



Jadran
Hotels & Camps

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica
OIB: 56994999963

T. +385 51 241 222
E: uprava@jadran-crikvenica.hr
www.jadran-crikvenica.hr

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2. KVARTAL 2026.



SADRŽAJ

1. Opći podaci
2. Rezultati poslovanja Društva i Grupe
3. Izloženost rizicima Društva i Grupe
4. Ljudski potencijali
5. ESG i korporativno upravljanje
6. Aktivnosti istraživanja i razvoja
7. Podatak o otkupu vlastitih dionica Društva i Grupe
8. Značajni događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja
9. Prilozi – financijski izvještaji (nerevidirani)
10. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja

1. OPĆI PODACI

Naziv i tvrtka

JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam (u daljnjem tekstu: „Društvo“), matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je JADRAN d.d.

Sjedište i pravni oblik

JADRAN d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 30. lipnja 2026. godine iznosi 64.039.780 eura i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Članovi Uprave:

- Miroslav Pelko, član Uprave i
- Ante Jelčić, član Uprave.

Nadzorni odbor:

- Vice Tomaš, predsjednik Nadzornog odbora;
- Boris Mažurin, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora;
- Amir Hadžijusufović, član Nadzornog odbora;
- Filip Palinić Čulin, član Nadzornog odbora;
- Mihael Jovanović, član Nadzornog odbora – predstavnik radnika do 13. srpnja 2026. i
- Igor Mišić, član Nadzornog odbora – predstavnik radnika od 14. srpnja 2026.



Grupu JADRAN čine JADRAN d.d. i ovisna društva:

Osnovom zaključenih ugovora od dana 6. veljače 2023. godine Grupu JADRAN čine JADRAN d.d. i ovisna društva:

- Adria coast turizam d.o.o, u kojem JADRAN d.d. ima 20 poslovnih udjela ukupne vrijednosti 13.200,00 eura, pojedinačne nominalne vrijednosti poslovnog udjela u iznosu od 660,00 eura, što čini 100% udjela i glasačkih prava i
- Stolist d.o.o. u kojem JADRAN d.d. ima 100% poslovnih udjela.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu JADRAN d.d. (stanje na dan 30. lipnja 2026. godine) je:

- Erste & Steiermärkische Bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B drži 16.307.401 dionicu, koje predstavljaju 58,30% udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- OTP banka d.d./Erste Plavi OMF kategorije B drži 8.547.346 dionica, koje predstavljaju 30,56% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

JADRAN d.d. je u razdoblju od travnja do lipnja 2026. godine, ostvario 8% manje komercijalnih noćenja u odnosu na isto razdoblje 2025. godine. Pad noćenja, u odnosu na prethodnu godinu, ostvaren je u gotovo svim kanalima prodaje, osim u grupnom i individualnom kanalu.

Ukupni prihodi JADRAN d.d., u drugom kvartalu 2026. godine, iznosili su 5.888.323 eura i za 7% su manji od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine. Poslovni prihodi u drugom kvartalu 2026. godine iznosili su 5.874.930 eura i za 7% su manji od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine. Financijski prihodi iznosili su 13.393 eura i za 8.177 eura su manji od onih ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine.

Društvo je od travnja do lipnja 2026. godine ostvarilo ukupno 8.063.816 eura rashoda što je za 6% više od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine. Materijalni troškovi iznosili su 3.462.596 eura i za 11% su veći od troškova ostvarenih u 2025. godini. Troškovi osoblja iznosili su 2.465.390 eura i za 4% su manji od troškova ostvarenih u 2025. godini. Amortizacija je iznosila 1.132.440 eura i za 1% je manja od one ostvarene u istom razdoblju 2025. godine. Ostali troškovi iznosili su 290.474 eura i za 7% su manji od troškova ostvarenih u 2025. godini. Ostali poslovni rashodi iznosili su 4.971 eura i za 26.344 eura su manji od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine. Financijski rashodi iznosili su 707.945 eura i za 262.785 eura su veći od rashoda ostvarenih u 2025. godini.

JADRAN d.d. je od travnja do lipnja 2026. godine ostvario gubitak prije oporezivanja u iznosu od -2.175.493 eura, dok je u istom razdoblju 2025. ostvaren gubitak prije oporezivanja od -1.293.408 eura. EBITDA u drugom kvartalu iznosi -470.290 eura, eura, dok je u istom razdoblju prošle godine iznosila 251.448 eura.

U razdoblju od siječnja do lipnja Društvo je ostvarilo ukupno 7.267.802 eura ukupnih prihoda što je za 5% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju prošle godine. Poslovni prihodi iznosili su 7.241.453 eura što je 5% manje od prihoda ostvarenih u 2025. godini. Financijski prihodi iznosili su 26.349 eura što je za 39% manje od prihoda ostvarenih u 2025. godini.

Društvo je od siječnja do lipnja 2026. ostvarilo 12.792.477 eura ukupnih rashoda. Materijalni troškovi iznosili su 4.804.321 euro što je za 11% više no što je ostvareno u istom razdoblju prošle godine. Troškovi osoblja iznosili su 3.976.767 eura i za 2% su manji od troškova iz 2025. godine. Amortizacija je iznosila 2.245.308 eura i za 2% je manja od amortizacije ostvarene u istom razdoblju prošle godine. Ostali troškovi iznosili su 536.717 eura i za 7% su manji od troškova ostvarenih u 2025. godini. Ostali poslovni rashodi iznosili su 8.815 eura i za 75.898 eura su manji od rashoda iz 2025. godine. Financijski rashodi su iznosili 1.220.549 eura i za 367.177 eura su veći od rashoda ostvarenih u istom razdoblju prošle godine.

Od siječnja do lipnja Društvo je ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od -5.524.675 eura, dok je u istom razdoblju prošle godine gubitak iznosio -4.491.448 eura. EBITDA je iznosila -2.206.956 eura, dok je u istom razdoblju prošle godine iznosila -1.419.095 eura.

Grupa je u drugom kvartalu 2026. godine ostvarila 5% manje komercijalnih noćenja u odnosu na isto razdoblje 2025. godine. Pad noćenja, u odnosu na prethodnu godinu, ostvaren je u gotovo svim kanalima prodaje, osim u individualnom kanalu.

U razdoblju od travnja do lipnja 2026. Grupa je ostvarila ukupno 7.500.198 eura prihoda što je za 2% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine. Ukupni rashodi u drugom kvartalu 2026. godine iznosili su 10.617.226 eura i za 8% su veći od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2025. godine.

U drugom kvartalu 2026. godine ostvaren je gubitak prije oporezivanja u iznosu od -3.117.028 eura, dok je u istom razdoblju 2025. ostvaren gubitak u iznosu od -2.201.210 eura. EBITDA u drugom kvartalu iznosi -213.312 eura, dok je u istom razdoblju 2025. iznosila 536.940 eura.

Od siječnja do lipnja Grupa je ostvarila ukupno 5% manje komercijalnih noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Pad noćenja, u odnosu na prethodnu godinu, ostvaren je u gotovo svim kanalima prodaje, osim u grupnom i individualnom kanalu.

Grupa je od siječnja do lipnja 2026. godine ostvarila ukupno 8.791.816 eura ukupnih prihoda što je za 1% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju prošle godine. Poslovni prihodi iznosili su 8.791.050 eura što je za 1% manje od ostvarenih prošle godine. Financijski prihodi iznosili su 766 eura i za 533 eura su veći od prihoda ostvarenih prošle godine.

