



UPISNICA JADRAN d.d.

Društvo JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, Crikvenica (Grad Crikvenica), upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040000817, OIB: 56994999963 („Izdavatelj“) objavilo je dana 3. veljače 2026. Poziv na upis komercijalnih zapisa Izdavatelja („Poziv na upis“), oznake vrijednosnog papira JDRN-M-645A i ISIN: HRJDRNM645A1, u nominalnom iznosu do najviše 10.000.000,00 EUR te dospijećem 273 dana od dana izdavanja („Komercijalni zapisi“).

Izdavatelj je na svojim internetskim stranicama objavio Informacijski memorandum od dana 3. veljače 2026. godine („Informacijski memorandum“).

Neposredno nakon izdanja Komercijalnih zapisa, Izdavatelj se obvezuje da će podnijeti zahtjev za uvrštenje Komercijalnih zapisa na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. („Zagrebačka burza“).

Pojmovi navedeni velikim početnim slovom u ovoj upisnici imaju značenje kako je definirano u Informacijskom memorandumu, odnosno Pozivu na upis, osim ako ovdje nije drugačije navedeno.

Potpisom ove upisnice upisnik prihvća Informacijski memorandum i Poziv na upis te daje obvezujuću ponudu za upis Komercijalnih zapisa sukladno detaljima navedenim u nastavku.

OSNOVNI UVJETI IZDANJA KOMERCIJALNIH ZAPISA („Uvjeti izdanja“)

Izdavatelj:	Jadran d.d.
Nominalni iznos izdanja:	do najviše 10.000.000,00 EUR
Nominalni iznos jednog Komercijalnog zapisa:	1,00 EUR
Valuta namire:	EUR
Oznaka:	JDRN-M-645A
ISIN:	HRJDRNM645A1
Dan izdanja i namire:	6. veljače 2026.
Dan dospijeća:	6. studenog 2026.
Način otplate glavnice:	Jednokratno, po dospijeću
Referentna kamatna stopa:	2,60%; prinos na trezorske zapise Ministarstva Financija Republike Hrvatske dospijeća 364 dana (ISIN: HRRHMFT647N4)
Premija rizika Izdavatelja:	7,90% - 8,90%
Prinos do dospijeća:	10,50% - 11,50%; referentna kamatna stopa uvećana za Premiju rizika Izdavatelja
Poravnanje i namira:	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. („SKDD“)
Uvrštenje:	Službeno tržište Zagrebačke burze
Agent izdanja:	Privredna banka Zagreb d.d.

PODACI O UPISNIKU („Upisnik“)

Ime i prezime / tvrtka / naziv:	
Adresa prebivališta / sjedišta:	
OIB:	
Opunomoćenik (ako je primjenjivo): Navesti ime i prezime te OIB	
IBAN račun Upisnika za eventualni povrat uplaćenih sredstava:	
Račun Upisnika kod SKDD-a:	

Navesti oznaku člana ako se radi o skrbničkom računu		
LEI broj:		
Zakonski zastupnik/ci: Navesti ime i prezime te funkciju		
Potpisnik zaključnice: Navesti ime i prezime te funkciju (napomena: maksimalno 2 potpisnika)		
Kontakt podaci	Ime i prezime:	
	Adresa:	
	Telefon / mobitel:	
	E-mail adresa za dostavu zaključnice: (napomena: samo jedna e-mail adresa)	

Ovom izjavom potvrđujem svoj interes, sukladno Informacijskom memorandumu, za sljedeće:

Nominalni iznos na ime upisa Komercijalnih zapisa:	
1. Upis Komercijalnih zapisa u nominalnom iznosu:	EUR
1a. Najniži prihvatljivi prinos do dospelja:	%
Napomena: Ako se radi o društvu za upravljanje fondovima, molimo upisati agregatni iznos upisa, a alokaciju po fondovima (s imenom, OIB-om, iznosom upisa, LEI brojem i brojem SKDD računa za svaki pojedini fond) dostaviti nakon slanja obavijesti o ukupnom alociranom iznosu na razini društva.	

Ovom Upisnicom, koja postaje obvezujuća i neopoziva za Upisnika na niže navedeni datum, Upisnik:

- izjavljuje da je upoznat s uvjetima i sadržajem Informacijskog dokumenta, Poziva na upis, kao i sa svim drugim dokumentima Izdavatelja objavljenim na internetskim stranicama Izdavatelja i Zagrebačke burze te da iste u cijelosti razumije i prihvaća;
- iskazuje namjeru i interes za stjecanje Komercijalnih zapisa sukladno gore navedenim podacima;
- prihvaća postati imateljem alociranih Komercijalnih zapisa nakon što one budu upisane na njegovom računu vrijednosnih papira Upisnika u SKDD-u;
- je suglasan da mu bude alociran i manji nominalni iznos Komercijalnih zapisa od gore navedenog iznosa u dijelu „Upis Komercijalnih zapisa u nominalnom iznosu“;
- izjavljuje da su svi podaci u Upisnici točni, potpuni i istiniti te da nisu zavaravajući niti u jednom dijelu te da je gore naznačeni IBAN račun otvoren na njegovo ime;
- potvrđuje da je upoznat da Agent izdanja u odnosu na osobne podatke sadržane u Upisnici i u dokumentaciji koju Agent izdanja zadržava u izvorniku ili preslici, vrši obradu osobnih podataka u svojstvu izvršitelja obrade u ime i za račun Izdavatelja kao voditelja obrade sukladno primjenjivim propisima koji reguliraju obradu osobnih podataka;
- da je suglasan da SKDD i Agent izdanja mogu razmjenjivati sve podatke sadržane u ovoj Upisnici za svrhe izdavanja i namire Komercijalnih zapisa.

Ni Izdavatelj, niti Agent izdanja ne preuzimaju nikakvu odgovornost za netočnost ili neistinitost podataka koje je naveo Upisnik u ovoj Upisnici, ili za bilo koju štetu ili druge posljedice koje s tim u vezi mogu nastati Upisniku.

Ova Upisnica postaje obvezujuća i neopoziva za Upisnika na niže navedeni datum.

U Zagrebu, 4. veljače 2026.

Potpis Upisnika / opunomoćenika ili zakonskog/ih zastupnika:
