolaterala.

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. Društvo i Grupa primjećuje trendove porasta stope inflacije primarno mjereno kroz indeks potrošačkih cijena, kao posljedica izuzetno ekspanzivnih monetarnih politika centralnih banaka te u cilju smanjenja rizika inflacije Društvo i Grupa inzistiraju na ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne tržišnim promjenama.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Društva, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti kojim će se upravljati kratkotrajnim, srednjoročnim i dugotrajnim potrebama za upravljanje likvidnošću Društva i Grupe. Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospjeća Društva i Grupe za nederivativne financijske obveze. Tabela je napravljena na osnovi nediskontiranih novčanih tijekova financijskih obveza na osnovi najranijeg datuma na koji se od Društva i Grupe može tražiti da plati.

Dospjeće nederivativnih financijskih obveza

Društvo	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2024. godina							
Beskamatne		1.338	72	1	-	-	1.411
Obveze iz najma		42	62	1.570	6.105	5.115	12.894
Fiksna kamatna stopa	3,2%	145	216	3.017	8.978	11.187	23.543
Promjenjiva kamatna stopa	5,6%	-	475	1.446	6.938	3.274	12.133
Financijsko jamstvo (nominalni iznos)		-	-	-	22.500	-	22.500
Ukupno		1.525	825	6.034	44.521	19.576	72.481

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Dospijee nederivativnih financijskih obveza (nastavak)

Društvo	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2025. godina							
Beskamatne		682	57	-	-	-	739
Obveze iz najma		25	52	1.584	5.563	4.055	11.279
Fiksna kamatna stopa	3,9%	233	240	1.967	17.556	9.173	29.169
Promjenjiva kamatna stopa	4,3%	-	429	1.286	6.526	1.763	10.004
Financijsko jamstvo (nominalni iznos)		-	-	-	22.133	-	22.133
Ukupno		940	778	4.837	51.778	14.991	73.324

Društvo je temeljem ugovora s Gorenjskom bankom nastupilo kao financijski jamac za kreditnu obvezu ovisnog društva u ukupnom nominalnom iznosu od 22,133 milijuna eura. Fer vrijednost financijskog jamstva nije značajna i Društvo ne očekuje plaćanja po ovom jamstvu stoga ono nije evidentirano u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva, a kredit dospijeva 2036. godine (iznad 5 godina).

Grupa	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2024. godina							
Beskamatne		1.394	72	1	-	-	1.467
Obveze iz najma		42	62	1.596	6.188	5.259	13.147
Fiksna kamatna stopa	3,2%	145	216	3.017	8.978	11.187	23.543
Promjenjiva kamatna stopa	6,8%	-	475	3.517	17.740	27.014	48.746
Ukupno		1.581	825	8.131	32.906	43.460	86.903

2025. godina

Beskamatne		708	57	-	-	-	765
Obveze iz najma		25	52	1.605	5.645	4.179	11.506
Fiksna kamatna stopa	3,9%	233	240	1.967	17.556	9.173	29.169
Promjenjiva kamatna stopa	5,2%	-	429	3.138	16.351	21.346	41.264
Ukupno		966	778	6.710	39.552	34.698	82.704

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Fer vrijednost

Fer vrijednost financijskog instrumenta je iznos po kojem se sredstvo može razmijeniti ili obveza podmiriti između poznatih i spremnih strana u transakciji pred pogodbom.

Na dan 31. prosinca 2025. i 2024. godine knjigovodstveni iznosi novca, potraživanja i obveza prema dobavljačima približni su njihovim fer vrijednostima zbog kratkoročne prirode tih financijskih instrumenta. Fer vrijednost danih i primljenih zajmova približno je jednaka knjigovodstveno vrijednosti jer su krediti ugovoreni po promjenjivim tržišnim kamatnim stopama. Primljeni krediti ugovoreni po fiksnoj stopi izlažu Društvo i Grupi riziku fer vrijednosti, ali ovaj rizik nije značajan.

MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje („MSFI 7”) zahtjeva određivanje hijerarhije fer vrijednosti financijskih instrumenata na tri razine i objavu podataka o financijskim instrumentima koji se u financijskim izvještajima mjere po fer vrijednosti. Društvo i Grupa koriste sljedeću hijerarhiju mjerenja fer vrijednosti koja reflektira značajnost inputa korištenih prilikom mjerenja fer vrijednosti:

- Razina 1: Fer vrijednost financijskih instrumenata temelji se na njihovim kotiranim tržišnim cijenama dostupnim na aktivnom tržištu.
- Razina 2: Fer vrijednost financijskih instrumenata procjenjuje se primjenom tehnika procjene na temelju mjerljivih inputa. Ova kategorija uključuje usporedbu fer vrijednosti drugog instrumenta koji je suštinski isti, tehnike diskontiranih novčanih tokova, ili bilo koju drugu tehniku procjene koja omogućava pouzdanu procjenu cijena dobivenih u stvarnim tržišnim transakcijama.
- Razina 3: Fer vrijednost financijskih instrumenata procjenjuje se primjenom tehnika procjene koje se ne temelje na nemjerljivim inputima.

Fer vrijednost financijska imovina i obveze koje se mjere po amortiziranom trošku pripada razini 3 po hijerarhiji fer vrijednosti.

5. Informacije o segmentima

Poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Uprava je odredila za svoje izvještajne segmente hotele i apartmane, kampove te ostalo (buffet kupalište Kačjak, kavana Inter, bazeni Katarina i dr.). Uprava alokira indirektnu prihode i indirektnu troškove na smještajne jedinice prema ključu. Ključ za alokaciju je udio operativnih prihoda pojedine smještajne jedinice u ukupnim operativnim prihodima Društva. Društvo i Grupa u ostale poslovne segmente ubrajaju vanpansionske objekte te objekt koji je u najmu, a koristi se u nekomercijalne svrhe za smještaj radnika.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2025. godine su kako slijedi:

tisuće eura

Društvo	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Prihod segmenta	22.334	2.764	1.039	26.137
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-	-
Prihodi od prodaje	22.334	2.764	1.039	26.137
Troškovi sirovina i materijala	(4.615)	(345)	(294)	(5.254)
Troškovi usluga	(4.157)	(431)	(37)	(4.625)
Troškovi zaposlenih	(6.099)	(440)	(495)	(7.034)
Ostali operativni troškovi po segmentima	(1.056)	(98)	(44)	(1.198)
EBITDA segmenta	6.407	1.450	169	8.026
Amortizacija	(3.398)	(626)	(176)	(4.200)
Financijski rashodi	-	-	-	-
Financijski prihodi	-	-	-	-
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	3.009	824	(7)	3.826

tisuće eura

Grupa	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Prihod segmenta	29.539	2.764	1.087	33.390
Inter-segmentalni prihodi	(536)	-	(3)	(539)
Prihodi od prodaje	29.003	2.764	1.084	32.851
Troškovi sirovina i materijala	(5.691)	(345)	(323)	(6.359)
Troškovi usluga	(5.545)	(431)	(19)	(5.995)
Troškovi zaposlenih	(7.659)	(440)	(503)	(8.602)
Ostali operativni troškovi po segmentima	(1.455)	(97)	(38)	(1.590)
EBITDA segmenta	8.653	1.451	201	10.305
Amortizacija	(6.897)	(626)	(182)	(7.705)
Financijski rashodi	-	-	-	-
Financijski prihodi	-	-	-	-
Dobit prije oporezivanja	1.756	825	19	2.600

5. Informacije o segmentima (nastavak)

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2024. godine su kako slijedi:

tisuće eura

Društvo	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Prihod segmenta	21.561	2.727	1.096	25.384
Inter-segmentalni prihodi	-	-	-	-
Prihodi od prodaje	21.561	2.727	1.096	25.384
Troškovi sirovina i materijala	(4.442)	(421)	(294)	(5.157)
Troškovi usluga	(3.415)	(482)	(33)	(3.930)
Troškovi zaposlenih	(6.633)	(526)	(499)	(7.658)
Ostali operativni troškovi po segmentima	(917)	(292)	(45)	(1.254)
EBITDA segmenta	6.154	1.006	225	7.385
Amortizacija	(3.867)	(638)	(136)	(4.641)
Financijski rashodi	-	-	-	-
Financijski prihodi	-	-	-	-
Dobit prije oporezivanja	2.287	368	89	2.744

tisuće eura

Grupa	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Prihod segmenta	27.578	2.727	1.127	31.432
Inter-segmentalni prihodi	(512)	-	(4)	(516)
Prihodi od prodaje	27.066	2.727	1.123	30.916
Troškovi sirovina i materijala	(5.415)	(421)	(299)	(6.135)
Troškovi usluga	(4.167)	(482)	(51)	(4.700)
Troškovi zaposlenih	(8.125)	(526)	(501)	(9.152)
Ostali operativni troškovi po segmentima	(1.142)	(292)	(55)	(1.489)
EBITDA segmenta	8.217	1.006	217	9.440
Amortizacija	(7.478)	(638)	(143)	(8.259)
Financijski rashodi	-	-	-	-
Financijski prihodi	-	-	-	-
Dobit prije oporezivanja	739	368	74	1.181

Društvo ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene. Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj. Društvo svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima.

5. Informacije o segmentima (nastavak)

Usklađivanje između rezultata po izvještajnim segmentima i neto dobiti / (gubitka) tekuće godine je kako slijedi:

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Pozicija		
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	2.744	3.826
Nealocirani poslovni prihodi	745	459
Nealocirani financijski prihodi	39	87
Nealocirani poslovni rashodi:	(4.617)	(5.981)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	(106)	(102)
<i>Troškovi usluga</i>	(1.514)	(1.874)
<i>Troškovi zaposlenih</i>	(2.209)	(3.281)
<i>Amortizacija</i>	(303)	(368)
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	(485)	(356)
Nealocirani financijski rashodi	(1.620)	(1.669)
Porez na dobit	30	(615)
Gubitak razdoblja	(2.679)	(3.893)

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Pozicija		
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	1.181	2.600
Nealocirani poslovni prihodi	745	453
Nealocirani financijski prihodi	1	1
Nealocirani poslovni rashodi:	(4.597)	(5.678)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	(106)	(99)
<i>Troškovi usluga</i>	(1.514)	(1.578)
<i>Troškovi zaposlenih</i>	(2.209)	(3.279)
<i>Amortizacija</i>	(303)	(368)
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	(465)	(354)
Nealocirani financijski rashodi	(3.337)	(2.975)
Porez na dobit	193	(458)
Gubitak razdoblja	(5.814)	(6.057)

6. Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga na tržištu

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od smještaja	17.113	18.163
Prihodi od hrane i pića	6.463	6.124
Prihodi od ostalih hotelskih usluga	646	545
Prihodi od prodaje trgovačke robe	70	61
Ukupno	24.292	24.893

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od smještaja	21.572	23.477
Prihodi od hrane i pića	7.815	7.764
Prihodi od ostalih hotelskih usluga	821	741
Prihodi od prodaje trgovačke robe	83	83
Ukupno	30.291	32.065

Društvo i Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavljaju u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Društva i Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje domaćim gostima	4.686	5.454
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	16.321	16.406
Ostalo /i/	3.285	3.033
Ukupno	24.292	24.893

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje domaćim gostima	5.559	6.682
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	20.654	21.394
Ostalo /i/	4.078	3.989
Ukupno	30.291	32.065

/i/ U liniji ostalo nalaze se prihodi od prodaje trgovačke robe, prihod realizacije alkoholnih i bezalkoholnih pića, realizacija prodaje hrane, prihod od parkirališta, wellnesa i ostale slične usluge, kod koji nije moguće utvrditi da li je prihod od prodaje stranim ili domaćim gostima.