Ukupni poslovni rashodi, od siječnja do lipnja 2026. godine, iznosili su 16.760.448 eura dok su u prošloj godini iznosili 5% manje. Materijalni troškovi Grupe iznosili su 5.537.920 eura i za 13% su veći od rashoda ostvarenih u prošloj godinu. Troškovi osoblja iznosili su 4.726.193 eura i za 1% su veći od onih ostvarenih u prošloj godini. Amortizacija je iznosila 3.986.823 eura i za 1% je manja od amortizacije ostvarene u 2025. godini. Ostali troškovi iznose 623.548 eura i za 14% su manji od troškova ostvarenih u prošloj godini. Financijski rashodi iznose 1.877.080 eura i za 342.828 eura su veći od rashoda ostvarenih u 2025. godini.

Od siječnja do lipnja ostvaren je gubitak prije oporezivanja u iznosu od -7.968.632 eura dok je u istom razdoblju prošle godine gubitak iznosio -7.021.783 eura. EBITDA je u prvih šest mjeseci 2026. godine iznosila -2.262.367 eura, dok je u istom razdoblju prošle godine iznosila -1.472.726 eura.

3. IZLOŽENOST RIZICIMA DRUŠTVA I GRUPE

Najznačajniji rizici s kojima se susreću Društvo i Grupa su:

Rizik konkurentnosti

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom na to da druge turističke destinacije, posebno konkurenti u direktnom okruženju, ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke, makarske rivijere i rivijere otoka Brača, ali i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta.

Valutni rizik

Službena valuta Društva i Grupe je euro, čime se u značajnoj mjeri valutni rizik sveo na minimum. Društvo i Grupa većinu prometa ostvaruje s gostima čija je službena valuta euro, stoga se ne očekuju značajniji poremećaji koji mogu utjecati na poslovanje Društva i Grupe.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama što Društvo i Grupu izlaže povećanom riziku. Aktivno se prate trendovi rasta stopa inflacije kao i općenito razine kamatnih stopa na stranim i domaćim financijskim tržištima kako bi Društvo i Grupa pravovremeno reagirali u slučaju očekivanih promjena kamatnih stopa na domaćem tržištu novca. Posebno se aktivno prate najave središnjih banaka koje kreiraju monetarnu politiku te sukladno tome Društvo i Grupa planiraju uskladiti i svoje kreditne aranžmane.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo i Grupa ovom riziku pridaju značajnu pažnju. Društvo i Grupa su uspostavili stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum.

U vrijeme pandemijskih bolesti, ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju, pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnosti, što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija ili ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Pandemije, ratovi i poremećaji u opskrbnim lancima za posljedicu mogu imati porast cijena energije, ali i cijena ostalih roba i usluga. Inflacija i povećanje nabavnih cijena dobara i usluga mogu imati utjecaj na kupovnu moć gostiju, ali i prodajnih cijena u objektima Društva i Grupe.

Društvo i Grupa veliki udio noćenja ostvaruje putem direktnih kanala čime ostvaruju fleksibilnost prilikom formiranja krajnjih cijena.

Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prate planirane i ostvarene novčane tijekomove i uspoređuju profile dospjeća financijske imovine i obveza. Društvo i Grupa ovom riziku pridaju posebnu pažnju kako bi utvrdili moguće čimbenike i negativne efekte koji mogu utjecati na slobodno kretanje gostiju, smanjenje kupovne moći gostiju i ispunjenje ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva i Grupe te u ovom segmentu Društvo i Grupa aktivno pokušavaju dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnim zajednicama.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemijske bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo i Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklono putovanjima, dok pandemijske bolesti i rat također mogu značajno smanjiti, u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva i Grupe.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva i Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

4. LJUDSKI RESURSI

Ukupni broj zaposlenih na dan 30. lipnja 2026. godine u JADRAN d.d., na ugovor o radu, je 402 radnika.

Ukupni broj zaposlenih na dan 30. lipnja 2026. godine u Adria coast turizam d.o.o., na ugovor o radu, je 137 radnika.

U društvu Stolist d.o.o. na dan 30. lipnja 2026. nije bilo zaposlenih radnika.

Na dan 30. lipnja 2026. godine u Grupi je bilo zaposleno 539 radnika.

5. ESG I KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Društvo i Grupa kontinuirano prate zakonske propise, događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo i Grupa usmjeravaju i podržavaju aktivnosti povezanih društava.

Također, zaposlenici redovno prisustvuju edukacijama i radionicama organiziranih od strane raznih asocijacija i kompanija kako se pobliže upoznali s poslovnim praksama.

6. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo i Grupa kontinuirano prate događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo i Grupa usmjeravaju i podržavaju aktivnosti povezanih društava.

7. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA DRUŠTVA I GRUPE

Na dan 30. lipnja 2026. godine temeljni kapital JADRAN d.d. iznosi 64.039.780,00 eura, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 30. lipnja 2026. godine temeljni kapital društva Adria coast turizam d.o.o. iznosi 13.200,00 eura.

Na dan 30. lipnja 2026. godine temeljni kapital društva Stolist d.o.o. iznosi 2.654,46 eura.

8. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Radničko vijeće Društva na sjednici održanoj 13. srpnja 2026. godine razriješili su dužnosti predstavnika radnika u Nadzornom odboru JADRAN d.d. g. Mihaela Jovanovića, te je imenovan novi predstavnik radnika u Nadzornom odboru g. Igor Mišić kojem je mandat započeo teći dana 14. srpnja 2026. godine.

Uprava JADRAN d.d. sa sjedištem u Crikvenici, Bana Jelačića 16. OIB: 56994999963 (dalje u tekstu: Društvo), sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima donijela je dana 24. srpnja 2026. godine odluku o sazivanju Glavne skupštine Društva koja će se održati dana 31. kolovoza 2026. godine u hotelu Omorika, s početkom u 11 sati.

Nakon završetka izvještajnog razdoblja nije bilo ostalih značajnijih događaja.

9. PRILOZI – FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2026

do

30.6.2026

Godina:

2026

Kvartal:

2

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03145662

Oznaka
matične
države članice
izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040000817

Osobni
identifikacijski broj
(OIB):

56994999963

LEI:

74780030Q33IX8LEE969

Šifra
ustanove:

1285

Tvrtka izdavatelja:

JADRAN d.d.

