



JADRAN d.d.

Bana Jelačića 16, Crikvenica

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA I GRUPE ZA
2023. GODINU I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Sadržaj

	stranica
Izvešće neovisnog revizora	1 - 8
Izjava odgovornosti Uprave	9
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	11 – 12
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	13 – 14
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	15 – 16
Nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	17 – 18
Bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje	19 – 86
Izvešće posloводства	87 – 99
Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	100 – 102

Izvjeshće neovisnog revizora

Dioničarima društva Jadran d.d.

Izvjeshće o reviziji nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj društva Jadran d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno – „Grupa“) na dan 31. prosinca 2023. i nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Grupe i Društva za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 29. travnja 2024. godine.

Što smo revidirali

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva i Grupe obuhvaćaju:

- nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2023.
- nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023.
- nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2023.
- nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za godinu završenu 31. prosinca 2023. i
- bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, koje sadrže značajne informacije o računovodstvenim politikama i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

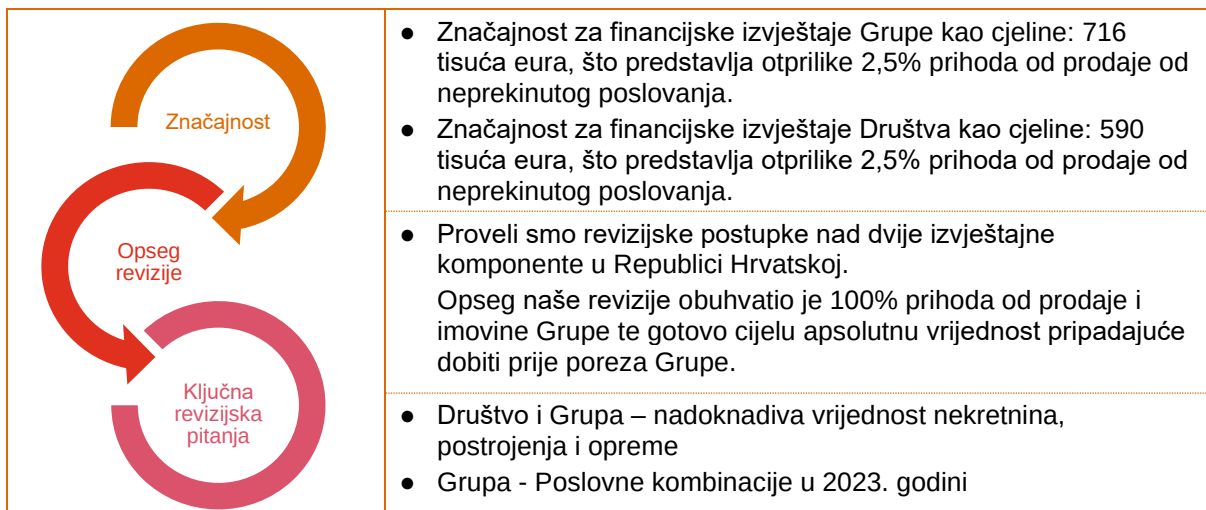
Neovisnost

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

Naš pristup reviziji

Pregled



Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke povezane sa zaobilaženjem internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik značajne pogreške kao posljedicu prijevare.

Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih nekonsolidirani i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tablici u nastavku. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

Značajnost za financijske izvještaje Društva i Grupe kao cjeline	Društvo: 590 tisuća eura Grupa: 716 tisuća eura
Kako smo je utvrdili	Društvo i Grupa: otprilike 2,5% prihoda od prodaje od neprekinutog poslovanja
Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo	Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer su Društvo i Grupa u procesu restrukturiranja s naglaskom na rast te je, prema našem mišljenju, to pokazatelj na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe. Nadalje, neto rezultati za prethodne godine nisu postojali, te prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja. Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje

Društvo i Grupa – Nadoknadiva vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme

Vidjeti bilješke 2.5 i 2.8 (Značajne informacije o računovodstvenim politikama), bilješku 3 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene) i bilješku 17 (Nekretnine, postrojenja i oprema)

Na dan 31. prosinca 2023. godine, Društvo iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 75.347 tisuća eura (Grupa: 120.682 tisuće eura) po povijesnom trošku, po potrebi umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti.