7. Ostali poslovni prihodi

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od najamnina	480	529
Prihodi od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	168	171
Prihodi od naplate štete od osiguranja	87	98
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	135	131
Prihodi od izravnih potpora	79	70
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	36	4
Prihodi od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	1	3
Prihodi od ostalih prefakturiranih troškova	351	369
Prihodi od upravljanja	202	10
Ostali poslovni prihodi	298	318
Ukupno	1.837	1.703

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od najamnina	483	530
Prihodi od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	168	171
Prihodi od naplate štete od osiguranja	91	109
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	147	152
Prihodi od izravnih potpora	82	81
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	2	4
Prihodi od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	1	3
Prihodi od ostalih prefakturiranih troškova	32	57
Prihodi od upravljanja	202	10
Ostali poslovni prihodi	162	122
Ukupno	1.370	1.239

8. Troškovi sirovina i materijala

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Utrošene namirnice	2.173	2.261
Trošak električne energije	1.750	1.803
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	379	398
Utrošena voda	298	267
Gorivo za loženje i plin	197	184
Otpis sitnog inventara	104	84
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	242	251
Gorivo za osobna i teretna vozila	56	42
Uredski materijal	12	10
Ambalaža	13	13
Režijski troškovi – objekti u zakupu	6	14
Ostali troškovi	33	29
Ukupno	5.263	5.356

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Utrošene namirnice	2.651	2.845
Trošak električne energije	2.026	2.095
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	448	479
Utrošena voda	327	306
Gorivo za loženje i plin	200	188
Otpis sitnog inventara	156	102
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	306	327
Gorivo za osobna i teretna vozila	58	43
Uredski materijal	14	11
Ambalaža	15	17
Režijski troškovi – objekti u zakupu	6	14
Ostali troškovi	34	31
Ukupno	6.241	6.458

9. Troškovi usluga

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi provizija i bankovnih usluga	1.473	1.604
Vanjske usluge kooperanata /i/	987	1.157
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	826	1.092
Komunalne usluge	273	305
Intelektualne usluge	359	623
Usluge studentskog servisa	119	157
Trošak telefona, internet i otprema pošte	278	317
Trošak ugovora o djelu bruto	201	161
Usluge promidžbe	367	427
Najamnine	305	236
Troškovi glazbe i ZAMP-a	48	53
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	22	107
Ostale usluge	186	260
Ukupno	5.444	6.499

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi provizija i bankovnih usluga	1.934	2.177
Vanjske usluge kooperanata /i/	988	1.281
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	903	1.194
Komunalne usluge	305	347
Intelektualne usluge	379	656
Usluge studentskog servisa	196	232
Trošak telefona, internet i otprema pošte	281	334
Trošak ugovora o djelu bruto	215	176
Usluge promidžbe	375	437
Najamnine	367	305
Troškovi glazbe i ZAMP-a	53	59
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	23	108
Ostale usluge	195	267
Ukupno	6.214	7.573

/i/ Vanjske usluge kooperanata odnose se na usluge pranja, kemijskog čišćenja i peglanja hotelske posteljine te usluge zaštite imovine i osoba.

Naknade revizorima

Troškovi revizijskih usluga iznosili su 54 tisuće eura (2024.: 70 tisuća eura) za Društvo i 72 tisuće eura (2024.: 87 tisuća eura) za Grupu.

10. Troškovi zaposlenih

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto plaće	5.366	5.593
Doprinosi iz plaće – za planove definiranih doprinosa	1.470	1.552
Doprinosi na plaću	1.250	1.303
Nagrada za radne rezultate i regres	296	487
Troškovi poreza i prireza	657	705
Troškovi prijevoza na posao i s posla	221	207
Topli obrok	260	251
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	153	172
Ukalkulirani neiskorišteni dani godišnjeg odmora	50	3
Otpremnine i jubilarne nagrade	61	40
Trošak neiskorištenih slobodnih sati - preraspodjela	28	(56)
Dugoročna rezerviranja / (ukidanje rezerviranja) za otpremnine i jubilarne nagrade	(9)	9
Ostalo	64	49
Ukupno	9.867	10.315

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto plaće	6.188	6.453
Doprinosi iz plaće – za planove definiranih doprinosa	1.691	1.785
Doprinosi na plaću	1.438	1.500
Nagrada za radne rezultate i regres	365	560
Troškovi poreza i prireza	751	807
Troškovi prijevoza na posao i s posla	239	227
Topli obrok	317	298
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	171	194
Ukalkulirani neiskorišteni dani godišnjeg odmora	54	7
Otpremnine i jubilarne nagrade	61	40
Trošak neiskorištenih slobodnih sati - preraspodjela	22	(56)
Dugoročna rezerviranja / (ukidanje rezerviranja) za otpremnine i jubilarne nagrade	(9)	10
Ostalo	73	56
Ukupno	11.361	11.881

10. Troškovi zaposlenih (nastavak)

Naknade članovima ključnog managementa i Nadzornom odboru Društva:

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Ključni management	446	354
- u tome primici u naravi	32	23
Nadzorni odbor	137	115
Ukupno	583	469

Naknade članovima ključnog managementa i Nadzornom odboru Grupe:

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Ključni management	446	354
- u tome primici u naravi	32	23
Nadzorni odbor	137	115
Ukupno	583	469

11. Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 17)	(140)	(-)
Ukupno	(140)	(-)

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 17)	(140)	(-)
Ukupno	(140)	(-)

12. Neto dobiti / (gubici) od usklađenja vrijednosti financijske imovine

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(60)	(32)
Uklanjanje očekivanih kreditnih gubitaka / (očekivani kreditni gubici) za potraživanja od kupaca	(66)	43
Očekivani kreditni gubici – zajmovi	(56)	(-)
Ukupno	(182)	11

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(60)	(32)
Uklanjanje očekivanih kreditnih gubitaka / (očekivani kreditni gubici) za potraživanja od kupaca	(81)	41
Ukupno	(141)	9

13. Ostali poslovni rashodi

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	309	324
Troškovi smještaja zaposlenika	204	217
Naknada Hrvatskim vodama	143	139
Premije osiguranja	202	222
Animacija i zabava	44	46
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	50	42
Pomoć zaposlenima	22	31
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	57	60
Pretplate i članstva	67	72
Troškovi reprezentacije	50	30
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	29	15
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	24	29
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	36	25
Naknada za invalide	6	0
Ostali troškovi poslovanja	136	279
Ukupno	1.379	1.531

13. Ostali poslovni rashodi (nastavak)

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	365	381
Troškovi smještaja zaposlenika	315	367
Naknada Hrvatskim vodama	143	139
Premije osiguranja	246	265
Animacija i zabava	86	93
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	54	57
Pomoć zaposlenima	23	35
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	66	72
Pretplate i članstva	75	80
Troškovi reprezentacije	52	34
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	31	16
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	26	33
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	42	27
Naknada za invalide	7	0
Ostali troškovi poslovanja	130	320
Ukupno	1.661	1.919

14. Financijski prihodi i rashodi

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi		
Prihodi kamata	39	87
	39	87

	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(1.244)	(1.328)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(376)	(341)
	(1.620)	(1.669)
Neto financijski (rashodi)	(1.581)	(1.582)

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	1	1
	1	1

	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(2.954)	(2.627)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(383)	(348)
	(3.337)	(2.975)
Neto financijski (rashodi)	(3.336)	(2.974)

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze

Porez na dobit

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez na dobit / (porezni prihod)	(30)	615
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	(30)	615

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez na dobit / (porezni prihod)	(193)	458
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	(193)	458

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja uvećana i umanjena za prihode i rashode koji imaju drugačiji porezni tretman, sukladno poreznim propisima o oporezivanju dobiti. Stopa poreza na dobit u svim prikazanim razdobljima iznosi 18%.

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Računovodstveni (gubitak) prije oporezivanja	(2.709)	(3.278)
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	(488)	(590)
Učinci porezno nepriznatih rashoda /i/	81	36
Učinci porezno nepriznatih prihoda /ii/	(323)	(314)
Učinci nepriznate odgođene porezne imovine	730	868
Učinci iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine	(30)	42
Učinci otpuštanja prethodno priznate odgođene porezne imovine	-	573
Porez na dobit / (porezni prihod)	(30)	615

/i/ Najznačajniji porezno nepriznati rashodi uključuju amortizaciju iznad propisanih stopa, troškove rezerviranja, vrijednosna usklađenja financijske imovine i potraživanja.

/ii/ Najznačajniji porezno nepriznati prihodi uključuju troškove amortizacije koji ranije nisu bili priznati te državne potpore za obrazovanje.

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Računovodstveni gubitak prije oporezivanja	(6.007)	(5.599)
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	(1.081)	(1.008)
Učinci porezno nepriznatih rashoda /i/	86	38
Učinci porezno nepriznatih prihoda /ii/	(488)	(315)
Učinci nepriznate odgođene porezne imovine	1.320	1.128
Učinci iskorištenja odgođene porezne imovine	-	-
Učinci iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine	(30)	42
Učinci iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine	-	573
Porez na dobit / (porezni prihod)	(193)	458

/i/ Najznačajniji porezno nepriznati rashodi uključuju amortizaciju iznad propisanih stopa, troškove rezerviranja, vrijednosna usklađenja financijske imovine i potraživanja.

/ii/ Najznačajniji porezno nepriznati prihodi uključuju troškove amortizacije koji ranije nisu bili priznati te državne potpore za obrazovanje.

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela ni nadzor niti reviziju prijave poreza na dobit Društva. U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza u tom pogledu.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza utvrđenih za potrebe financijskog izvještavanja i zakonom propisane porezne osnovice.

Društvo ima na raspolaganju raspoložive bruto porezne gubitke, kako je navedeno niže:

Godina nastanka	Bruto iznos	Godina isteka
<i>Društvo Jadran</i>		
	<i>tisuće eura</i>	
2021. godina	(3.187)	2026.
2024. godina	(4.054)	2029.
2025. godina	(4.821)	2030.
Ukupno	(12.062)	

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Niže se nalazi pregled kretanja odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze Društva:

Društvo	Pravo korištenja poreznih gubitaka	Amortizacija	Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Stanje na 1. siječnja 2024. godine	573	944	683	2.200
Otpuštanje odgođene porezne imovine	-	-	(56)	(56)
Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze	-	-	86	86
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	-	30	30
Stanje na 31. prosinca 2024.	573	944	713	2.230
Otpuštanje odgođene porezne imovine	(573)	-	(225)	(798)
Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze	-	-	183	183
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	(573)	-	(42)	(615)
Stanje na 31. prosinca 2025.	-	944	671	1.615

Temeljem privremenih poreznih razlika koje se odnose na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, Društvo ima na raspolaganju 447 tisuća eura za koje nije priznata odgođena porezna imovina. Dodatno, temeljem prenesenih poreznih gubitaka koje Društvo ima na raspolaganju, nije priznata odgođena porezna imovina u iznosu od 2.171 tisuću eura.