Poštanski broj i
mjesto:

51260

CRIKVENICA

Ulica i kućni broj:

BANA JELAČIĆA 16

Adresa e-pošte:

uprava@jadran-crikvenica.hr

Internet adresa:

www.jadran-crikvenica.hr



Broj zaposlenih
(krajem
izvještajnog
razdoblja):

402

Konsolidirani
izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/
KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni ser-
vis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog
servisa)

Osoba za kontakt:

IVANČIĆ MAJETIĆ NATALI

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

051800482

Adresa e-pošte:

financije@jadran-crikvenica.hr

Revizorsko
društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA

stanje na dan 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: JADRAN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan pret-hodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	107.628.205,22	106.368.791,44
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.814.822,04	5.542.992,95
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	80.665,52	98.350,21
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	5.734.156,52	5.444.642,74
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	75.267.846,01	74.267.060,75
1. Zemljište	011	32.040.459,54	32.040.459,54
2. Građevinski objekti	012	31.524.693,65	31.072.772,63
3. Postrojenja i oprema	013	7.061.902,01	6.277.686,85
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0,00	0,00
5. Biološka imovina	015	353.135,99	326.417,63
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017	202.358,16	469.018,35
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.085.296,66	4.080.705,75
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	24.930.969,58	24.930.969,58
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	23.071.509,98	23.071.509,98
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	1.859.459,60	1.859.459,60
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00



8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	1.614.567,59	1.627.768,16
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2.650.877,41	7.978.224,54
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	155.511,14	241.321,19
1. Sirovine i materijal	039	151.305,82	236.382,80
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	4.205,32	4.938,39
5. Predujmovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	741.466,34	2.118.066,21
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	24.329,97	85.546,03
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	283.195,40	1.092.334,27
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	6.800,00	62.224,99
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	165.050,10	388.356,01
6. Ostala potraživanja	052	262.090,87	489.604,91
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	165.420,83	2.190.689,02
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	165.420,83	190.689,02
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0,00	2.000.000,00
9. Ostala financijska imovina	062	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1.588.479,10	3.428.148,12
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	222.707,26	465.098,39



E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	110.501.789,89	114.812.114,37
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	65.531.400,92	60.019.925,96
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	64.039.780,00	64.039.780,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.371.335,85	3.371.335,85
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071	0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	27.713.796,54	27.713.796,54
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	-25.699.554,48	-29.593.511,47
1. Zadržana dobit	085	0,00	
2. Preneseni gubitak	086	25.699.554,48	29.593.511,47
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	-3.893.956,99	-5.511.474,96
1. Dobit poslovne godine	088	0,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	3.893.956,99	5.511.474,96
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	123.289,06	123.289,06
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	71.920,69	71.920,69
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	51.368,37	51.368,37
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	38.261.180,28	36.213.788,01
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00



4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	29.705.723,77	27.940.783,48
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	8.555.456,51	8.273.004,53
11. Odgođena porezna obveza	109	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	6.511.077,49	18.380.269,20
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	0,00	410,50
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	56.565,31	56.633,31
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	3.011.790,75	3.503.242,24
7. Obveze za predujmove	117	353.613,79	2.784.118,35
8. Obveze prema dobavljačima	118	739.466,39	2.463.745,29
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	6.516.072,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	740.565,81	740.460,14
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	258.924,57	932.333,38
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	1.350.150,87	1.383.253,99
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	74.842,14	74.842,14
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	110.501.789,89	114.812.114,37
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2026 do 30.06.2026

u eurima

Obveznik: JADRAN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	7.608.778,00	6.292.769,00	7.241.452,75	5.874.929,96
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0,00	0,00	8.144,14	8.144,14
2. Prihodi od prodaje	003	6.914.420,00	5.885.739,00	6.493.686,66	5.413.459,68
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	234.767,00	164.247,00	230.720,36	150.244,16
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	459.591,00	242.783,00	508.901,59	303.081,98
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	11.289.764,00	7.162.587,00	11.571.927,76	7.355.871,26
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	4.320.057,00	3.118.550,00	4.804.320,54	3.462.596,79
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.959.428,00	1.493.414,00	2.012.363,63	1.515.271,45
b) Troškovi prodane robe	011	8.055,00	6.877,00	6.115,98	4.951,26
c) Ostali vanjski troškovi	012	2.352.574,00	1.618.259,00	2.785.840,93	1.942.374,08
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	4.071.940,00	2.558.583,00	3.976.766,86	2.465.389,50
a) Neto plaće i nadnice	014	2.599.708,00	1.697.970,00	2.507.723,86	1.629.970,77
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	942.420,00	548.688,00	940.893,97	537.455,02
c) Doprinosi na plaće	016	529.812,00	311.925,00	528.149,03	297.963,71
4. Amortizacija	017	2.282.236,00	1.141.610,00	2.245.308,09	1.132.440,03
5. Ostali troškovi	018	574.464,00	312.529,00	536.716,92	290.474,11
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0,00	0,00	0,00	0,00

Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780,00 euro uplaćen u cijelosti, podijeljen i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Uprava Društva: članovi Uprave Miroslav Pelko i Ante Jelčić, predsjednik Nadzornog odbora: Vice Tomaš. Poslovne banke i računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN: HR4323400091110722690, SWIFT: PBZGHR2X te ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3924020061100620496, SWIFT: ESBCHR22.

<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>	020	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	021	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	-43.646,00	0,00	0,00	0,00
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	023	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	024	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	025	-43.646,00	0,00	0,00	0,00
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	026	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	027	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>f) Druga rezerviranja</i>	028	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	029	84.713,00	31.315,00	8.815,35	4.970,83
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	42.910,00	21.570,00	26.348,89	13.392,79
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	42.859,00	21.548,00	25.930,85	13.037,05
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	51,00	22,00	418,04	355,74
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	040	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	853.372,00	445.160,00	1.220.549,40	707.945,67
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0,00	0,00	0,00	0,00

Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780,00 euro uplaćen u cijelosti, podijeljen i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Uprava Društva: članovi Uprave Miroslav Pelko i Ante Jelčić, predsjednik Nadzornog odbora: Vice Tomaš. Poslovne banke i računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN: HR4323400091110722690, SWIFT: PBZGHR2X te ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3924020061100620496, SWIFT: ESBCHR22.

2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	833.028,00	424.816,00	837.179,05	418.263,40
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045			0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	20.344,00	20.344,00	121.789,16	121.789,16
7. Ostali financijski rashodi	048	0,00	0,00	261.581,19	167.893,11
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	7.651.688,00	6.314.339,00	7.267.801,64	5.888.322,75
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	12.143.136,00	7.607.747,00	12.792.477,16	8.063.816,93
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-4.491.448,00	-1.293.408,00	-5.524.675,52	-2.175.494,18
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-4.491.448,00	-1.293.408,00	-5.524.675,52	-2.175.494,18
XII. POREZ NA DOBIT	058	-22.556,00	-15.783,00	-13.200,56	28.767,37
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0,00	0,00	0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0,00	0,00	0,00	0,00

Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780,00 euro uplaćen u cijelosti, podijeljen i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Uprava Društva: članovi Uprave Miroslav Pelko i Ante Jelčić, predsjednik Nadzornog odbora: Vice Tomaš. Poslovne banke i računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN: HR4323400091110722690, SWIFT: PBZGHR2X te ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3924020061100620496, SWIFT: ESBCHR22.

UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0,00	0,00	0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0,00	0,00	0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0,00	0,00	0,00	0,00

Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780,00 euro uplaćen u cijelosti, podijeljen i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817. Uprava Društva: članovi Uprave Miroslav Pelko i Ante Jelčić, predsjednik Nadzornog odbora: Vice Tomaš. Poslovne banke i računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN: HR4323400091110722690, SWIFT: PBZGHR2X te ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3924020061100620496, SWIFT: ESBCHR22.

IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 096)	087	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	089	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	090	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	091	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	092	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	093	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	094	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	095	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	097	0,00	0,00	0,00	0,00
V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 097)	098	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+098)	099	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	100	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
1. Pripisana imateljima kapitala matice	101	-4.468.892,00	-1.277.625,00	-5.511.474,96	-2.204.261,55
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	102	0,00	0,00	0,00	0,00

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda u razdoblju 01.01.2026. do 30.06.2026.

u eurima

Obveznik: JADRAN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-4.491.448,00	-5.524.675,53
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	3.049.052,00	3.177.927,41
a) Amortizacija	003	2.282.236,00	2.245.308,09
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0,00	0,00
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	20.344,00	121.789,16
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-42.910,00	-26.348,89
e) Rashodi od kamata	007	833.028,00	837.179,05
f) Rezerviranja	008	-43.646,00	0,00
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0,00	0,00
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0,00	0,00
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-1.442.396,00	-2.346.748,12
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	3.342.471,00	3.585.448,68
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	4.151.110,00	4.752.840,05
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-886.847,00	-1.498.389,03
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-140.135,00	-85.810,05
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	218.343,00	416.807,71
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	1.900.075,00	1.238.700,56
4. Novčani izdaci za kamate	018	-780.105,00	-845.727,56
5. Plaćeni porez na dobit	019	0,00	0,00
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	1.119.970,00	392.973,00
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			



1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	25.350,00	4.901,09
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0,00	0,00
3. Novčani primici od kamata	023	51,00	418,04
4. Novčani primici od dividendi	024	0,00	0,00
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0,00	0,00
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0,00	0,00
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	25.401,00	5.319,13
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-802.470,00	-728.558,51
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0,00	0,00
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0,00	-2.000.000,00
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0,00	0,00
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0,00	0,00
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-802.470,00	-2.728.558,51
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-777.069,00	-2.723.239,38
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0,00	0,00
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0,00	5.980.450,89
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	4.875.017,00	0,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0,00	0,00
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	4.875.017,00	5.980.450,89
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-2.964.940,00	-1.264.940,29
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0,00	0,00
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-492.500,00	-545.575,20
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0,00	0,00



5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0,00	0,00
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-3.457.440,00	-1.810.515,49
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	1.417.577,00	4.169.935,40
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0,00	0,00
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	1.760.478,00	1.839.669,02
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	1.896.687,00	1.588.479,10
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	3.657.165,00	3.428.148,12

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE – TFI (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Jadran d.d.

OIB: 56994999963

Izveštajno razdoblje: 1. 1. 2026. - 30. 6. 2026.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Poslovni događaji koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu objavljeni su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima koji su objavljeni na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>) te dostavljeni Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

Pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima omogućen je na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>) te su isti dostavljeni Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.



c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Iste računovodstvene politike primjenjivane su prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Utjecaj sezonalnosti objašnjen je u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima objavljenim na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>) te dostavljenim Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.

Poslovanje Društva i Grupe je sezonskog karaktera, pri čemu se najveći dio prihoda ostvaruje u ljetnim mjesecima. Društvo i Grupa ostvaruju prihode od prodaje smještaja, prodaje hrane i pića te ostale prihode.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine

Ostale propisane objave objavljene su u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima objavljenim na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>) te dostavljenim Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.



f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

Naziv poduzetnika: JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam

Sjedište poduzetnika (adresa): Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica

Pravni oblik poduzetnika: dioničko društvo

Država osnivanja: Republika Hrvatska

Matični broj subjekta: 040000817

Osobni identifikacijski broj: 56994999963

Ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi: Nije primjenjivo

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila EU. Financijski izvještaji su također u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu koji se poziva na MSFI-je koje je odobrila EU. U usvojenim računovodstvenim politikama nije došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Sve financijske obveze Društva i Grupe iskazane su u bilanci.

Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka za Društvo su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 46.981 tisuću eura.

Za osiguranje plaćanja po kreditima odobrenim od strane banaka za Grupi su upisane hipoteke na imovini i to na zemljištima i zgradama u vrijednosti od 69.973 tisuću eura.



4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Detalji su navedeni u nerevidiranim tromjesečnim financijskim izvještajima objavljenim na Internet stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja te dostavljenim Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, u dijelu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Društvo ima obveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 11.742 tisuće eura (od čega se 8.433 tisuće eura odnosi na obveze po dugoročnim kreditima, dok su ostatak obveze za najmove prema MSFI 16).

Od ukupno iskazanih dugoročnih obveza Grupa ima obveza koje dospijevaju nakon više od pet godina u iznosu od 26.982 tisuće eura (od čega se 23.578 tisuća eura odnosi na obveze po dugoročnim kreditima, dok su ostatak obveze za najmove prema MSFI 16).

Kreditni su osigurani prvenstveno hipotekama na nekretninama.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

Prosječan broj zaposlenih tijekom tromjesečnog razdoblja Društva bio je 340, dok je prosječni broj zaposlenih Grupe bio 424.

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Društvo nije kapitaliziralo troškove plaća u promatranom razdoblju.



8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

Stanje odgođenog poreza i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.6.2026.:

Društvo	Amortizacija	Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja	Ukupno
<i>tisuće eura</i>			
Stanje na 31. prosinca 2025.	944	671	1.615
<i>Kreiranje odgođene porezne imovine</i>	-	33	33
<i>Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze</i>	-	9	9
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	42	42
Stanje na 31. ožujka 2026.	944	713	1.657
<i>Otpuštanje odgođene porezne imovine</i>	-	(81)	(81)
<i>Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze</i>	-	52	52
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	(29)	(29)
Stanje na 30. lipnja 2026.	944	684	1.628

Temeljem privremenih poreznih razlika koje se odnose na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, Društvo ima na raspolaganju 447 tisuća eura za koje nije priznata odgođena porezna imovina.

Dodatno, temeljem prenesenih poreznih gubitaka koje Društvo ima na raspolaganju, nije priznata odgođena porezna imovina u iznosu od 2.171 tisuću eura.



Stanje odgođenog poreza i kretanje odgođenog poreza tijekom razdoblja 01.01.-30.6.2026.:

<i>Grupa</i>	<i>Amortizacija</i>	<i>Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja</i>	<i>Ukupno odgođena porezna imovina</i>	<i>Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme</i>
<i>tisuće eura</i>				
Stanje na 31. prosinca 2025.	944	671	1.615	(1.791)
<i>Kreiranje odgođene porezne imovine</i>	-	33	33	-
<i>Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze</i>	-	9	9	39
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	42	42	39
Stanje na 31. ožujka 2026.	944	713	1.657	(1.752)
<i>Otpuštanje odgođene porezne imovine</i>	-	(81)	(81)	-
<i>Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze</i>	-	52	52	39
<i>Priznato u dobiti i gubitku</i>	-	(29)	(29)	39
Stanje na 30. lipnja 2026.	944	684	1.628	(1.713)

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

Društvo ima 100% vlasništvo u slijedećim društvima s ograničenom odgovornošću koja su uključena u konsolidaciju:

Naziv poduzetnika: Adria coast turizam d.o.o.

Sjedište poduzetnika: Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica

Postotak odnosno iznos udjela koji se drži: 100%

Ukupan kapital i rezerve poduzetnika posljednje poslovne godine: 5.656 tisuća eura

Dobit ili gubitak posljednje poslovne godine: -1.431 tisuća eura



Naziv poduzetnika: Stolist d.o.o.

Sjedište poduzetnika: Frankopanska 22, 51260 Crikvenica

Postotak odnosno iznos udjela koji se drži: 100%

Ukupan kapital i rezerve poduzetnika posljednje poslovne godine: -45.404,96 eura

Dobit ili gubitak posljednje poslovne godine: -16.364,61 eura

Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primijenjenim okvirom izvještavanja.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Temeljni kapital Društva na dan 30. lipnja 2026. godine iznosi 64.039.780 eura i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Tijekom poslovne godine nije bilo novih upisa dionica kao niti upisa udjela.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Društvo i Grupa nemaju izdanih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Društvo i Grupa nemaju udjela u društvima s neograničenom odgovornošću.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Društvo Jadran je matično društvo Grupe Jadran, čiji su izvješća objavljena na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>).

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Društvo Jadran je matično društvo Grupe Jadran, čiji su izvješća objavljena na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>).

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Pristup tromjesečnim konsolidiranim financijskim izvještajima iz točaka 13. i 14. moguć je na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Izdavatelja (<https://www.jadran-crikvenica.hr/>).

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Društvo i Grupa nemaju materijalnih aranžmana sa društvima koja nisu uključena u bilancu.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nema značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

Prikaz po izabranim pozicijama bilance

I. NEMATERIJALNA IMOVINA

Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	80.665,52	98.350,21
Patenti, software i ostala prava	585.223,97	641.114,67
Licence	9.872,97	9.872,97
Akumulirana amortizacija nematerijalne imovine	- 514.431,42	- 552.637,43

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje licence i software, a iskazana je po trošku nabave umanjenom za amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti-

Trošak amortizacije se priznaje unutar dobiti ili gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine, od datuma kad je raspoloživa za upotrebu.

Nematerijalna imovina se amortizira pravocrtnom metodom u razdoblju od 4 do 10 godina.

Ostala nematerijalna imovina

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
6. Ostala nematerijalna imovina	5.734.156,52	5.444.642,74
Imovina s pravom korištenja (MSFI 16) - nekretnine	5.635.002,48	5.357.108,48
Imovina s pravom korištenja (MSFI 16) - koncesije	39.154,31	31.816,31
Imovina s pravom korištenja (MSFI 16) - vozila	59.999,73	55.717,95

Ostala nematerijalna imovina uključuje imovinu s pravom korištenja.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom upotrebe i obveze po najmu.

Nakon datuma početka najma imovina s pravom korištenja mjeri se upotrebom metode troška na način da se trošak umanjuje za akumuliranu amortizaciju primjenom linearne metode sa razdobljem amortizacije jednakom duljini trajanja najma (3-15 godina) i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađenom za ponovno mjerenje obveza po najmovima.



II. MATERIJALNA IMOVINA

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
II. MATERIJALNA IMOVINA	75.267.846,01	74.267.060,75
1. Zemljište	32.040.459,54	32.040.459,54
2. Građevinski objekti	31.524.693,65	31.072.772,63
<i>Zgrade i priključci</i>	<i>96.048.874,05</i>	<i>96.202.615,95</i>
<i>Vanjsko uređenje</i>	<i>3.183.384,60</i>	<i>3.211.674,60</i>
<i>Akumulirana amortizacija zgrada i priključaka</i>	<i>- 66.644.303,47</i>	<i>- 67.180.394,53</i>
<i>Akumulirana amortizacija vanjskog uređenja</i>	<i>- 1.063.261,53</i>	<i>- 1.161.123,39</i>
3. Postrojenja i oprema	7.061.902,01	6.277.686,85
<i>Oprema</i>	<i>22.677.056,41</i>	<i>22.887.089,66</i>
<i>Vozila</i>	<i>87.162,17</i>	<i>87.162,17</i>
<i>Imovina u najmu – mobilne kućice i vozila</i>	<i>581.981,68</i>	<i>581.981,68</i>
<i>Akumulirana amortizacija opreme</i>	<i>- 16.094.439,76</i>	<i>- 17.034.349,89</i>
<i>Akumulirana amortizacija vozila</i>	<i>- 41.504,96</i>	<i>- 46.629,14</i>
<i>Akumulirana amortizacija imovine u najmu</i>	<i>- 148.353,53</i>	<i>- 197.567,63</i>
5. Biološka imovina	353.135,99	326.417,63
<i>Hortikulturno uređenje</i>	<i>562.339,71</i>	<i>562.339,71</i>
<i>Akumulirana amortizacija hortikulturnog uređenja</i>	<i>- 209.203,72</i>	<i>- 235.922,08</i>
7. Materijalna imovina u pripremi	202.358,16	469.018,35
9. Ulaganje u nekretnine	4.085.296,66	4.080.705,75
<i>Ulaganje u nekretnine - zemljište</i>	<i>3.771.569,93</i>	<i>3.771.569,93</i>
<i>Ulaganje u nekretnine - građevine</i>	<i>313.726,73</i>	<i>309.135,82</i>

Materijalna imovina iskazana je u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako slijedi:

Građevinski objekti – zgrade od betona, metala, kamena i opeke	20-59 godina
Građevinski objekti – zgrade od drveta i ostalog materijala	20-59 godina
Infrastruktura u kampovima	20 godina
Infrastruktura	5-20 godina
Infrastruktura vezana uz trajanje koncesije	3-4 godine
Namještaj i tehnološka oprema	2-20 godina
Transportna sredstva	7 godina
Osobni automobili	10 godina
Uredska oprema	4-10 godina
Oprema kamp kućice	10 godina
Informatička i telekomunikacijska oprema	2-14 godina
Ostala oprema	2-20 godina
Hortikulturno uređenje	10 godina

Društvo i Grupa unutar kategorije *Postrojenja i opreme* klasificiraju mobilne kućice i vozila na financijski leasing.

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u hotelske objekte i uređenje kampa, koja nisu stavljena u upotrebu u toku 2026. godine.

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine temeljem eksterne procjene od strane neovisnih procjenitelja ili interne procjene ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti na datum izvještavanja. Procjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine kategorizirane su kao 3. razina u hijerarhiji fer vrijednosti.

III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	23.071.509,98	23.071.509,98
Udjeli u Adria coast turizmu d.o.o.	22.941.881,60	22.941.881,60
Udjeli u Stolistu d.o.o.	129.628,38	129.628,38

Dana 6. veljače 2023. godine Društvo Jadran d.d. je uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim se predviđelo stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane Jadran d.d..

Na dan 18. lipnja 2019. godine, Društvo je zaključilo Ugovor o kupoprodaji društva Stolist d.o.o. Temeljem predmetnog ugovora Društvo je steklo 100% poslovnih udjela u navedenom društvu. Za stjecanje društva Stolist d.o.o. Društvo je izdvojilo 129 tisuća eura.

Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	1.859.459,60	1.859.459,60
Dani dugoročni zajam	1.928.000,00	1.928.000,00
Rezervacija za očekivane kreditne gubitke po dugoročnim zajmovima	- 68.540,40	- 68.540,40

Matično društvo Jadran d.d. je tijekom 2023. i 2024. godine društvu Adria coast turizam odobrilo zajmove u vrijednosti 1.928 tisuća eura.

Pozajmice su tijekom spomenutih godina davane uz zakonski propisanu kamatnu stopu između povezanih osoba.

Pozajmice se nalaze u stage 2 poziciji. Procjena očekivanih kreditnih gubitaka na portfelju kredita provodi se jednom godišnje, na kraju godine.



V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	1.614.567,59	1.627.768,16
Odgođena porezna imovina za obveze po najmovima	1.780.818,99	1.733.048,54
Odgođena porezna obveza za imovinu s pravom korištenja	- 1.110.201,24	- 1.049.230,22
Odgođena porezna imovina na temelju privremenih poreznih razlika koje se odnose na amortizaciju	943.949,84	943.949,84

Odgođena porezna imovina uključuje iznos koji je iskazan temeljem privremenih poreznih razlika. Realizacija odgođene porezne imovine proizašle iz privremenih poreznih razlika nije vremenski ograničena, te je stoga neizvjesnost oko korištenja ovog dijela vrlo mala.

I. ZALIHE

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
I. ZALIHE	155.511,14	241.321,19
1. Sirovine i materijal	151.305,82	236.382,80
<i>Zalihe sirovine i materijala u skladištu</i>	<i>143.189,04</i>	<i>220.910,43</i>
<i>Zalihe - ambalaža</i>	<i>8.116,78</i>	<i>15.472,37</i>
<i>Nabavna vrijednost - sitan inventar, auto gume u upotrebi</i>	<i>1.008.573,41</i>	<i>1.055.163,04</i>
<i>Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma</i>	<i>- 1.008.573,41</i>	<i>- 1.055.163,04</i>
4. Trgovačka roba	4.205,32	4.938,39

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi prosječnih ponderiranih cijena. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje.

II. POTRAŽIVANJA

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
II. POTRAŽIVANJA	741.466,34	2.118.066,21
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	24.329,97	85.546,03
3. Potraživanja od kupaca	283.195,40	1.092.334,27
<i>Potraživanja od kupaca u zemlji</i>	<i>262.153,05</i>	<i>1.022.093,52</i>
<i>Potraživanja od kupaca u inozemstvu</i>	<i>114.099,22</i>	<i>210.483,38</i>
<i>Potraživanja od zakupaca</i>	<i>98.619,97</i>	<i>165.262,12</i>
<i>Individualni ispravci potraživanja u zemlji</i>	<i>- 96.700,26</i>	<i>- 152.241,72</i>
<i>Individualni ispravci potraživanja u inozemstvu</i>	<i>- 58.959,65</i>	<i>- 117.246,10</i>
<i>Rezervacija za očekivane kreditne gubitke po potraživanjima</i>	<i>- 36.016,93</i>	<i>- 36.016,93</i>
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	6.800,00	62.224,99
5. Potraživanja od države i drugih institucija	165.050,10	388.356,01
6. Ostala potraživanja	262.090,87	489.604,91
<i>Potraživanje po danim avansima</i>	<i>160.947,13</i>	<i>157.704,73</i>
<i>Razgraničenje troškova - ostala potraživanja</i>	<i>98.959,52</i>	<i>331.900,18</i>
<i>Bankarske naknade za kredite</i>	<i>2.184,22</i>	<i>0,00</i>

Potraživanja od poduzetnika unutar grupe u najvećoj se mjeri odnose na potraživanja prema Adria coast turizmu d.o.o. i Stolistu d.o.o. za usluge stručnih službi koje matično društvo Jadran d.d. pruža temeljem ugovora o poslovnoj suradnji (transferne cijene), kao i na potraživanja za prefakturirane usluge.

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja za usluge prodaje smještaja, hrane i pića te ostale hotelske usluge, kao i potraživanja od zakupaca.

Društvo svoja potraživanja grupira u stage 2 i stage 3 kategorije. Stage 2 kategorija ima priznate očekivane kreditne gubitke koji su mogući za cijeli vijek trajanja potraživanja (doživotni kreditni gubici). Doživotni kreditni gubici se računaju temeljem matrice za očekivane kreditne gubitke i primjenjuju se skupno na sva potraživanja koja ulaze u Stage 2 kategoriju. Stage 3 kategorija predstavlja potraživanja za koja je, nakon provedene analize, zaključeno da neće biti naplativa te se njihova vrijednost individualno usklađuje do očekivanog naplativog iznosa. Krajem godine inventurna komisija preispituje naplativost potraživanja, te sukladno prikupljenim informacijama iz odjela prodaje i pravne službe, i ovisno o starosti potraživanja pristupa se vrijednosnom usklađenju.

Tijekom 2026. godine Društvo i Grupa proveli su individualne ispravke potraživanja za domaće i strane kupce koja su procijenjena kao nenaplativa. Procjena očekivanih kreditnih gubitaka na cijelom portfelju potraživanja provodi se jednom godišnje, na kraju godine.

Ostala potraživanja odnose se na dane avanse i razgraničene troškove, od čega najveći dio otpada na diskont za izdani komercijalni zapis (cca 254 tisuće eura).

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	165.420,83	190.689,02
Dani kratkoročni zajam	45.263,12	45.263,12
Rezervacija za očekivane kreditne gubitke po kratkoročnom zajmu	- 6.247,14	- 6.247,14
Obračunate kamate po dugoročnom zajmu	125.742,19	151.078,25
Obračunate kamate po kratkoročnom zajmu	662,66	594,79

Matično društvo Jadran d.d. je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine odobrilo tri pozajmice društvu Stolist ukupnog iznosa glavnice cca 45,3 tisuća eura.

Pozajmice su tijekom spomenutih godina davane uz zakonski propisanu kamatnu stopu između povezanih osoba (uz obvezu povrata na prvi poziv zajmodavca).

Pozajmice se nalaze u stage 2 poziciji. Procjena očekivanih kreditnih gubitaka na portfelju kredita provodi se jednom godišnje, na kraju godine.

Dani zajmovi, depoziti i slično

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	2.000.000,00

Društvo Jadran ima oročen depozit u Zagrebačkoj banci iznosa 2 milijuna eura, koji dospijeva 28. rujna 2026. godine.



IV. NOVAC

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.588.479,10	3.428.148,12
Novac u banci	1.587.605,55	3.427.164,67
Novac u blagajni	873,55	983,45

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi odnose se na prijelazne računi za obračunate usluge, tj. na ukalkulirani prihod po uslugama koje još nisu zaračunate gostima.

A) KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital matičnog Društva iznosi 64.039.780 eura i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Društva je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva.

Kapitalne i revalorizacijske rezerve na datum izvještavanja iznose 31.085.132 eura i nisu raspoložive za raspodjelu vlasnicima.

Najveći pojedinačni dioničari su PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond - kategorija B koji drži 58,30% dionica te Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B koji drži 30,56% dionica Društva.

Na datum izvještavanja Društvo je imatelj 631 vlastite dionice što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

B) REZERVIRANJA

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
B) REZERVIRANJA	123.289,06	123.289,06
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	71.920,69	71.920,69
<i>Rezervacije za otpremnine</i>	<i>39.422,60</i>	<i>39.422,60</i>
<i>Rezervacije za jubilarne nagrade</i>	<i>32.498,09</i>	<i>32.498,09</i>
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	51.368,37	51.368,37

Društvo i Grupa zaposlenima isplaćuju jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice, te se diskontiraju na njihovu sadašnju vrijednost temeljem izračuna koji se izrađuju na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganje u državne obveznice. Aktuarski dobiti i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

C) DUGOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29.705.723,77	27.940.783,48
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-1/16 (1)	233.638,77	93.455,43
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-10/16 (2)	136.143,48	54.457,38
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2019 – 5110228722 (3)	6.279.416,52	5.908.395,67
Obveze za dugoročni kredit - ERSTE - 2019 – 5117407680 (4)	7.056.525,00	6.384.475,00
Obveze za dugoročni kredit - ZABA – 3311031850 (5)	8.000.000,00	8.000.000,00
Obveze za dugoročni kredit - HBOR OBRS-25-1103574 (6)	8.000.000,00	7.500.000,00

- 1) Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 2.309 tisuća eura, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 10 mjeseci, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Omorika i hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- 2) Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 1.327 tisuća eura, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 3 mjeseca, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- 3) Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 12,25 milijuna eura, s rokom otplate od 12 godina, kamatna stopa 2,05%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - TN Ad Turres, Kamp Selce - bazen i parcelacija, hotel Katarina, hotel Omorika, TN Kačjak, paviljoni Slaven i hotel Esplanade.
- 4) Sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 13,441 milijuna eura, s rokom otplate od 10 godina, kamatna stopa 2,1% + 3M Euribor, za potrebe investicijskog ulaganja - kupnje i ostalih troškova stjecanja društva Club Adriatic d.o.o. Zagreb.
- 5) Sa Zagrebačkom bankom d.d. Društvo je u 2024. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 8 milijuna eura, s godinom počeka i s rokom otplate od 10 godina, uz kamatnu stopu od 5,48%, za potrebe refinanciranja postojećih kratkoročnih kredita te ulaganja u više različitih objekata.
- 6) Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2025. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 8 milijuna eura, s rokom otplate od 5 godina, poček 1 godinu i 8 mjeseci, uz kamatnu stopu 4,7%, za obrtna sredstva.