Sukladno odredbama MRS-a 36 Umanjenje imovine uprava Društva na svaki datum bilance pregledava svoje smještajne objekte (definirane kao jedinice koje generiraju novac) kako bi utvrdila da li postoje pokazatelji da njihova vrijednost nije nadoknadiva na datum bilance. Također, uprava detaljno provjerava smještajne objekte za koje je u prethodnim razdobljima priznat gubitak od umanjenja da li postoje razlozi za njegovo ukidanje u tekućem razdoblju.

Temeljem provedenih analiza, uprava je zaključila da ne postoji dodatna potreba za priznavanjem gubitka od umanjenja vrijednosti kao ni za ukidanje prethodno priznatog gubitka.

Usmjerili smo pozornost na ovo pitanje zbog značajnosti iznosa ove imovine kao i zbog složenog postupka testiranja u sklopu kojeg se koriste višestruke procjene kako je opisano u bilješci 3.

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Pribavili smo detaljni pregled ostvarenih razina EBITDA-a za sve smještajne objekte (hotel, turističko naselje ili kamp), te provjerili zaključak Društva i Grupe o smještajnim objektima s naznakama umanjenja vrijednosti ili mogućim naznakama poboljšanja rezultata za objekte gdje je prethodno priznat gubitak. Na temelju te analize i izračuna nadoknadive vrijednosti identificiranih smještajnih objekata, proveli smo sljedeće detaljne procedure:

- testirali smo matematičku točnost izračuna vrijednosti u uporabi za odabrane objekte i usporedili ulazne podatke s financijskim informacijama te planom poslovanja za narednu godinu kao i konzistentnost metodologije izračuna s prethodnom godinom;
- provjerili smo na uzorku alokaciju poslovnih prihoda i troškova na odgovarajuće smještajne objekte;
- usporedili smo ostvarenu i planiranu razinu EBITDA-e za 2023. godinu kako bi utvrdili da li postoje značajnija odstupanja te da li su ista adekvatno odražena u izračunu nadoknadive vrijednosti;
- za dvije ključne pretpostavke (diskontna stopa i stopa preostalog rasta ili terminalne vrijednosti) korištene u izračunima vrijednosti u uporabi za odabrane objekte angažirali smo naše stručnjake za ocjenu njezine primjerenosti usporedbom sa subjektima sa sličnim profilima rizika i raspoloživim tržišnim informacijama u odnosu na prognoze gospodarskog rasta;
- u svrhu potvrđivanja definirane fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje za određene objekte pregledali smo procjene kako bismo procijenili primjerenost metodologije, korištenih pretpostavki i utvrđene fer vrijednosti na datum bilance.

Pregledali smo relevantne objave u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje

Grupa - Poslovne kombinacije u 2023. godini

Vidjeti bilješku 2.25 (Značajne informacije o računovodstvenim politikama), bilješku 3 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene) i bilješku 38 (Stjecanje društva ACT d.o.o.)

Jadran d.d. je 6. veljače 2023. godine temeljem potpisanih kupoprodajnih ugovora prodao bivše ovisno društvo Club Adriatic d.o.o. te stekao novo ovisno društvo Adria coast turizam d.o.o.

Stjecanje navedenog društva predstavlja poslovnu kombinaciju koja je obračunata primjenom metode stjecanja sukladno odredbama MSFI-a 3 Poslovna spajanja.

Uprava je razmotrila kriterije MSFI-a vezano uz razmjenu imovine, ugovorne odnose prisutne prije datuma stjecanja, te uvjete za određivanje samog datuma stjecanja.

Dodatno, Uprava je izradila sveobuhvatnu alokaciju kupoprodajne cijene na stečenu neto fer vrijednost imovine uz pomoć vanjskih stručnjaka, uključujući imovinu stečenog ovisnog društva (koju predstavlja smještajni objekt Grand hotel View) i vrijednost raskinutog ugovora o zakupu zaključno s datumom stjecanja.

Usmjerili smo pozornost na ovo pitanje zbog značajnosti gore opisane transakcije poslovne kombinacije i njezinog utjecaja na konsolidirane financijske izvještaje kako je opisano u bilješci 38.

Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Naše su revizijske procedure uključivale sljedeće postupke:

- Pročitali smo najznačajniju pravnu dokumentaciju u svezi provedene poslovne kombinacije kako bismo utvrdili prirodu poslovne kombinacije i odgovarajuću metodu obračuna u konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Provjerili smo adekvatnost primijenjenog računovodstvenog tretmana poslovne kombinacije sukladno odredbama MSFI-a 3 uz pomoć internih stručnjaka;
- Vezano uz alokaciju kupoprodajne cijene na stečenu fer vrijednost proveli smo sljedeće detaljne procedure:
 - testirali smo matematičku točnost alokacije i izračun goodwilla;
 - uskladili smo stečenu imovinu i obveze s financijskim podacima stečenog društva na datum stjecanja,
 - pregledali smo procjenu hotela View izrađenu od strane neovisnog procjenitelja te uz asistenciju vanjskih eksperata procijenili primjerenost primijenjene metodologije i korištenih pretpostavki i utvrđene fer vrijednosti,
 - procijenili smo kompetencije, sposobnosti, objektivnost i kvalifikacije neovisnih procjenitelja angažiranim od strane Uprave,
 - analizirali smo adekvatnost izračuna efekta raskida ugovora o zakupu ocijenjenog kao ugovorni raniji odnos te njegovog utjecaja na obračun poslovne kombinacije.
- Pregledali smo relevantne objave u konsolidiranim financijskim izvještajima i procijenili njihovu kompletnost i točnost.

Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te djelatnost u kojoj Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostale informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvešću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenski neograničenom poslovanju osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva i Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uslijed prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bismo osigurali osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena koje donosi uprava i s njima povezanih objava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prekida vremenski neograničenog poslovanja Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze povezane s financijskim informacijama subjekata ili poslovnim aktivnostima unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Isključivo smo mi odgovorni za naše izvješće revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, o planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije te važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva i Grupe 28. rujna 2018. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem na dan 14. srpnja 2023. godine što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 6 godina.

Izvešće o usklađenosti formata nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF“)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2023., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „jadrandd-2023-12-31-hr.zip“, s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Financijski izvještaji u ESEF formatu“).

Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala“) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“).

Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- financijski izvještaji sadržani u nekonsolidiranom i konsolidiranom Godišnjem izvješću su sastavljeni u XHTML formatu
- podaci sadržani u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je za održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali nije jamstvo da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

Provedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen
- ocijenili smo potpunost označavanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem iXBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće utvrditi odgovarajući element taksonomije ESEF-a i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg zaključka.

Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2023., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Maćašović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
29. travnja 2024.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70



Tamara Maćašović
Član Uprave, ovlašteni revizor



Jadran
Crikvenica
Hoteli
i kampovi

Jadran d.d.

Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava društva Jadran d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16 („Društvo“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji Grupe za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji, tako da pružaju istinit i fer prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja i novčanih tokova Društva i Grupe za razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo i Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva i Grupe.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima i
- izradu godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja i novčane tokove Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, nekonsolidirano i konsolidirano izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članaka 21. i 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Dodatno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji nekonsolidirani i konsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila Godišnje izvješće za izdavanje dana 29. travnja 2024. godine.