Rekapitulacija bruto iznosa odgođene porezne imovine i obveza Društva prikazana je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama eura)</i>	2025.			2024.		
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Neto	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Neto
Bruto stanje 1.1.	3.523	(1.293)	2.230	3.579	(1.379)	2.200
Povećanje/(smanjenje) u tijeku godine	(798)	183	(615)	(56)	86	30
Bruto stanje 31.12.	2.725	(1.110)	1.615	3.523	(1.293)	2.230

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Grupa ima na raspolaganju raspoložive bruto porezne gubitke, kako je navedeno niže:

Godina nastanka	Bruto iznos	Godina isteka
Grupa Jadran		
<i>tisuke eura</i>		
2021. godina	(3.308)	2026.
2022. godina	(1.882)	2027.
2023. godina	(2.800)	2028.
2024. godina	(6.506)	2029.
2025. godina	(6.265)	2030.
Ukupno	(20.761)	

Niže se nalazi pregled kretanja odgođene porezne imovine i obveza Grupe:

Grupa	Pravo korištenja poreznih gubitaka	Amortizacija	Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja	Ukupno odgođena porezna imovina	Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme
<i>tisuke eura</i>					
Stanje na 1. siječnja 2024. godine	573	944	683	2.200	(2.111)
Otpuštanje odgođene porezne imovine	-	-	(56)	(56)	-
Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze	-	-	86	86	163
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	-	30	30	163
Stanje na 31. prosinca 2024.	573	944	713	2.230	(1.948)
Otpuštanje odgođene porezne imovine	(573)	-	(225)	(798)	-
Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze	-	-	183	183	157
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	(573)	-	(42)	(615)	157
Stanje na 31. prosinca 2025.	-	944	671	1.615	(1.791)

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Rekapitulacija bruto iznosa odgođene porezne imovine i obveza Grupe prikazana je u sljedećoj tabeli:

Grupa						
<i>(u tisućama eura)</i>	Odgođena porezna imovina	2025. Odgođena porezna obveza	Neto	Odgod. porezna imovina	2024. Odgođena porezna obveza	Neto
Bruto stanje 1.1.	3.564	(3.282)	(104)	3.620	(3.531)	89
Povećanje/(smanjenje) u tijeku godine	(798)	340	458	(56)	249	(193)
Bruto stanje 31.12.	2.766	(2.942)	354	3.564	(3.282)	(104)
Netiranje	(1.151)	1.151		(1.334)	1.334	
Neto stanje u izvještaju o finan. položaju	1.615	(1.791)		2.230	(1.948)	

16. Gubitak po dionici

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Gubitak koja pripada dioničarima Društva	(2.679)	(3.893)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovnog / razrijeđenog gubitka po dionici	27.970.832	27.970.832
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici	(0,10)	(0,14)
Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Gubitak koji pripada dioničarima matičnog Društva	(5.814)	(6.057)
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovnog / razrijeđenog gubitka po dionici	27.970.832	27.970.832
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici	(0,21)	(0,22)

17. Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<i>tiisuće eura</i>						
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2024. godine	35.126	100.658	22.298	295	99	158.476
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-
Prebacivanje u upotrebu	-	13	398	5	(416)	-
Povećanja imovine	-	-	-	-	768	768
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(287)	-	-	(287)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	35.126	100.671	22.409	300	451	158.957
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	173	38	-	-	-	211
Prebacivanje u upotrebu	129	944	823	262	(2.158)	-
Povećanja imovine	-	-	-	-	1.910	1.910
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(468)	-	-	(468)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	35.428	101.653	22.764	562	203	160.610
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2024. godine	3.388	67.635	12.168	128	-	83.319
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	1.263	2.399	32	-	3.694
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(205)	-	-	(205)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine	-	-	140	-	-	140
Stanje 31. prosinca 2024. godine	3.388	68.898	14.502	160	-	86.948
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	4	-	-	-	4
Amortizacija	-	1.226	2.037	49	-	3.312
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(403)	-	-	(403)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2025. godine	3.388	70.128	16.136	209	-	89.861
Sadašnja vrijednost						
31. prosinca 2024. godine	31.738	31.773	7.907	140	451	72.009
31. prosinca 2025. godine	32.040	31.525	6.628	353	203	70.749

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje materijalne imovine u 2024. godini: građevinskih objekata u iznosu 13 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 398 tisuća eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, ostalu imovinu u iznosu od 5 tisuća eura te ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 768 tisuća eura, koje se odnosi na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koja nisu stavljani u upotrebu u toku 2024. godine.

Povećanje materijalne imovine u 2025. godini: građevinskih objekata u iznosu 944 tisuću eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 823 tisuće eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, ulaganje u ostalu imovinu u iznosu od 262 tisuće eura, te materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 203 tisuća eura koja se odnosi na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljani u upotrebu u toku 2025. godine. Povećanje zemljišta u iznosu od 129 tisuća eura odnosi se na kupnju čestica oko hotela u vlasništvu Društva.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turres, Esplanade, Katarina, International, turističko naselje Slaven, paviljoni, bazen i centralni restoran u sklopu turističkog naselja Ad Turres, Kačjak i Kaštel) na kojima je upisan zalog, na dan 31. prosinca 2025. iznosi ukupno 46.981 tisuću eura (31.12.2024.: 47.911 tisuću eura).

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31. prosinca 2025. ukupno 20.478 tisuća eura (31.12.2024.: 19.035 tisuću eura).

Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme u 2025. godini iznosili su 3 tisuće eura (u 2024. godini 100 tisuća eura).

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Društvo nije navedeno kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 223 tisuće eura (31. prosinca 2024.: 287 tisuća eura).

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Grupa	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<i>tisuće eura</i>						
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2024. godine	39.116	134.627	34.165	623	99	208.630
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-
Prebacivanje u upotrebu	-	13	520	5	(538)	-
Direktna povećanja imovine	-	-	-	-	910	910
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(296)	-	-	(296)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	39.116	134.640	34.389	628	471	209.244
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	173	38	-	-	-	211
Prebacivanje u upotrebu	129	952	851	262	(2.194)	-
Direktna povećanja imovine	-	-	-	-	1.926	1.926
Rashodovanje i otuđivanje	-	(2)	(491)	-	-	(493)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	39.418	135.628	34.749	890	203	210.888
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2024. godine	3.388	69.704	14.829	217	-	88.138
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	2.878	4.311	100	-	7.289
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(209)	-	-	(209)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine	-	-	140	-	-	140
Stanje 31. prosinca 2024. godine	3.388	72.582	19.071	317	-	95.358
Prebacivanje s ulaganja u nekretnine	-	4	-	-	-	4
Amortizacija	-	2.839	3.833	117	-	6.789
Rashodovanje i otuđivanje	-	(1)	(425)	-	-	(426)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2025. godine	3.388	75.424	22.479	434	-	101.725
Sadašnja vrijednost						
31. prosinca 2024. godine	35.728	62.058	15.318	311	471	113.886
31. prosinca 2025. godine	36.030	60.204	12.270	456	203	109.163

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje materijalne imovine u 2024. godini: građevinskih objekata u iznosu 13 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 520 tisuća eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, ostalu imovinu u iznosu od 5 tisuća eura te ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 910 tisuća eura, koje se odnosi na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koja nisu stavljeni u upotrebu u toku 2024. godine.

Povećanje materijalne imovine u 2025. godini: građevinskih objekata u iznosu 952 tisuće eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 851 tisuću eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, ulaganje u ostalu imovinu u iznosu od 262 tisuće eura, te materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 203 tisuća eura koja se odnosi na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2025. godine. Povećanje zemljišta u iznosu od 129 tisuća eura odnosi se na kupnju čestica oko hotela u vlasništvu matičnog društva.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turre, Esplanade, Katarina, International, turističko naselje Slaven, paviljoni, bazen i centralni restoran u sklopu turističkog naselja Ad Turre, Kačjak i Kaštel te Grand hotela View) na kojima je upisan zalog, na dan 31.12.2025. iznosi ukupno 69.973 tisuća eura (31.12.2024.: 73.309 tisuća eura).

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31.12.2025. ukupno 20.903 tisuće eura (31.12.2024.: 19.409 tisuća eura).

Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme u 2025. godini iznosili su 3 tisuće eura (u 2024. godini 101 tisuću eura).

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Grupa nije navedena kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 223 tisuće eura (31. prosinca 2024.: 287 tisuća eura).

18. Nematerijalna imovina

Društvo	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
<i>tisuke eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	575	575
Direktna povećanja imovine	90	90
Rashodovanje i otuđivanje	(44)	(44)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	621	621
Direktna povećanja imovine	45	45
Rashodovanje i otuđivanje	(71)	(71)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	595	595
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	368	368
Amortizacija	95	95
Rashodovanje i otuđivanje	(23)	(23)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	440	440
Amortizacija	77	77
Rashodovanje i otuđivanje	(3)	(3)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	514	514
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2024. godine	181	181
31. prosinca 2025. godine	81	81

18. Nematerijalna imovina (nastavak)

Grupa	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
<i>tisuće eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	575	575
Direktna povećanja imovine	105	105
Rashodovanje i otuđivanje	(44)	(44)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	636	636
Direktna povećanja imovine	57	57
Rashodovanje i otuđivanje	(71)	(71)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	622	622
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	368	368
Amortizacija	96	96
Rashodovanje i otuđivanje	(23)	(23)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	441	441
Amortizacija	83	83
Rashodovanje i otuđivanje	(3)	(3)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	521	521
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2024. godine	195	195
31. prosinca 2025. godine	101	101

19. Ulaganja u nekretnine

<i>Društvo i Grupa</i>	Zemljište i građevinski objekti	Ukupno
<i>tišuce eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	4.664	4.664
Isknjiženje	(1)	(1)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	4.663	4.663
Neto prebacivanje na nekretnine, postrojenja i opremu	(211)	(211)
Isknjiženje	(91)	(91)
Stanje 31. prosinca 2025. godine	4.361	4.361
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2024. godine	262	262
Amortizacija	9	9
Stanje 31. prosinca 2024. godine	271	271
Neto prebacivanje na nekretnine, postrojenja i opremu	(4)	(4)
Amortizacija	9	9
Stanje 31. prosinca 2025. godine	276	276
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2024. godine	4.392	4.392
31. prosinca 2025. godine	4.085	4.085

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine temeljem eksterne procjene od strane neovisnih procjenitelja ili interne procjene ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti na datum izvještavanja. Procjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine kategorizirane su kao 3. razina u hijerarhiji fer vrijednosti.

20. Financijska imovina

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli Novi d.d. u stečaju	582	582
Vrijednosno usklađenje udjela	(582)	(582)
Ukupno	-	-

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli Novi d.d. u stečaju	582	582
Vrijednosno usklađenje udjela	(582)	(582)
Dani depoziti	130	130
Ukupno	130	130

21. Ulaganja u ovisna društva

Društvo posjeduje udjele u sljedećim ovisnim društvima na dan 31. prosinca:

Ulaganja u ovisna društva

	Zemlja	Vlasnički udio	31.12.2024.	31.12.2025.
			<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Adria coast turizam	Republika Hrvatska	100%	22.942	22.942
Stolist	Republika Hrvatska	100%	129	129
Ukupno			23.071	23.071

22. Zalihe

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	112	143
Nabavna vrijednost sitnog inventara i auto guma u upotrebi	1.271	1.009
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(1.271)	(1.009)
Zalihe trgovačke robe	4	5
Zalihe ambalaže	10	8
Ukupno	126	156

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	137	165
Nabavna vrijednost sitnog inventara i auto guma u upotrebi	1.568	1.278
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(1.568)	(1.278)
Zalihe trgovačke robe	4	6
Zalihe ambalaže	11	10
Ukupno	152	181

23. Potraživanja od kupaca i potraživanja prema povezanim osobama

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.157	899
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	100	114
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca - individualni ispravci	(702)	(694)
Vrijednosno usklađenje potraživanja - očekivani kreditni gubici	(78)	(36)
Potraživanja od povezanih osoba	66	24
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od povezanih osoba	(1)	-
Ukupno	542	307

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.184	930
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	109	131
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca - individualni ispravci	(702)	(694)
Vrijednosno usklađenje potraživanja - očekivani kreditni gubici	(97)	(56)
Ukupno	494	311

Starosna struktura dospjeća ukupnih potraživanja od kupaca:

Društvo	Bruto potraživanja od kupaca		Ispravak vrijednosti		Neto potraživanja od kupaca	
	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Nedospjelo	237	137	-	-	237	137
Do 30 dana	50	129	(1)	(3)	49	126
od 31-60 dana	35	2	(9)	(1)	26	1
od 61-90 dana	39	10	(12)	-	27	10
od 91-180 dana	171	57	(77)	(30)	94	27
181-365 dana	142	14	(33)	(8)	109	6
365 i više dana	649	688	(649)	(688)	-	-
Ukupno	1.323	1.037	(781)	(730)	542	307

23. Potraživanja od kupaca i potraživanja prema povezanim osobama (nastavak)

Grupa 31. prosinca 2025.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	Ukupno
Očekivana stopa gubitka	0,71%	2,65%	14,81%	55,26%	68,75%	100%	70,69%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	141	113	27	76	16	688	1.061
Rezerviranje za gubitke	(1)	(3)	(4)	(43)	(11)	(688)	(750)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	140	110	23	33	5	-	311

Grupa 31. prosinca 2024.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	Ukupno
Očekivana stopa gubitka	0,46%	5,01%	27,91%	46,38%	27,46%	100%	61,79%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	196	40	80	184	144	649	1.293
Rezerviranje za gubitke	-	(2)	(23)	(85)	(40)	(649)	(799)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	196	38	57	99	104	-	494

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke i individualne ispravke bile su kako slijedi:

Društvo	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Stanje 1. siječnja	673	781
(Smanjenje) / povećanje za očekivane kreditne gubitke u tekućem razdoblju	66	(43)
Vrijednosno usklađenje u tekućem razdoblju	60	32
<i>Ukupne promjene očekivanog kreditnog gubitka kroz RDG</i>	<i>126</i>	<i>(11)</i>
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(18)	(40)
Stanje 31. prosinca	781	730

Grupa	2024.	2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Stanje 1. siječnja	676	799
(Smanjenje) / povećanje za očekivane kreditne gubitke u tekućem razdoblju	81	(41)
Vrijednosno usklađenje u tekućem razdoblju	60	32
<i>Ukupne promjene očekivanog kreditnog gubitka kroz RDG</i>	<i>141</i>	<i>(9)</i>
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(18)	(40)
Stanje 31. prosinca	799	750

24. Potraživanja od države i ostala potraživanja

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanje za preplaćeni PDV	106	87
Ostala potraživanja prema državi	63	77
Prijelazni računi za obračunate usluge /i/	291	229
Bankarske naknade za kredite	6	2
Potraživanje po danim avansima /ii/	363	154
Razgraničenje troškova - ostali troškovi	1	108
Ukupno	830	657

/i/ Prijelazni računi za obračunate usluge odnose se na ukalkulirani prihod po uslugama koje još nisu zaračunate gostima.

/ii/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 114 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima. (31.12.2024.: odnosili su se na avanse prema Clubu Adriatic d.o.o. u iznosu od 144 tisuće eura, avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 109 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, te na ostale avansa dane dobavljačima).

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanje za preplaćeni PDV	120	99
Ostala potraživanja prema državi	101	111
Prijelazni računi za obračunate usluge /i/	275	243
Bankarske naknade za kredite	7	2
Potraživanje po danim avansima /i/	388	187
Razgraničenje troškova - ostali troškovi	16	128
Ukupno	907	770

/i/ Prijelazni računi za obračunate usluge odnose se na ukalkulirani prihod po uslugama koje još nisu zaračunate gostima.

/ii/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 137 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima (31.12.2024.: odnosili su se na avanse prema Clubu Adriatic d.o.o. u iznosu od 144 tisuće eura, avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 132 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, te na ostale avansa dane dobavljačima).

25. Potraživanja po danim zajmovima povezanim društvima

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima //	2.015	2.100
Vrijednosno usklađenje potraživanja po danim kreditima	(75)	(75)
Ukupno	1.940	2.025

// Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima odnose na tri pozajmice dane društvu Stolist ukupnog iznosa glavnice i pripadajućih kamata 45,9 tisuća eura, odobrenih tijekom 2021., 2022. i 2024. godine.

Dodatno je tijekom 2023. i 2024. godine društvu Adria coast turizam odobreno 1.928 tisuća eura, uz 126 tisuća eura pripadajućih kamata.

Pozajmice su tijekom spomenutih godina davane uz zakonski propisanu kamatnu stopu između povezanih osoba (uz obvezu povrata na prvi poziv zajmodavca). Pozajmice se nalaze u stage 2 poziciji.

26. Novac i novčani ekvivalenti

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novac u bankama u domaćoj valuti	1.896	1.587
Novac u blagajni	1	1
Ukupno	1.897	1.588

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novac u bankama u domaćoj valuti	2.697	3.059
Novac u blagajni	1	1
Ukupno	2.698	3.060

Društvo uglavnom deponira novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poors imaju slijedeće kreditne ocjene:

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
A	13	292
BBB	1.864	1.286
Bez kreditnog ratinga	19	10
Ukupno	1.896	1.588

26. Novac i novčani ekvivalenti (nastavak)

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
A	13	292
BBB	2.665	2.758
Bez kreditnog ratinga	19	10
Ukupno	2.697	3.060

27. Kapital i rezerve

Temeljni kapital matičnog Društva iznosi 64.039.780 eura i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Društva je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva.

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2025. kao i 31. prosinca 2024. godine iznose 31.085.132 eura i nisu raspoložive za raspodjelu vlasnicima.

Najveći pojedinačni dioničari su PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond - kategorija B koji drži 58,30% dionica te Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B koji drži 30,56% dionica Društva.

Tablica 1: Stanje dioničara na dan 31.12.2025. i 31.12.2024. godine

	31.12.2024.		31.12.2025.	
Naziv investitora	Stanje	%	Stanje	%
Erste & Steiermarkische bank d.d. / PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B - skrbnički račun	16.307.401	58,30	16.307.401	58,30
OTP banka d.d. / Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B - skrbnički račun	8.547.346	30,56	8.547.346	30,56
Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP / Republika Hrvatska	673.666	2,41	673.666	2,41
Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	208.292	0,74	208.292	0,74
Grad Crikvenica	184.056	0,66	184.056	0,66
OTP banka d.d./ Erste Plavi Expert - dobrovoljni mirovinski fond - Skrbnički račun	174.249	0,62	174.249	0,62
Ostali dioničari	1.876.453	6,71	1.876.453	6,71
Ukupno	27.971.463	100,00	27.971.463	100,00

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je imatelj 631 vlastite dionice (2024.: 631) što predstavlja 0,0023% (2024.: 0,0023%) temeljnog kapitala Društva.

28. Rezerviranja

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rezerviranja za otpremnine	35	39
Rezerviranja za jubilarne nagrade	28	33
Rezerviranja za sudske sporove	114	51
Ukupno	177	123

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rezerviranja za otpremnine	35	41
Rezerviranja za jubilarne nagrade	29	34
Rezerviranja za sudske sporove	114	51
Ukupno	178	126

Kretanje rezerviranja kroz godine:

Društvo	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Na dan 1. siječnja 2024.	80	34	38	152
Ukidanje rezerviranja	(16)	-	(10)	(26)
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	50	1	-	51
Na dan 31. prosinca 2024.	114	35	28	177
Ukidanje rezerviranja	(106)	-	-	(106)
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	43	4	5	52
Na dan 31. prosinca 2025.	51	39	33	123

Grupa	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Na dan 1. siječnja 2024.	80	35	39	154
Ukidanje rezerviranja	(16)	-	(10)	(26)
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	50	-	-	50
Na dan 31. prosinca 2024.	114	35	29	178
Ukidanje rezerviranja	(106)	-	-	(106)
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	43	6	5	54
Na dan 31. prosinca 2025.	51	41	34	126

29. Obveze prema bankama

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-1/16 /i/	795	514
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-10/16 /ii/	463	300
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2016 - 5110217867 /iii/	1.224	-
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2019 - 5110228722 /iv/	8.321	7.300
Obveze za dugoročni kredit - ERSTE - 2019 - 5117407680 /v/	9.745	8.401
Obveze za dugoročni kredit - ZAGREBAČKA BANKA 3306504306 /vi/	1.700	-
Obveze za dugoročni kredit - ZAGREBAČKA BANKA 3311031850 /vii/	8.000	8.000
Obveze za dugoročni kredit - HBOR OBRS-25-1103574 /viii/	-	8.000
Kamate	217	203
Ukupne obveze	30.465	32.718
Kratkoročna dospijeca dugoročnih kredita u tekućoj godini	(4.373)	(2.809)
Kamate	(217)	(203)
Kratkoročne obveze	(4.590)	(3.012)
Dugoročne obveze	25.875	29.706

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-1/16 /i/	795	514
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-10/16 /ii/	463	300
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2016 - 5110217867 /iii/	1.224	-
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2019 - 5110228722 /iv/	8.321	7.300
Obveze za dugoročni kredit - ERSTE - 2019 - 5117407680 /v/	9.745	8.401
Obveze za dugoročni kredit - ZAGREBAČKA BANKA 3306504306 /vi/	1.700	-
Obveze za dugoročni kredit - ZAGREBAČKA BANKA 3311031850 /vii/	8.000	8.000
Obveze za dugoročni kredit - HBOR OBRS-25-1103574 /viii/	-	8.000
Obveze za dugoročni kredit – Gorenjska banka /ix/	22.500	22.132
Kamate	477	410
Ukupne obveze	53.225	55.057
Kratkoročna dospijeca dugoročnih kredita u tekućoj godini	(4.741)	(3.432)
Kamate	(477)	(410)
Kratkoročne obveze	(5.218)	(3.842)
Dugoročne obveze	48.007	51.215

29. Obveze prema bankama (nastavak)

- /i/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 2.309 tisuća eura, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 10 mjeseci, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Omorika i hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- /ii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 1.327 tisuća eura, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 3 mjeseca, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- /iii/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7,4 milijuna eura, s rokom otplate od 6 godina, poček 1 godina i 6 mjeseci, kamatna stopa 2,6%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (današnji hotel Katarina) i hotel Esplanade, te za otkup potraživanja Veneto banke d.d. Navedeni ugovor je sklopljen u prosincu 2016. godine. Kredit je iskorišten u iznosu od 7.343.852 eura, a datum početka kredita bio je 20. srpnja 2019. godine.
- /iv/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 12,25 milijuna eura, s rokom otplate od 12 godina, kamatna stopa 2,05%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - TN Ad Turres, Kamp Selce - bazen i parcelacija, hotel Katarina, hotel Omorika, TN Kačjak, paviljoni Slaven i hotel Esplanade.
- /v/ Sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 13,441 milijuna eura, s rokom otplate od 10 godina, kamatna stopa 2,1% + 3M Euribor, za potrebe investicijskog ulaganja - kupnje i ostalih troškova stjecanja društva Club Adriatic d.o.o. Zagreb.
- /vi/ Sa Zagrebačkom bankom d.d. Društvo je u 2024. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 1,7 milijuna eura, s rokom otplate od 5 godina, uz kamatnu stopu od 6,15%, za potrebe obrtnih sredstava.
- /vii/ Sa Zagrebačkom bankom d.d. Društvo je u 2024. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 8 milijuna eura, s godinom počeka i s rokom otplate od 10 godina, uz kamatnu stopu od 5,48%, za potrebe refinanciranja postojećih kratkoročnih kredita te ulaganja u više različitih objekata.
- /viii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2025. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 8 milijuna eura, s rokom otplate od 5 godina, poček 1 godinu i 8 mjeseci, uz kamatnu stopu 4,7%, za obrtna sredstva.
- /ix/ Sa Gorenjskom bankom ovisno društvo Adria coast turizam je u 2022. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 27,5 milijuna eura, s rokom otplate od 15 godina, uz kamatnu stopu 3,5% + 3M Euribor, za potrebe gradnje Grand hotela View.