Svi krediti Društva i Grupe su u domaćoj valuti. Osiguranje naplate kredita su mjenice, zadužnice te nekretnine Društva i Grupe.



Ugovorne odredbe po gore navedenim kreditima Društva podrazumijevaju obvezu obavljanja određenog % platnog prometa preko banaka kreditora, obvezu održavanja ugovorenog omjera pokrića kamata, potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima većih novih zaduženja Društva i Grupe te potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima odobravanja zajmova članicama Grupe. Dodatno, ugovorne odredbe po kreditu ovisnog društva podrazumijevaju potrebu održavanja minimalnog omjera pokrivenosti otplate duga.

Ostale dugoročne obveze

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
10. Ostale dugoročne obveze	8.555.456,51	8.273.004,53
Dugoročne obveze iz najma (MSFI 16) - zgrade i koncesije	8.192.695,01	7.943.198,01
Dugoročne obveze iz najma (MSFI 16) - vozila	0,00	15.030,00
Dugoročne obveze iz financijskog leasinga	355.681,22	307.696,24
Obveze prema Stečajnom planu /i/	7.080,28	7.080,28

Ostale dugoročne obveze uključuje obveze iz najma (MSFI 16), obveze iz financijskog leasinga te obveze prema Stečajnom planu.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom upotrebe i obveze po najmu. Nakon datuma početka najma obveza po najmu se mjeri uzimajući u obzir promjenu kamate, izvršena plaćanja najma, i ponovnu ocjenu ili izmjenu najma.

Obveze prema provedenom Stečajnom planu odnose se na obveze prema različnim vjerovnicima – 2.ispl.red i obveze namijenjene za unos u temeljni kapital. Stečajnim planom se ne zadire u pravo različitih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima imaju prava odvojenog namirenja.

D) KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze za zajmove, depozite i slično

Obveze za zajmove, depozite i slično obuhvaćaju obveza za primljene depozite i jamčevine od zakupoprimalaca u iznosu od 57 tisuća eura.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.011.790,75	3.503.242,24
Obveze za kratkoročni dio kredita - HBOR – DT-1/16	280.366,68	280.366,68
Obveze za kratkoročni dio kredita - HBOR – DT-10/16	163.372,20	163.372,20
Obveze za kratkoročni dio kredita - PBZ - 2019 - 5110228722	1.020.833,36	1.020.833,36
Obveze za kratkoročni dio kredita - ERSTE - 2019 - 5117407680	1.344.100,00	1.344.100,00
Obveze za kratkoročni dio kredita - HBOR OBRS-25-1103574	0,00	500.000,00
Obveze za kamate	203.118,51	194.570,00

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama detaljnije su opisane u dijelu dugoročnih obveza.

Obveze za predujmove

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
7. Obveze za predujmove	353.613,79	2.784.118,35
Primljeni predujmovi domaćih kupaca	240.795,32	1.606.625,76
Primljeni predujmovi iz inozemstva	104.392,32	1.175.057,59
Primljeni predujmovi za najmove	8.426,15	2.435,00

Obveze za predujmove većinom se odnose na primljene akontacije za smještaj gostiju.



Obveze prema dobavljačima

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
8. Obveze prema dobavljačima	739.466,39	2.463.745,29
Obveze prema dobavljačima u zemlji	729.006,02	2.381.412,59
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	10.460,37	82.332,70

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se priznaje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Obveze po vrijednosnim papirima

Društvo je izdalo komercijalni zapis 6. veljače 2026. godine po cijeni od 92,08 čiji je datum dospijeca 6. studenog 2026. godine. Nominalni iznos izdanja bio je 6.516.072, pri čemu je nominala bila 1 euro.

Obveze prema zaposlenicima

Obveze prema zaposlenicima obuhvaćaju obveza za neto plaće te ostale obveze poput onih za naknadu za radni rezultat, topli obrok i prijevoz.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	258.924,57	932.333,38
Obveze za doprinose iz i na plaće	179.279,88	272.279,08
Obveze za porez na dohodak	47.526,20	69.014,93
Ostale obveze prema državi	32.118,49	591.039,37

Ostale obveze prema državi prvenstveno se odnose se na obveze za porez na dodanu vrijednost, boravišnu pristojbu i obveze za porez na potrošnju.



Ostale kratkoročne obveze

Naziv pozicije	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
14. Ostale kratkoročne obveze	1.350.150,87	1.383.253,99
Kratkoročne obveze iz najma (MSFI 16) - zgrade i koncesije	1.190.165,00	1.218.036,00
Kratkoročne obveze iz najma (MSFI 16) - vozila	63.130,00	49.532,00
Kratkoročne obveze iz financijskog leasinga	91.767,59	94.555,16
Ostale naknade učenicima	0,00	20.242,54
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	4.200,00	0,00
Ostale obveze	888,28	888,28

Obveze iz najma detaljnije su opisane u dijelu ostalih dugoročnih obveza.

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA

Stavka se odnosi na primljene kapitalne potpore doznačene od strane Fonda za energetska učinkovitost i zaštitu okoliša za izvršenu rekonstrukciju sustava grijanja u hotelu Katarina u 2016. godini te se prihoduje na godišnjoj osnovi u razmjernom iznosu.

Prikaz po izabranim pozicijama računa dobiti i gubitka

Prihodi od prodaje

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
2. Prihodi od prodaje	6.914.420,00	5.885.739,00	6.493.686,66	5.413.459,68
Prihod od smještaja	4.757.419,26	4.117.633,54	4.306.739,14	3.626.735,52
Prihod od hrane i pića	2.000.489,31	1.633.040,33	2.039.253,03	1.669.985,04
Prihod od prodaje trgovačke robe	20.574,06	19.102,30	12.828,58	10.326,72
Prihod od ostalih hotelskih usluga	135.937,37	115.962,83	134.865,91	106.412,40

Društvo i Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavljaju u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Društva i Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca. Prihodi od prodaje odnose se na prihode od hotelijersko – turističkih usluga koji se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihod od ostalih hotelskih usluga obuhvaća prihode od najma ležaljki, prihode wellnesa, prihode parkinga i ostale prihode.

Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	459.591,00	242.783,00	508.901,59	303.081,98
Prihod od najamnina	208.886,35	112.493,59	295.399,32	181.660,04
Prihodi od prefakturiranih troškova zakupoprimca	79.067,63	44.207,19	80.238,21	42.178,92
Prihodi od potpora	42.583,62	31.880,00	21.316,18	20.200,37
Prihodi od ostalih prefakturiranih troškova	0,00	0,00	19.646,96	20.608,96
Prihod od naplate štete od osiguranja	52.129,64	11.928,25	17.074,85	8.414,92
Prihodi od marketinških i ostalih usluga	3.427,30	3.207,94	9.061,13	8.658,41
Prihodi od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	1.333,22	777,27	1.297,04	720,56
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	1.783,67	128,00	312,53	-2.276,98
Prihodi od upravljanja	10.000,00	4.000,00	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi	60.379,57	34.160,76	64.555,37	22.916,78

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima. Društvo i Grupa daju u najam dio prostora koje ne koriste za vlastitu djelatnost.

Prihod od potpora odnosi se na potpore za umanjenje cijene električne energije i stipendije.



Troškovi sirovina i materijala

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
a) Troškovi sirovina i materijala	1.959.428,00	1.493.414,00	2.012.363,63	1.515.271,45
Utrošene namirnice	708.593,97	591.714,70	726.666,94	601.149,78
Trošak električne energije	735.433,64	509.612,63	698.187,03	468.361,48
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	166.771,61	132.724,50	159.009,12	121.376,27
Gorivo za loženje	86.249,20	49.176,21	141.489,94	92.095,17
Utrošena voda	76.326,92	60.916,60	109.596,65	91.549,29
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	83.947,61	67.752,45	73.952,86	60.295,36
Otpis sitnog inventara	48.146,97	48.146,97	48.547,48	48.112,73
Gorivo za osobna i teretna vozila	21.261,61	12.014,10	19.903,19	12.358,69
Režijski troškovi - objekti u zakupu	6.727,07	2.426,16	6.623,68	3.803,41
Uredski materijal	4.657,66	3.040,31	4.392,60	2.836,69
Ambalaža	8.275,25	7.295,18	4.271,17	2.549,42
Ostali troškovi sirovina i materijala	13.036,49	8.594,19	19.722,97	10.783,16

Ostali vanjski troškovi

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
c) Ostali vanjski troškovi	2.352.574,00	1.618.259,00	2.785.840,93	1.942.374,08
Vanjske usluge kooperanata	369.620,76	292.825,26	693.953,50	601.243,81
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	573.640,00	444.656,76	636.175,14	394.484,16
Intelektualne usluge	213.832,94	101.408,18	379.072,71	198.006,20
Troškovi provizija i bankovnih usluga	349.780,90	259.322,26	292.865,88	245.501,54
Trošak telefona, interneta i otpreme pošte	148.081,32	76.277,54	180.470,67	91.363,98
Komunalne usluge	106.465,73	74.502,53	152.483,23	116.958,04
Usluge promidžbe	235.439,82	154.606,02	128.750,26	86.756,54
Najamnine	79.445,07	50.393,37	101.792,83	72.762,57
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	29.774,14	24.416,52	39.527,91	33.586,41
Usluge studentskog servisa	16.302,28	16.302,28	25.318,11	25.318,11
Troškovi glazbe i ZAMP-a	19.951,04	17.592,46	17.884,11	15.405,53
Trošak ugovora o djelu bruto	80.072,40	41.038,48	16.969,27	7.673,67
Ostale usluge	130.167,60	64.917,34	120.577,31	53.313,52



Troškovi osoblja

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
3. Troškovi osoblja	4.071.940,00	2.558.583,00	3.976.766,86	2.465.389,50
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	2.599.708,00	1.697.970,00	2.507.723,86	1.629.970,77
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	942.420,00	548.688,00	940.893,97	537.455,02
Doprinosi iz plaće	633.959,93	370.701,83	631.972,61	356.348,43
Troškovi poreza	308.460,07	177.986,17	308.921,36	181.106,59
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	529.812,00	311.925,00	528.149,03	297.963,71

Neto plaće i nadnice obuhvaćaju neto plaću, troškove prijevoza na posao i s posla, naknadu za topli obrok, nagradu za radne rezultate i regres, dar djeci i neoporezive bonove, otpremnine i jubilarne nagrade te ostale troškove osoblja.

Amortizacija

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
4. Amortizacija	2.282.236,00	1.141.610,00	2.245.308,09	1.132.440,03
Amortizacija materijalne imovine	1.687.454,71	862.083,24	1.665.460,39	834.589,57
Amortizacija ulaganja u nekretnine	4.489,74	2.204,27	4.590,91	2.315,98
Amortizacija nematerijalne imovine	52.748,41	27.239,79	38.206,01	27.119,48
Amortizacija imovine u najmu	537.543,14	250.082,70	537.050,78	268.415,00

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako je opisano u dijelovima *Nematerijalna imovina* i *Nematerijalna imovina*.



Ostali troškovi

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
5. Ostali troškovi	574.464,00	312.529,00	536.716,92	290.474,11
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	149.875,27	76.788,52	160.589,34	90.001,92
Premije osiguranja	115.919,96	65.465,32	118.170,43	62.031,39
Naknada Hrvatskim vodama	70.459,25	34.841,70	68.977,80	34.494,48
Pretplate i članstva	35.738,36	18.388,98	38.883,33	18.340,43
Troškovi smještaja zaposlenika	61.239,63	47.895,82	32.815,98	21.395,43
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	24.033,12	10.973,94	24.172,26	12.155,70
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	16.041,65	4.065,41	21.956,00	15.169,00
Pomoć zaposlenima	13.800,00	13.800,00	14.100,00	4.200,00
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	11.648,27	2.768,87	10.220,66	3.277,33
Troškovi reprezentacije	12.779,52	8.572,91	12.369,16	8.486,52
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	25.482,24	11.148,48	9.555,84	4.777,92
Animacija i zabava	12.087,93	11.447,93	8.110,00	7.810,00
Ostali troškovi poslovanja	25.358,80	6.371,12	16.796,12	8.333,99

III. FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode s osnove kamata na zajmove dane povezanim osobama. Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Pozajmice su davane uz zakonski propisanu kamatnu stopu između povezanih osoba.

IV. FINANCIJSKI RASHODI

Rashodi s osnove kamata i slični rashodi

Naziv pozicije	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	833.028,00	424.816,00	837.179,05	418.263,40
Redovna kamata po kreditima	641.706,19	329.316,02	661.203,77	330.389,31
Zatezna kamata	983,60	766,17	661,42	596,35
Kamata na financijski leasing	15.487,55	7.584,53	12.861,65	6.261,74
Kamata po osnovi MSFI 16 najmov	174.850,66	87.149,28	162.452,21	81.016,00

Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)

Vrijednosna usklađenja financijske imovine odnose se na individualne ispravke potraživanja za domaće i strane kupce koja su procijenjena kao nenaplativa.

Ostali financijski rashodi

Ostali financijski rashodi odnose se na amortizaciju diskonta za izdani komercijalni zapis Društva. Društvo je 6. veljače 2026. godine izdalo komercijalni zapis po cijeni izdanja 92,08 (prinos 11,5%) čije je dospijeće 6. studenog 2026. godine.



10. IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na temelju Zakona o tržištu kapitala Uprava prema našem najboljem saznanju daje sljedeću

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te Zakonom o računovodstvu važećih na dan davanja financijskih izvještaja.

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026. godine daju istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i Grupe.

Izvešće posloводства sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva i Grupe uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Društvo i Grupa izloženi.

U Crikvenici, 29.07.2026.

Član Uprave Društva
Miroslav Pelko

Član Uprave Društva
Ante Jelčić