Miroslav Pelko

Član uprave Društva

Irina Tomić

Predsjednica uprave Društva



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica

Ivan Safundžić

Član uprave Društva

**JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica**

**GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA 2023. GODINU**

		Društvo		Grupa	
	Bilješka	2022. *Prepravljeno	2023.	2022. *Prepravljeno	2023.
		tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura	tisuće eura
Neprekinuto poslovanje					
Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga na tržištu	6	29.220	23.600	30.219	28.642
Ostali poslovni prihodi i dobiti	7	2.909	11.721	2.929	3.782
Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja		32.129	35.321	33.148	32.424
Nabavna vrijednost prodane robe		(36)	(36)	(42)	(37)
Troškovi sirovina i materijala	8	(5.854)	(4.939)	(6.097)	(5.889)
Troškovi usluga	9	(6.053)	(5.623)	(6.246)	(6.432)
Troškovi zaposlenih	10	(7.937)	(8.332)	(8.252)	(9.375)
Amortizacija	17,18,19,34	(7.489)	(5.700)	(8.049)	(9.056)
Ukidanje umanjenja / (umanjenje) vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	11	1.225	(3.251)	(971)	276
Neto dobiti / (gubici) od usklađenja vrijednosti financijske imovine	12	40	30	(2)	(83)
Ostali poslovni rashodi	13	(1.708)	(2.500)	(1.728)	(3.087)
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja		(27.812)	(30.351)	(31.387)	(33.683)
Dobit / (gubitak) iz redovnog poslovanja		4.317	4.970	1.761	(1.259)

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	Društvo		Grupa	
		2022. *Prepravljeno	2023.	2022. *Prepravljeno	2023.
		<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi	14	245	12	248	4
Financijski rashodi	14	(2.076)	(1.567)	(2.298)	(2.978)
Neto gubitak iz financijskih aktivnosti		(1.831)	(1.555)	(2.050)	(2.974)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja		2.486	3.415	(289)	(4.233)
Porez na dobit	15	2.342	(686)	(168)	(530)
Dobit / (gubitak) od neprekinutog poslovanja		4.828	2.729	(457)	(4.763)
Dobit od obustavljene aktivnosti	37	-	-	186	1.373
Dobit / (gubitak) razdoblja		4.828	2.729	(271)	(3.390)
Ostala sveobuhvatna dobit		56	-	42	-
Ukupno sveobuhvatna dobit / (gubitak) za razdoblje		4.884	2.729	(229)	(3.390)
Zarada / (gubitak) po dionici iz neprekinutog poslovanja		0,17	0,10	(0,02)	(0,17)
Zarada / (gubitak) po dionici s obustavljenim poslovanjem	16	0,17	0,10	(0,01)	(0,12)
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) raspoloživa Vlasnicima proizlazi iz:					
Neprekinutog poslovanja		4.884	2.729	(415)	(4.763)
Obustavljene aktivnosti		-	-	186	1.373

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	Društvo			Grupa		
		1. 1. 2022.	31. 12. 2022.	31. 12. 2023.	1. 1. 2022.	31. 12. 2022.	31. 12. 2023.
		<i>*Prepravljenotisuće eura</i>	<i>*Prepravljenotisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>*Prepravljenotisuće eura</i>	<i>*Prepravljenotisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Imovina							
Dugotrajna imovina							
Goodwill	38	-	-	-	175	-	489
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	77.779	79.064	75.347	101.169	79.064	120.682
Nematerijalna imovina	18	251	268	207	261	268	207
Ulaganja u nekretnine	19	4.026	4.221	4.212	4.119	4.221	4.212
Financijska imovina	20	-	-	-	181	-	130
Ulaganja u ovisna društva	21	15.767	129	23.071	-	-	-
Imovina s pravom korištenja	37	13.099	34.960	7.659	20.307	39.579	7.888
Odgodena porezna imovina	15	545	2.886	2.200	545	2.886	2.200
Ukupno dugotrajna imovina		111.467	121.528	112.696	126.757	126.018	135.808
Kratkotrajna imovina							
Zalihe	22	107	121	81	120	121	118
Potraživanja od kupaca	23	351	287	428	2.175	287	457
Potraživanja prema povezanim osobama	23	72	18	72	-	-	-
Potraživanja od države i ostala potraživanja	24	931	701	568	1.191	702	659
Potraživanja po osnovi poreza na dobit		83	45	-	159	45	-
Potraživanja po danim zajmovima povezanim društvima	25	1.405	13	474	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	26	2.091	795	1.023	3.092	806	1.769
		5.040	1.980	2.646	6.737	1.961	3.003
Imovina namijenjena prodaji	21, 37	-	15.609	-	-	24.419	-
Ukupno kratkotrajna imovina		5.040	17.589	2.646	6.737	26.380	3.003
Ukupno imovina		116.507	139.117	115.342	133.494	152.398	138.811

*Prepravljenotisuće eura uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2),

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

	Bilješka	Društvo			Grupa		
		1. 1. 2022.	31. 12. 2022.	31. 12. 2023.	1. 1. 2022.	31. 12. 2022.	31. 12. 2023.
		<i>*Prepravljeno tisuće eura</i>	<i>*Prepravljeno tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>*Prepravljeno tisuće eura</i>	<i>*Prepravljeno tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Kapital i rezerve							
Temeljni kapital		64.159	64.040	64.040	64.159	64.040	64.040
Kapitalne rezerve		31.143	31.085	31.085	31.143	31.085	31.085
Preneseni gubitak		(30.634)	(25.750)	(23.021)	(22.844)	(23.073)	(26.463)
Ukupno kapital i rezerve	27	64.668	69.375	72.104	72.458	72.052	68.662
Dugoročne obveze							
Rezerviranja	28	94	81	152	94	81	154
Obveze prema bankama	29	28.600	24.580	20.547	28.600	24.580	43.047
Ostale dugoročne obveze	30	8	8	8	8	8	8
Obveze iz najma	34	12.816	36.383	10.499	20.835	44.045	10.709
Odgođena porezna obveza	15	-	-	-	-	-	2.111
Ukupno dugoročne obveze		41.518	61.052	31.206	49.537	68.714	56.029
Kratkoročne obveze							
Obveze prema dobavljačima	31	1.399	1.454	1.035	2.058	1.407	2.629
Obveze za predujmove, depozite i jamčevine	32	415	354	482	535	354	499
Obveze prema bankama	29	3.952	5.001	6.767	3.952	5.001	8.625
Ostale kratkoročne obveze	33	1.243	1.208	2.795	1.371	1.209	1.394
Obveze iz najma	34	3.312	673	953	3.583	1.015	973
		10.321	8.690	12.032	11.499	8.986	14.120
Obveze po imovini namijenjenoj prodaji	37	-	-	-	-	2.646	-
Ukupno kratkoročne obveze		10.321	8.690	12.032	11.499	11.632	14.120
Ukupne obveze		51.839	69.742	43.238	61.036	80.346	70.149
Ukupno kapital i obveze		116.507	139.117	115.342	133.494	152.398	138.811

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

Društvo	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Stanje na dan 1. siječnja 2022.	64.159	31.143	(30.634)	64.668
<i>Efekt promjene računovodstvene politike (prezentacijske valute) – bilješka 2</i>	<i>(119)</i>	<i>(58)</i>	<i>56</i>	<i>(121)</i>
<i>Neto dobit</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4.828</i>	<i>4.828</i>
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	64.040	31.085	(25.750)	69.375
<i>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2.729</i>	<i>2.729</i>
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	64.040	31.085	(23.021)	72.104

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

Grupa	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Stanje na dan 1. siječnja 2022.	64.159	31.143	(22.844)	72.458
<i>Efekt promjene računovodstvene politike (prezentacijske valute) – bilješka 2</i>	<i>(119)</i>	<i>(58)</i>	<i>42</i>	<i>(135)</i>
<i>Neto gubitak</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(271)</i>	<i>(271)</i>
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	64.040	31.085	(23.073)	72.052
<i>Sveobuhvatna dobit tekuće godine</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(3.390)</i>	<i>(3.390)</i>
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	64.040	31.085	(26.463)	68.662

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

		Društvo		Grupa	
	Bilješka	2022. *Prepravljeno <i>tisuće eura</i>	2023. <i>tisuće eura</i>	2022. *Prepravljeno <i>tisuće eura</i>	2023. <i>tisuće eura</i>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti					
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja od:					
Redovnog poslovanja	15	2.486	3.415	(289)	(4.233)
Obustavljenog poslovanja		-	-	301	1.373
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja uključujući obustavljeno poslovanje		2.486	3.415	12	(2.860)
Amortizacija	17,18,19,34	7.489	5.700	8.491	9.056
Neto gubitak od prodaje i rashodovanja dugotrajne imovine		85	1.183	119	1.187
Promjena dugoročnih rezerviranja		(13)	71	(13)	73
Prihodi od kamata	14	(29)	(12)	-	(4)
Rashodi od kamata	14	1.780	1.567	2.002	2.978
Neto tečajne razlike		(64)	-	(61)	-
Neto dobiti od usklađenja vrijednosti financijske imovine	12	(40)	(30)	(47)	(43)
Neto dobiti od prodaje povezanog društva	7	-	(7.510)	-	-
Neto dobiti od raskida ugovora o najmu	7	(1.417)	(2.156)	(1.417)	(2.156)
(Ukidanje umanjenja) / umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	11	(1.225)	3.251	796	(276)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	11	-	-	175	-
Promjena potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		412	453	1.368	745
Promjena zaliha		(13)	40	(16)	3
(Smanjenje) / povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		(171)	(208)	(691)	124
Novčani tijekovi iz poslovanja		9.280	5.764	10.718	8.827
Plaćene kamate	36	(1.762)	(1.499)	(1.982)	(2.759)
A. Neto novac od poslovnih aktivnosti		7.518	4.265	8.736	6.068

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

		Društvo	Društvo	Grupa	Grupa
	Bilješka	2022. *Prepravljeno	2023.	2022. *Prepravljeno	2023.
		<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti					
Stjecanje novca ovisnog društva	38	-	-	-	9
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(4.282)	(1.530)	(4.387)	(3.050)
Novčani primici od prodaje ovisnog društva	37	-	1.676	-	1.676
Primitak od kamata		41	10	-	4
Dani krediti		(8)	(475)	-	-
Povrat danih kredita		1.386	-	-	-
B. Neto novac od investicijskih aktivnosti		(2.863)	(319)	(4.387)	(1.361)
Novčani tijek od financijskih aktivnosti					
Primici iz posudbi	36	800	4.227	800	4.227
Otplata posudbi	36	(3.780)	(6.560)	(3.780)	(6.560)
Otplata glavnice obveza iz najma	36	(2.967)	(1.385)	(3.650)	(1.411)
C. Neto novac od financijskih aktivnosti		(5.947)	(3.718)	(6.630)	(3.744)
Neto (smanjenje) / povećanje novca		(1.292)	228	(2.281)	963
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	26	2.091	795	3.092	806
Učinci promjene tečaja		(4)	-	(5)	-
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	26	795	1.023	806	1.769

*Prepravljeno uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro (vidjeti bilješku 2).

**Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja. Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od Uprave.

1. Djelatnost i opći podaci o Društvu i Grupi

Jadran dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16., Crikvenica („Društvo“), upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS (040000817). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780 eura i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. Dionice društva su uvrštene na službeno tržište Zagrebačke burze. Većinski vlasnik je PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond - kategorija B („Matično društvo“) koji u vlasništvu ima 58,30% temeljnog kapitala Društva. Obzirom da je Matično društvo investicijski subjekt, a društvo Jadran d.d. nije investicijski subjekt i njegov predmet poslovanja nije povezan s poslovima ulaganja investicijskog subjekta, Matično društvo sukladno MSFI 10 nije dužno konsolidirati ovisna društva.

Sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima, a temeljem odluke Glavne skupštine o usklađenju temeljnog kapitala od 14. srpnja 2023. godine, temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije iz kune u euro preračunat je u eure te je smanjen za iznos od 1,01 eura u mjeri potrebnoj za usklađenje s relevantnim propisima na pojednostavljen način, u korist kapitalnih rezervi.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Ivan Safundžić, član uprave imenovan dana 1. prosinca 2020. godine, Miroslav Pelko, član uprave imenovan dana 1. rujna 2021. godine te Irina Tomić, predsjednica uprave imenovana 1. prosinca 2023. godine. Društvo zastupa Uprava na način da svaki član Uprave zastupa Društvo zajedno s još jednim članom Uprave. Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga smještaja u hotelima, turističkim naseljima i kampovima, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje i posluživanje pića i napitaka.

Prosječni broj zaposlenih Društva u 2023. godini bio je 383 (2022. godine: 289). Prosječni broj zaposlenih Grupe u 2023. godini bio je 443 (2022. godine: 329).