Ugovorne odredbe po gore navedenim kreditima Društva podrazumijevaju obvezu obavljanja određenog % platnog prometa preko banaka kreditora, obvezu održavanja ugovorenog omjera pokrića kamata, potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima većih novih zaduženja Društva i Grupe te potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima odobravanja zajmova članicama Grupe. Dodatno, ugovorne odredbe po kreditu ovisnog društva podrazumijevaju potrebu održavanja minimalnog omjera pokrivenosti otplate duga. Društvo i Grupa su zadovoljili sve ugovorne odredbe. Izuzetak su obveza održavanja omjera pokrića kamata po kreditu Društva od Erste&Steiermaerkische Bank, obveza obavljanja određenog % platnog prometa po kreditu Društva od Zagrebačke banke te obveze po kreditu ovisnog društva od Gorenjske banke. Od navedenih banaka su za tu potrebu zaprimljene pismene potvrde da spomenute banke nemaju namjeru ni otkazati ugovor niti zahtijevati prijevremenu otplatu kredita.

Svi krediti Društva i Grupe su u domaćoj valuti. Osiguranje naplate kredita su mjenice, zadužnice te nekretnine Društva i Grupe, kako je objavljeno unutar bilješke 17.

30. Obveze prema dobavljačima

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.387	729
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	24	10
Ukupno	1.411	739

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.430	753
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	37	12
Ukupno	1.467	765

31. Obveza za predujmove, depozite i jamčevine

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za primljene predujmove	462	354
Obveze za depozite i jamčevine	52	56
Ukupno	514	410

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za primljene predujmove	534	413
Obveze za depozite i jamčevine	52	56
Ukupno	586	469

32. Ostale kratkoročne obveze

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	373	346
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	292	295
Obveze prema zaposlenima – bonusi	50	50
Obveze prema zaposlenima – preraspodjela radnog vremena	84	28
Ostale obveze prema zaposlenima	22	22
Obveze za doprinose iz i na plaće	192	192
Obveze za porez i prirez na dohodak	43	47
Ostale obveze prema državi	96	20
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	84	75
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	19	4
Stipendije učenicima	3	-
Ostale obveze – neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	1	1
Ukupno	1.259	1.080

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	412	382
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	304	311
Obveze prema zaposlenima – bonusi	50	50
Obveze prema zaposlenima – preraspodjela radnog vremena	91	38
Ostale obveze prema zaposlenima	23	24
Obveze za doprinose iz i na plaće	211	211
Obveze za porez i prirez na dohodak	48	51
Ostale obveze prema državi	102	20
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	84	75
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	19	4
Stipendije učenicima	3	-
Ostale obveze – neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	1	1
Ukupno	1.348	1.167

/i/ Primljene kapitalne potpore doznačene od strane Fonda za energetske učinkovitost i zaštitu okoliša odnose se na izvršenu rekonstrukciju sustava grijanja u hotelu Katarina u 2016. godini te se prihoduju na godišnjoj osnovi u razmjernom iznosu.

33. Obveze iz najma i imovina s pravom korištenja

Trošak kamata na obveze za najam uključen je u stavku *Financijski rashodi - Trošak kamata iz ugovora o najmu* (Bilješka 14).

Način priznavanja i mjerenja opisani su u Bilješki 2.20.

Obveze iz najma

Društvo	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Dugoročne obveze iz najma	9.835	8.548
Kratkoročne obveze iz najma	1.308	1.345
Ukupno	11.143	9.893

Grupa	31.12.2024.	31.12.2025.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Dugoročne obveze iz najma	10.030	8.728
Kratkoročne obveze iz najma	1.329	1.360
Ukupno	11.359	10.088

Imovina s pravom korištenja

Društvo	Vozila	Nekretnine	Koncesija za plažu	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2024. godine	169	7.446	44	7.659
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima	99	607	20	726
Amortizacija tekuće godine	(107)	(1.027)	(12)	(1.146)
Raskid postojećih ugovora	(26)	(30)	-	(56)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine	135	6.996	52	7.183
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima	74	119	2	195
Amortizacija tekuće godine	(109)	(1.046)	(15)	(1.170)
Raskid postojećih ugovora	(40)	-	-	(40)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2025. godine	60	6.069	39	6.168

33. Obveze iz najma i imovina s pravom korištenja (nastavak)

<i>Grupa</i>	<i>Vozila</i>	<i>Nekretnine</i>	<i>Koncesija za plažu</i>	<i>Ukupno</i>
<i>tisuće eura</i>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 1. siječnja 2024. godine	169	7.446	273	7.888
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima	99	607	23	729
Amortizacija tekuće godine	(107)	(1.027)	(34)	(1.168)
Raskid postojećih ugovora	(26)	(30)		(56)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine	135	6.996	262	7.393
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima	74	119	2	195
Amortizacija tekuće godine	(109)	(1.046)	(37)	(1.192)
Raskid postojećih ugovora	(40)	-	-	(40)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2025. godine	60	6.069	227	6.356

Kako je navedeno u Bilješci 2.20 Društvo i Grupa koristi izuzeće primjene za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti Društva u 2025. godini iznosili su 236 tisuća eura (Bilješka 9).

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti Grupe u 2025. godini iznosili su 305 tisuća eura (Bilješka 9).

34. Transakcije s povezanim stranama

Glavne transakcije s povezanim stranama tijekom 2025. i 2024. prikazane su u nastavku:

31.12.2025.

Ovisno društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja i zajmovi	Obveze
<i>tisuće eura</i>				
Stolist	5	(2)	40	-
Adria coast turizam	621	(5)	2.008	-
Ukupno	626	(7)	2.048	-

31.12.2024.

Ovisno društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja i zajmovi	Obveze
<i>tisuće eura</i>				
Stolist	4	(1)	39	-
Adria coast turizam	510	(5)	1.965	-
Ukupno	514	(6)	2.004	-

Potraživanja po osnovi odobrenih zajmova kao i opis ugovornih uvjeta opisani su u bilješci 25.

35. Neto dug

Društvo	Novac	Obveze prema bankama	Obveze iz najma	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto dug na dan 1. siječnja 2024.	1.023	(27.314)	(11.452)	(37.743)
Novčani tijek	874	(3.129)	1.290	(965)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(726)	(726)
Raskid postojećih ugovora	-	-	56	56
<i>Trošak kamata</i>	-	(1.244)	(376)	(1.620)
<i>Plaćene kamate</i>	-	1.217	376	1.593
Nenovčana kretanja	-	5	(311)	(306)
Neto dug na dan 31. prosinca 2024.	1.897	(30.465)	(11.143)	(39.711)
Novčani tijek	(309)	(2.267)	1.540	(1.036)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(195)	(195)
Raskid postojećih ugovora	-	-	40	40
<i>Trošak kamata</i>	-	(1.328)	(341)	(1.669)
<i>Plaćene kamate</i>	-	1.338	341	1.679
Nenovčana kretanja	-	4	(135)	(131)
Neto dug na dan 31. prosinca 2025.	1.588	(32.718)	(9.893)	(41.023)

Grupa	Novac	Obveze prema bankama	Obveze iz najma	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto dug na dan 1. siječnja 2024.	1.769	(51.672)	(11.682)	(61.585)
Novčani tijek	929	(1.629)	1.316	616
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(729)	(729)
Raskid postojećih ugovora	-	-	56	56
<i>Trošak kamata</i>	-	(2.954)	(383)	(3.337)
<i>Plaćene kamate</i>	-	3.024	383	3.407
Nenovčana kretanja	-	6	(320)	(314)
Neto dug na dan 31. prosinca 2024.	2.698	(53.225)	(11.359)	(61.886)
Novčani tijek	362	(1.900)	1.561	23
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(195)	(195)
Raskid postojećih ugovora	-	-	40	40
<i>Trošak kamata</i>	-	(2.627)	(348)	(2.975)
<i>Plaćene kamate</i>	-	2.691	348	3.039
Nenovčana kretanja	-	4	(135)	(131)
Neto dug na dan 31. prosinca 2025.	3.060	(55.057)	(10.088)	(62.085)

36. Nepredviđene obveze i imovina

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja.

Postupak pretvorbe Društva i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društva, Društvo je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva i to kampu Selce nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela kao i postupke radi naknade štete za neosnovano korištenje zemljišta u vlasništvu Društva.

Društvo vodi i imovinsko pravne sporove radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta oko hotela i depadansi Slaven.

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Jadran nije naveden kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2025. godine iznos 223 tisuće eura.

Također, Društvo vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja.

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

Adria coast turizam i Stolist d.o.o. ne vode ni imovinsko pravne niti druge sporove u 2025. godini te su gore navedeni sporovi relevantni i za Grupu.

37. Događaji nakon datuma bilance

Nakon 31. prosinca 2025. godine nisu nastali niti se očekuju poslovni događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva i Grupe da bi se trebali iskazivati u bilješkama uz financijske izvještaje.

Bilo je nekoliko događaja koji nemaju utjecaja na financijske izvještaje na dan 31. prosinca 2025. godine, a koji su navedeni u nastavku.

Predsjednica Uprave Društva, gđa. Zrinka Bokulić dostavila je Nadzornom odboru Društva ostavku na funkciju predsjednice Uprave Društva Jadran d.d. s učinkom od 8. ožujka 2026. godine.

Dana 6. veljače 2026. godine Jadran d.d. na službenim stranicama Zagrebačke burze objavio je Obavijest o konačnim rezultatima upisa komercijalnih zapisa.

Dana 9. veljače 2026. godine Jadran d.d. na službenim stranicama Zagrebačke burze objavio je Poziv za sazivanje Glavne skupštine Društva koja se planira održati 23. ožujka 2026. godine. Poziv za Glavnu skupštinu objavljen je na zahtjev dioničara PBZ Croatia osiguranje d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB: 20455535575, u vlastito ime, a za račun (i) PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija A, OIB: 94002620905 i (ii) PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B, OIB: 99318944138.

Predložene su sljedeće točke dnevnog reda:

- donošenje Odluke kojom se stavlja van snage Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdanja redovnih dionica javnom ponudom ulozima u novcu, izmjeni Statuta društva i uvrštenju novih dionica na uređeno tržište od dana 10. ožujka 2025. godine;
- donošenje Odluke o pokretanju procesa dokapitalizacije i pronalaska potencijalnog investitora.

Dana 23. ožujka 2026. godine održana je sjednica sazvane Glavne skupštine Društva te su donesene predložene Odluke.

Dana 25. veljače 2026. godine Nadzorni odbor Društva imenovao je gospodina Antu Jelčića za člana Uprave s mandatom koji je počeo 9. ožujka 2026. godine i traje do 31. kolovoza 2026. godine.

Dana 8. travnja 2026. godine, a nastavno na Odluku Glavne skupštine Društva o pokretanju procesa dokapitalizacije i pronalaska potencijalnog investitora od 23. ožujka 2026. godine, Društvo je na službenim stranicama Zagrebačke burze objavilo Obavijest o zaprimanju neobvezujućih ponuda potencijalnih investitora. Uprava i Nadzorni odbor Društva su u procesu razmatranja prispjelih ponuda te odabira potencijalnih investitora kojima će biti omogućena provedba dubinskog snimanja Društva i sudjelovanje u daljnjem procesu.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

1. Ključne informacije o poslovanju

Ključni operativni pokazatelji za Društvo

	2024.	2025.	2025./2024.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	1.810	1.899	4,9%
Broj ležajeva	4.201	4.379	4,2%
Dani pune zauzetosti	103	91	(11,4%)
Godišnja zauzetost (%)	28%	25%	(10,7%)
Broj prodanih smještajnih jedinica	186.365	173.259	(7,0%)
Broj noćenja	440.297	418.173	(5,0%)
Prosječno ostvarena cijena sobe ADR (u eurima)	93	106	13,6%
Prihod po raspoloživoj jedinici RevPar (u eurima)	11.760	11.590	(1,4%)

Ključni financijski pokazatelji za Društvo

	2024.	2025.	2025./2024.
tisuće eura			
Ukupni prihodi	26.168	26.683	2,0%
Prihodi od prodaje	24.292	24.893	2,5%
Ostali poslovni prihodi	1.837	1.703	(7,3%)
Ukupni rashodi	28.877	29.960	3,8%
Poslovni rashodi	27.257	28.291	3,8%
Materijalni troškovi	10.745	11.888	10,6%
Troškovi osoblja	9.867	10.315	4,5%
Amortizacija	4.944	4.568	(7,6%)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	140	-	(100,0%)
Vrijednosno usklađenje	182	(11)	(106,2%)
Ostali troškovi	1.379	1.531	11,0%
Financijski prihodi	39	87	122,6%
Financijski rashodi	1.620	1.669	3,0%
EBITDA	3.816	2.873	(24,7%)
EBITDA marža	15%	11%	(26,0%)
Normalizirana EBITDA¹	4.138	2.862	(30,8%)
Normalizirana EBITDA marža	16%	11%	(32,1%)
EBIT	(1.128)	(1.696)	50,3%
Normalizirani EBIT ²	(806)	(1.707)	111,8%
Neto gubitak	(2.679)	(3.893)	24,0%

¹ EBITDA je normalizirana za jednokratne rashode (vrijednosna usklađenja).

² EBIT je normaliziran za jednokratne rashode.

1. Ključne informacije o poslovanju (nastavak)

Ključni operativni pokazatelji za Grupu

	2024.	2025.	2025./2024.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.040	2.129	4,4%
Broj ležajeva	4.661	4.839	3,8%
Dani pune zauzetosti	103	95	(7,6%)
Godišnja zauzetost (%)	27%	26%	(5,1%)
Broj prodanih smještajnih jedinica	209.660	202.612	(3,4%)
Broj noćenja	497.204	487.520	(1,9%)
Prosječna ostvarena cijena sobe ADR (u eur)	105	117	11,3%
Prihod po raspoloživoj jedinici RevPar (u,eur)	13.020	13.277	2,0%

	2024.	2025.	2025./2024.
tisūce eura			
Ukupni prihodi	31.662	33.305	5,2%
Prihodi od prodaje	30.291	32.065	5,9%
Ostali poslovni prihodi	1.370	1.239	(9,6%)
Ukupni rashodi	37.669	38.904	3,3%
Poslovni rashodi	34.332	35.929	4,7%
Materijalni troškovi	12.467	14.065	12,8%
Troškovi osoblja	11.361	11.881	4,6%
Amortizacija	8.562	8.073	(5,7%)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	140	0	(100,0%)
Vrijednosno usklađenje	141	(9)	(106,4%)
Ostali troškovi	1.661	1.919	15,5%
Financijski prihodi	1	1	(17,7%)
Financijski rashodi	3.337	2.975	(10,9%)
EBITDA	5.891	5.449	(7,5%)
EBITDA marža	18,61%	16,36%	(12,1%)
Normalizirana EBITDA¹	6.172	5.440	(11,9%)
Normalizirana EBITDA marža	19,49%	16,33%	(16,2%)
EBIT	(2.671)	(2.625)	(1,8%)
Normalizirani EBIT ²	(2.390)	(2.633)	10,2%
Neto gubitak	(5.814)	(6.057)	4,2%

2. Osnovne informacije o Društvu i Grupi

Naziv i tvrtka

Jadran, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je Jadran d.d.

Sjedište i pravni oblik

Jadran d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 64.039.780 eura i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Odlukom Skupštine društva od 14. srpnja 2023. temeljni kapital usklađen je s odredbama Zakona o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima (NN 114/22), smanjenjem sa 64.039.781,01 eura za 1,01 eura na 64.039.780,00 eura. Razlika od 1,01 euro raspoređena je u kapitalne rezerve.

U 2025. godini Nadzorni odbor činili su:

- Nadzorni odbor od 1. siječnja do 22. travnja 2025. godine:
 - Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora;
 - Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora;
 - Sandra Janković, članica Nadzornog odbora;
 - Mirko Herceg, član Nadzornog odbora i
 - Adrian Čajić, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.
- Nadzorni odbor od 22. travnja do 29. kolovoza 2025. godine:
 - Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora;
 - Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora;
 - Sandra Janković, članica Nadzornog odbora;
 - Mirko Herceg, član Nadzornog odbora i
 - Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.
- Nadzorni odbor od 29. kolovoza do 31. prosinca 2025. godine:
 - Vice Tomaš, predsjednik Nadzornog odbora;
 - Boris Mažurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora;
 - Amir Hadžijusufović, član Nadzornog odbora;
 - Filip Palinić Čulin, član Nadzornog odbora i
 - Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora – predstavnik radnika.

U 2025. godini Uprava Društva činili su:

- Uprava Društva od 1. siječnja do 1. veljače 2025. godine:
 - Vladimir Bunić, predsjednik Uprave;
 - Irina Tomić, članica Uprave i
 - Miroslav Pelko, član Uprave.
- Uprava Društva od 1. veljače do 31. kolovoza 2025. godine:
 - Vladimir Bunić, predsjednik Uprave i
 - Miroslav Pelko, član Uprave.
- Uprava Društva od 1. rujna do 31. prosinca 2025. godine:
 - Zrinka Bokulić, predsjednica Uprave i
 - Miroslav Pelko, član Uprave.

2. Osnovne informacije o Društvu i Grupi (nastavak)

Članovi Uprave Društva ovlašteni su zastupati Društvo zajedno s još jednim članom Uprave, temeljem izmjene odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini dana 31. kolovoza 2020. godine.

Osnovom zaključenih ugovora od dana 6. veljače 2023. godine Grupu Jadran čine Jadran d.d. i ovisna društva:

- Adria coast turizam d.o.o, u kojem Jadran d.d. ima 20 poslovnih udjela ukupne vrijednosti 13.200 eura, pojedinačne nominalne vrijednosti poslovnog udjela u iznosu od 660 eura, što čini 100% udjela i glasačkih prava i
- Stolist d.o.o. u kojem Jadran d.d. ima 100% poslovnih udjela.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu Jadran d.d. (stanje na dan 31. prosinca 2025. godine) je:

- Erste & Steiermarkische bank d.d. / PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B drži 16.307.401 dionicu, koje predstavljaju 58,30% udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- OTP banka d.d. / Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B drži 8.547.346 dionica, koje predstavljaju 30,56% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

3. Ostvarena noćenja

U 2025. godini u Republici Hrvatskoj ostvareno je povećanje noćenja od 1,2% u odnosu na godinu ranije, što iznosi 94,8 milijuna noćenja turista. U prosjeku je ostvareno 4,6 noćenja po dolasku. Domaći su turisti u 2025. ostvarili 3,1 milijun dolazaka i 9,2 milijuna noćenja, što je za 7,6% više dolazaka i za 5,6% više noćenja u odnosu na 2024. U strukturi ukupnih dolazaka domaći turisti čine 14,9%, a u strukturi ukupnih noćenja oni čine 9,7%. U analizi poslovanja kompanije za izvještajno razdoblje, važno je istaknuti utjecaj ekonomskih faktora na industriju turizma. Cijene u turizmu povećale su se znatno iznad stope inflacije. Kao što je općepoznato, ekonomski uvjeti imaju ključnu ulogu u odlukama potrošača o putovanjima i potrošnji tokom istih. Iz tog razloga, godina 2025. s rezervacijama je krenula prilično kasno s većinskim *last-minute* brojem rezervacija.

Ukoliko se fokusiramo na kampove, u 2025. godini, kamping sektor završava s oko 5% više noćenja nego u 2024. Njihova atraktivnost proizlazi iz kombinacije udobnosti, infrastrukture slične hotelskom smještaju te dodatne privatnosti, blizine prirode i slobode kretanja.

Izostanak očekivanog broja noćenja u kampovima u 2024. godini može se pripisati različitim faktorima, uključujući promjene u turističkim preferencijama, konkurenciju drugih oblika smještaja, kao i ekonomske i političke utjecaje na turističku industriju u cjelini.

U hotelskom smještaju bilježi se pad komercijalnih noćenja za 3% u odnosu na 2024., dok kampovi na razini Društva bilježe pad od 10% u odnosu na godinu ranije. Ovdje je potrebno napomenuti da Društvo u 2025. i 2024. nije poslovalo s istim kapacitetima pa kada bi se uspoređivala noćenja u istim kapacitetima u 2025., u hotelskom smještaju ostvareno je 7% manje noćenja, a u kampovima je ostvareno ukupno 10% manje noćenja s obzirom da se u kampovima poslovalo u obje godine s istim kapacitetom., dok je ukupno ostvareno 8% manje noćenja u odnosu na 2024. godinu.

Udio grupnog kanala, promatrano u istim, komercijalnim kapacitetima, smanjio se za 2% u odnosu na 2024.godinu, udio alatmanskog kanala smanjio se za 3,5%, ali se udio fiksnog zakupa u alatmanu povećao za 1,1%, udio online kanala povećao se za 4,1%, a udio individualnog kanala porastao je za 2% u odnosu na godinu ranije.

Jadran d.d. je u 2025. godini ostvarilo 80% noćenja od inozemnih gostiju, a čak 20% noćenja od domaćih gostiju u hotelskim kapacitetima. Strani gosti su u 2025. godini najviše dolazili iz emitivnih tržišta Njemačke, Slovenije, Mađarske i Austrije.

Promatrajući podatke za Grupu, u hotelskom smještaju bilježi se rast od 1% u odnosu na 2024., dok kampovi na razini Grupe bilježe pad od 10% u odnosu na godinu ranije. Ovdje je potrebno napomenuti da Grupa u 2025. i 2024. nije poslovala s istim kapacitetima pa kada bi se uspoređivala noćenja u istim kapacitetima u 2025., u hotelskom smještaju ostvareno je 2% manje noćenja, a u kampovima je ostvareno 10% manje noćenja s obzirom da se u kampovima poslovalo u obje godine s istim kapacitetom, dok je ukupno ostvareno 4% manje noćenja u odnosu na 2024. godinu.

Udio grupnog kanala, promatrano u istim kapacitetima, smanjio se za 2,5% u odnosu na 2024.godinu, udio alatmanskog kanala smanjio se za 3%, ali se udio fiksnog zakupa u alatmanu povećao za 1%, udio online kanala povećao se za 4%, dok je udio individualnog kanala porastao za 2% u odnosu na godinu ranije.

Grupa je u 2025. godini ostvarila 80% noćenja od inozemnih gostiju, a čak 20% noćenja od domaćih gostiju u hotelskim kapacitetima. Strani gosti su u 2025. godini najviše dolazili iz emitivnih tržišta Njemačke, Mađarske, Slovenije i Austrije.

4. Rezultati poslovanja Društva i Grupe

4.1. Prikaz poslovanja Društva u 2025. godini

Jadran d.d. je u 2025. godini ostvarilo ukupno 418.173 noćenja, dok je u 2024. godini ostvareno 5% više. Društvo je u 2025. godini ostvarilo ukupno 405.188 komercijalnih noćenja dok je u istom razdoblju 2024. godine ostvareno 4% više. Jadran d.d. je ponovno u 2025. godini otvorilo u komercijalne svrhe hotele Kaštel i Zagreb.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 26.683 tisuće eura što je za 2% više od ukupnih prihoda ostvarenih u 2024. godini. Poslovni prihodi u iznosili su 26.596 tisuća eura što je za 2% manje od prihoda ostvarenih u 2024. godini. Financijski prihodi iznosili su 87 tisuća eura i za 48 tisuća eura su veći od onih ostvarenih u 2024. godini.

U 2025. godini Društvo je ostvarilo ukupno 29.960 tisuća eura rashoda što je za 4% više u odnosu na ostvarene rashode protekle godine. Materijalni troškovi iznosili su 11.888 tisuća eura i za 11% su veći od troškova ostvarenih u 2024. godini. Troškovi osoblja su iznosili 10.315 tisuća eura i za 5% su veći od troškova ostvarenih u 2024. godini. Amortizacija je iznosila 4.568 tisuća eura što je za 8% manje u odnosu na onu ostvarenu u 2024. godini. Ostali poslovni rashodi su iznosili 1.531 tisuća eura i za 11% su veći od troškova ostvarenih u protekloj godini. Umanjenja vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine u 2025. godini nije bilo dok su u 2024. iznosila 140 tisuća eura. Neto dobiti od usklađenja vrijednosti financijske imovine iznosili su 11 tisuća eura, dok su u 2024. godini, po istoj osnovi, ostvareni gubici u iznosu od 182 tisuće eura.

Društvo je u razdoblju od siječnja do prosinca 2025. godine ostvarilo gubitak u iznosu od 3.278 tisuće eura, dok je u 2024. godini ostvaren gubitak prije oporezivanja u iznosu od 2.709 tisuća eura.

U 2025. godini Društvo je ostvarilo EBITDA u iznosu od 2.873 tisuća eura, dok je u 2024. godini EBITDA iznosila 3.816 tisuća eura. Kada bi se EBITDA normalizirala za usklađenja/umanjenja financijske i nefinancijske imovine ona bi iznosila 2.862 tisuće eura.

4.2. Prikaz poslovanja Grupe u 2025. godini

Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca 2025. godine ostvarila ukupno 487.520 noćenja, od čega se na komercijalna noćenja odnosi 97%. Ukupna noćenja su za 2% manja u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, dok su komercijalna za 1% manja od noćenja ostvarena u 2024. godini.

Grupa je u 2025. ostvarila 33.305 tisuća eura ukupnih prihoda što je za 5% više u odnosu na ukupne prihode ostvarene u 2024. godini. Poslovni prihodi iznosili su 33.304 tisuća eura i za 5% su veći od prihoda ostvarenih u 2024. godini. Financijski prihodi iznosili su 1 tisuću eura i koliko su iznosili i u 2024. godini.

4. Rezultati poslovanja Društva i Grupe (nastavak)

4.2. Prikaz poslovanja Grupe u 2025. godini (nastavak)

Grupa je u 2025. godini ostvarila ukupne rashode u iznosu od 38.904 tisuće eura što je za 3% više od rashoda ostvarenih u 2024. godini. Materijalni troškovi iznosili su 14.065 tisuća eura što je za 13% više od rashoda ostvarenih u 2024. godini. Troškovi osoblja iznosili su 11.881 tisuće eura i za 5% su veći u odnosu na troškove ostvarene u 2024. godini. Amortizacija je iznosila 8.073 tisuće eura što je za 6% manje od amortizacije ostvarene u 2024. godini. Ostali poslovni rashodi iznosili su 1.919 tisuća eura što je za 16% više od troškova ostvarenih u 2024. godini. Umanjenja vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine u 2025. godini nisu ostvarena, dok su u 2024. iznosila 140 tisuća eura. Neto dobiti od usklađenja vrijednosti financijske imovine iznosili su 9 tisuća eura dok je u 2024. godini, po istoj osnovi, ostvaren gubitak u iznosu od 141 tisuću eura.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2025. godine Grupa je ostvarila gubitak prije oporezivanja u iznosu od 5.599 tisuća eura, dok je u 2024. godini gubitak prije oporezivanja iznosio 6.007 tisuća eura.

EBITDA je u 2025. godini iznosila 5.449 tisuća eura dok je u 2024. godini iznosila 5.891 tisuća eura. Kada bi se EBITDA normalizirala za usklađenja/umanjenja financijske i nefinancijske imovine ona bi iznosila 5.440 tisuća eura.

5. Upravljanje imovinom

5.1. Upravljanje imovinom Društva i Grupe

Jadran d.d. upravlja nekretninama u svojem vlasništvu i s nekretninama za koje je sklopilo ugovore o zakupu na rok duži od 1 godine.

5.2. Sporovi Društva i Grupe

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja.

Postupak pretvorbe Društva i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društva, Društvo je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva i to kampu Selce nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela kao i postupke radi naknade štete za neosnovano korištenje zemljišta u vlasništvu Društva.

Društvo vodi i imovinsko pravne sporove radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta oko hotela i depadansi Slaven.

Također, Društvo vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja.

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

Adria coast turizam i Stolist d.o.o. ne vode ni imovinsko pravne niti druge sporove u 2025. godini te su gore navedeni sporovi relevantni i za Grupu.

6. Izloženost rizicima Društva i Grupe

Najznačajniji rizici s kojima se susreće Društvo i Grupa su:

Rizik konkurentnosti

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom na to da druge turističke destinacije, posebno konkurenti u direktnom okruženju, ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke, makarske rivijere i rivijere otoka Brača, ali i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta.

Valutni rizik

Službena valuta Društva i Grupe je euro, čime se u značajnoj mjeri valutni rizik sveo na minimum. Društvo i Grupa većinu prometa ostvaruje s gostima čija je službena valuta euro, stoga se ne očekuju značajniji poremećaji koji mogu utjecati na poslovanje Društva i Grupe.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama što Društvo i Grupu izlaže povećanom riziku. Aktivno se prate trendovi rasta stopa inflacije kao i općenito razine kamatnih stopa na stranim i domaćim financijskim tržištima kako bi Društvo i Grupa pravovremeno reagirali u slučaju očekivanih promjena kamatnih stopa na domaćem tržištu novca. Posebno se aktivno prate najave središnjih banaka koje kreiraju monetarnu politiku te sukladno tome Društvo i Grupa planiraju uskladiti i svoje kreditne aranžmane.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo i Grupa ovom riziku pridaju značajnu pažnju. Društvo i Grupa su uspostavili stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum.

U vrijeme pandemijskih bolesti, ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju, pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnosti, što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija ili ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Pandemije, ratovi i poremećaji u opskrbnim lancima za posljedicu mogu imati porast cijena energije, ali i cijena ostalih roba i usluga. Inflacija i povećanje nabavnih cijena dobara i usluga mogu imati utjecaj na kupovnu moć gostiju, ali i prodajnih cijena u objektima Društva i Grupe.

Društvo i Grupa veliki udio noćenja ostvaruje putem direktnih kanala čime ostvaruju fleksibilnost prilikom formiranja krajnjih cijena.

6. Izloženost rizicima Društva i Grupe (nastavak)

Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prate planirane i ostvarene novčane tokove i uspoređuju profile dospijeća financijske imovine i obveza. Društvo i Grupa ovom riziku pridaju posebnu pažnju kako bi utvrdili moguće čimbenike i negativne efekte koji mogu utjecati na slobodno kretanje gostiju, smanjenje kupovne moći gostiju i ispunjenje ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva i Grupe te u ovom segmentu Društvo i Grupa aktivno pokušavaju dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnim zajednicama.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemijske bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo i Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklonu putovanjima, dok pandemijske bolesti i rat također mogu značajno smanjiti, u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva i Grupe.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva i Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

7. Zaposleni

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2025. godine u Jadran d.d., na ugovor o radu, bio je 264 radnika.

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2025. godine u Adria coast turizam d.o.o., na ugovor o radu, bio je 28 radnika.

U društvu Stolist d.o.o. na dan 31. prosinca 2025. nije bilo zaposlenih radnika.

Na dan 31. prosinca 2025. godine u Grupi je bilo zaposleno 292 radnika.

8. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Društvo i Grupa kontinuirano prate događanja u okruženju i ulažu u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo usmjerava i podržava aktivnosti povezanih društava.

9. Podatak o otkupu vlastitih dionica društva

Na dan 31. prosinca 2025. godine temeljni kapital Jadran d.d. iznosi 64.039.780 eura, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31. prosinca 2025. godine temeljni kapital društva Adria coast turizam d.o.o. iznosi 13.200 eura.

Na dan 31. prosinca 2025. godine temeljni kapital društva Stolist d.o.o. iznosi 2.654,46 eura.

10. Značajni događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

Nakon 31. prosinca 2025. godine nisu nastali niti se očekuju poslovni događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva i Grupe da bi se trebali iskazivati u bilješkama uz financijske izvještaje.

Predsjednica Uprave Društva, gđa. Zrinka Bokulić dostavila je Nadzornom odboru Društva ostavku na funkciju predsjednice Uprave Društva Jadran d.d. s učinkom od 8. ožujka 2026. godine.

Dana 6. veljače 2026. godine Jadran d.d. na službenim stranicama Zagrebačke burze objavio je Obavijest o konačnim rezultatima upisa komercijalnih zapisa.

Dana 9. veljače 2026. godine JADRAN d.d. na službenim stranicama Zagrebačke burze objavio je Poziv za sazivanje Glavne skupštine Društva koja se planira održati 23. ožujka 2026. godine. Poziv za Glavnu skupštinu objavljen je na zahtjev dioničara PBZ Croatia osiguranje d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB: 20455535575, u vlastito ime, a za račun (i) PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija A, OIB: 94002620905 i (ii) PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B, OIB: 99318944138.

Predložene su sljedeće točke dnevnog reda:

- donošenje Odluke kojom se stavlja van snage Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdanja redovnih dionica javnom ponudom ulozima u novcu, izmjeni Statuta društva i uvrštenju novih dionica na uređeno tržište od dana 10. ožujka 2025. godine;
- donošenje Odluke o pokretanju procesa dokapitalizacije i pronalaska potencijalnog investitora.

Dana 23. ožujka 2026. godine održana je sjednica sazvane Glavne skupštine Društva te su donesene predložene Odluke.

Dana 25. veljače 2026. godine Nadzorni odbor Društva imenovao je gospodina Antu Jelčića za člana Uprave s mandatom koji je počeo 9. ožujka 2026. godine i traje do 31. kolovoza 2026. godine.

Dana 8. travnja 2026. godine, a nastavno na Odluku Glavne skupštine Društva o pokretanju procesa dokapitalizacije i pronalaska potencijalnog investitora od 23. ožujka 2026. godine, Društvo je na službenim stranicama Zagrebačke burze objavilo Obavijest o zaprimanju neobvezujućih ponuda potencijalnih investitora. Uprava i Nadzorni odbor Društva su u procesu razmatranja prispjelih ponuda te odabira potencijalnih investitora kojima će biti omogućena provedba dubinskog snimanja Društva i sudjelovanje u daljnjem procesu.

11. Odnosi s povezanim društvima

Transakcije s povezanim društvima odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima te uz primjenu tržišnih cijena, kako je objavljeno u bilješci 34.

Izveštaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Jadran d.d. (u daljnjem tekstu „Jadran d.d.“ ili „Društvo“), u skladu s člankom 250.b. stavak 4. i 5. i člankom 272.p Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 – Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), daje Izveštaj o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.

U 2025. godini Jadran d.d., čije su dionice uvrštene na Službeno tržište ZSE, primjenjivalo je Kodeks korporativnog upravljanja koji su usvojili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga („HANFA“) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Ovaj Kodeks u primjeni je od 1. siječnja 2025. godine, a objavljen je na internetskim stranicama Burze (www.zse.hr) i na internetskim stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr). O primjeni Kodeksa Zagrebačke burze Društvo se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze u siječnju 2018. godine, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio Godišnjeg izvještaja. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije isplaćivalo dividende. Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780 eura, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo nema imatelje dionica s posebnim pravima kontrole, kao niti imatelje dionica s ograničenjima prava glasa na određeni postotak ili broj glasova. Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je imalo 631 vlastitu dionicu.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Korporativne organe Društva čine Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva. Članovi korporativnih organa Društva imaju dužnost i obvezu u svom radu postupati u skladu s najboljim interesom Društva.

Društvo je provodilo načelo jednakog postupanja prema svim dioničarima. Putem Glavne skupštine Društva dioničari su ostvarili svoja glavna upravljačka prava odlučujući o poslovima koji su u njihovoj nadležnosti. Način rada Glavne skupštine, njezina ovlaštenja, prava dioničara i način njihove realizacije propisane su Statutom Društva, koji je javno dostupan na mrežnim stranicama Društva (www.jadran-crikvenica.hr).

Glavna skupština nadležna je u odlučivanju o sljedećim pitanjima: izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti, davanju razrješnice članovima Uprave, imenovanju revizora, izmjenama Statuta, povećanju i smanjenju temeljnog kapitala i drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost. Putem Glavne skupštine dioničari ostvaruju svoja prava.

Tijekom 2025. godine sazvane su i održane su dvije sjednice Glavne skupštine. Sjednice su sazvane i održane sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv za Glavnu skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala, Pravilima Zagrebačke burze i Statuta Društva. Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Dana 10. ožujka 2025. godine održana je Glavna skupština na kojoj su donesene odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom ulozima u novcu, izmjeni Statuta Društva i uvrštenju novih dionica na uređeno tržište, i odluka o davanju odobrenja za stjecanje dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

Druga sjednica Glavne skupštine sazvana je i održana dana 29. kolovoza 2025. godine usvojene su odluke o davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, odluka o pokriću gubitka, odobren je Izveštaj o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora, imenovan je revizor za ispitivanje financijskih izvještaja za 2025. i 2026. godinu, izmijenjene su odredbe Statuta Društva te su opozvani članovi

Sve odluke s održanih sjednica Glavne skupštine objavljene su u skladu sa zakonskim propisima na mrežnim stranicama Društva (www.jadran-crikvenica.hr), Zagrebačke burze i HANFA.

U skladu s Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFA-e koji je u primjeni od 1. siječnja 2025., Nadzorni odbor sastavljen je većinom od nezavisnih članova koji nisu u poslovnim, obiteljskim i drugim vezama s Društvom, većinskim dioničarom ili grupom većinskih dioničara ili članovima Uprave ili Nadzornog odbora Društva ili većinskog dioničara. Nadzorni odbor ima pet članova od kojih četiri bira i razrješava Glavna skupština, a jednog predstavnika biraju radnici u skladu s odredbama Zakona o radu. U skladu s izmjenom odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini 31.8.2020. godine mandat članova Nadzornog odbora trajao je 2 godine, izmjenom čl.19. st.4. Statuta na Glavnoj skupštini održanoj 14. srpnja 2023. godine mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku ili druga slična ograničenja.

Pozivom na odredbe Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva, Nadzorni odbor donosi odluke na svojim sjednicama. Nadzorni odbor tijekom 2025. godine provodio je nadzor nad vođenjem poslova Društva u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva. Ukupno je održano 15 sjednica Nadzornog odbora što je u skladu s dobrim korporativnim praksama.

Tijekom 2025. godine Nadzornom odboru u radu su pomagale dva Odbora i to Odbor za reviziju i primitke i Odbor za imenovanje.

Sastav Nadzornog odbora tijekom 2025. godine je slijedeći:

1) od 1. siječnja 2025. do 22. travnja 2025.

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, članica Nadzornog odbora
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

2) od 22. travnja 2025. do 29. kolovoza 2025.

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, članica Nadzornog odbora
- Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

3) od 29. kolovoza 2025. do 31. prosinca 2025.

- Vice Tomaš, predsjednik Nadzornog odbora
- Boris Mažurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Amir Hadžijusufović, član Nadzornog odbora
- Filip Palinić Čulin, član Nadzornog odbora
- Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika)

U 2025. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom.

Dana 8. siječnja 2025. godine članica Uprave gđa. Irina Tomić dostavila je ostavku na funkciju članice Uprave s učinkom od 1. veljače 2025. godine.

U 2025. godini Upravu Društva činili su:

- od 1. siječnja 2025. godine do 1. veljače 2025. godine:
 - Vladimir Bunić, predsjednik Uprave
 - Irina Tomić, član Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave
- .
- od 1. veljače 2025. godine do 31. kolovoza 2025. godine:
 - Vladimir Bunić, predsjednik Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave
- od 1. rujna 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine:
 - Zrinka Bokulić, predsjednica Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave

Nadzorni odbor je na sjednicama održanim 07. siječnja 2025. godine i 29. listopada 2025. godine donio Odluke o izmjeni Poslovnika o radu Uprave.

Članovi Uprave Društva ovlašteni su zastupati Društvo zajedno s još jednim članom uprave, temeljem izmjene odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini dana 31.8.2020. godine.

U 2020. godini Društvo je osnovalo Odjel interne revizije, u lipnju 2020. godine usvojena je Povelja unutarnje revizije koja definira okvir rada i glavna načela koja se koriste u unutarnjoj reviziji Društva.

Odjel interne revizije odgovoran je za procjenjivanje razine upravljanja rizicima u poslovnim procesima, revidiranje učinkovitosti sustava internih kontrola, sa svrhom unapređenja upravljanja rizicima i usklađenosti s procedurama, ispitivanje i analiziranje usuglašenosti postojećih poslovnih sustava s usvojenim politikama, planovima, procedurama, zakonima i pravilima koji mogu imati značajan utjecaj na poslovna izvješća. Zadužen je da preporučuje preventivne mjere u području financijskog izvješćivanja, usklađenosti, poslovanja i kontrole u cilju otklanjanja rizika i eventualnih nedostataka koji bi mogli voditi do neučinkovitosti procesa ili prijevarenih postupaka. Interna revizija o svom radu i planu revizije informira Upravu Društva, Odbor za reviziju i nagrađivanje i Nadzorni odbor.

Društvo se pridržava odredbi Kodeksa uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična. Iznimke su slijedeće:

- onim dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na Glavnoj skupštini, Društvo ne osigurava opunomoćenike. Društvo do sada nije imalo takvih zahtjeva od strane dioničara, te osigurava svojim dioničarima obrazac punomoći, kako bi im se olakšalo ovlašćivanje osobe po njihovom izboru;
- Društvo nije donijelo dugoročni plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja;
- naknada članova Nadzornog odbora nije određena prema doprinosu uspješnosti Društva već je ista utvrđena u fiksnom iznosu sukladno odluci Glavne skupštine Društva. Kako bi se zadržala neovisnost i objektivnost članova Nadzornog odbora, primitci članova Nadzornog odbora ne ovise o rezultatima Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade. Također, nije moguće ocijeniti doprinos uspješnosti Društva svakog člana Nadzornog odbora, posebno uzimajući u obzir da članovi Nadzornog odbora aktivno ne vode poslovanje Društva;

- Odbor za reviziju i nagrađivanje nije sastavljen većinom od nezavisnih članova Nadzornog odbora. Odlučeno je primijeniti alternativno rješenje koje nudi članak 65. Zakona o reviziji, to jest, Nadzorni odbor je imenovao sva tri člana Odbora iz reda članova Nadzornog odbora. Od tri člana Odbora za reviziju i nagrađivanje jedan je nezavisni član Nadzornog odbora, te se na taj način u članstvu ovog Odbora odražava udio nezavisnih članova u cjelokupnom članstvu Nadzornog odbora. Sva tri člana Odbora su financijski stručnjaci;
- Nadzorni odbor nije izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju, izuzev ocjene koja je sadržana u Izvešću o obavljenom nadzoru u poslovnoj godini 2025. i rezultatima ispitivanja izvještaja vezanih za zaključivanje poslovne godine 2025;
- nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisu niti navedeni u izvještajima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe;
- nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisu niti navedeni u izvješćima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori tu poslovnoj 2025. godini nisu se zaključivali ugovori ili sporazumi između članova nadzornog odbora ili uprave i Društva;

Društvo je u skladu s odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja usvojilo Pravilnik o ponašanju, Pravilnik o prijavi nepravilnosti i Politiku za upravljanje sukobom interesa, a koji akti su objavljeni i na službenim web stranicama Društva.

Odbor za reviziju i primitke usvojio je Politiku o nedozvoljenim revizorskim uslugama.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvještaja.

Jadran d.d. u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala, Pravilima ZSE i drugim mjerodavnim aktima u propisanim rokovima objavljuje propisane povlaštene informacije te svaku značajnu promjenu u svezi objavljenih informacija, odmah nakon što je do te promjene došlo.

Odbor za reviziju i primitke usvojio je Politiku o nedozvoljenim revizorskim uslugama.