Grupu Jadran čine Jadran d.d., Crikvenica i ovisna društva Adria coast turizam d.o.o. i Stolist d.o.o. („Grupa“) u kojima Jadran d.d., Crikvenica ima 100% udjela i glasačkih prava. (2022. godine: Grupu Jadran činili su Jadran d.d., Crikvenica i ovisna društva Club Adriatic d.o.o. te Stolist d.o.o. u kojima je Jadran d.d., Crikvenica imao 100% udjela i glasačkih prava).

Kao što je objavljeno u bilješkama 37 i 38, dana 6. veljače 2023. godine, Društvo Jadran d.d. je uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim se predvidjelo stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane Jadran d.d., kao i ugovorom o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prodao i prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o.

Na temelju gore navedenih činjenica, kriteriji za klasifikaciju ovog tada ovisnog društva kao namijenjenog za prodaju u skladu s MSFI-om 5 *Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i obustavljeno poslovanje* su ispunjeni na datum 31. prosinca 2022. godine.

U 2023. godini Nadzorni odbor činili su:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, član Nadzornog odbora
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama

Najvažnije računovodstvene politike koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj godini i prethodnim godinama obrazložene su u slijedećim točkama:

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila EU. Financijski izvještaji su također u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu koji se poziva na MSFI-je koje je odobrila EU.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine, osim kako je u nastavku navedeno i objavljeno.

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Promjena računovodstvene politike

Na dan 1. siječnja 2023. godine umjesto dotadašnje kune, euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute koja se primjenjuje prospektivno od navedenog datuma. Kao posljedica gore navedenog, mijenja se i prezentacijska valuta za financijske izvještaje za 2023. godinu iz kune u euro te su financijski podaci za usporedno razdoblje konvertirani u euro kao novu funkcionalnu i prezentacijsku valutu.

Kako su financijski izvještaji prethodnog razdoblja bili prikazani u kunama, promjena prezentacijske valute usporednog razdoblja u ovogodišnjim financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike Društva.

U skladu s time, Društvo i Grupa prikazuju u ovogodišnjim financijskim izvještajima tri bilance, na dane 1.1.2022. godine, 31.12.2022. godine i 31.12.2023. godine. Kao konverzijski tečaj bilance na dan 31.12.2022. godine korišten je fiksni propisani tečaj koji je iznosio 7,5345 kuna za euro, dok je za konverziju bilance na dan 1.1.2022. godine korišten srednji tečaj HNB-a na dan 1.1.2022. godine koji je iznosio 7,520447 kuna za euro. Također, za konverziju stavki kapitala i rezervi korišten je spomenuti fiksni propisani tečaj na dan 31.12.2022., odnosno srednji tečaj HNB-a na dan 1.1.2022. godine. Kao konverzijski tečaj računa dobiti i gubitka za godinu koja je završila 31.12.2022. korišten je srednji godišnji tečaj HNB-a koji je iznosio 7,531381 kuna za euro. Tijekom 2022. godine nije bilo značajne fluktuacije u odnosu eura i hrvatske kune stoga Uprava Društva smatra kako je primjena prosječnog tečaja umjesto tečaja na datum transakcije primjerena u danim okolnostima. Konverzijska razlika koja se javlja zbog različitih korištenih tečajeva za preračun bilance i računa dobiti i gubitka za 2022. godinu u iznosu od 2.068 eura (za Grupu u iznosu od 43 eura) prikazana je unutar kapitala, na poziciji „preneseni gubitak” te je s danom 1. siječnja 2023. nakon uvođenja eura kao funkcionalne i prezentacijske valute priznata u korist akumuliranog gubitka.

Ovisna društva u zasebnim financijskim izvještajima

U nekonsolidiranim financijskim izvještajima, Društvo iskazuje ovisna društva po metodi troška, umanjeno za umanjenje vrijednosti (Bilješka 21 – Ulaganja u ovisna društva i Imovina namijenjena prodaji).

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.2. Korištenje procjena i neizvjesnost prosudbi

Prilikom sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva i Grupe, prihode i rashode Društva i Grupe te objavljivanje potencijalnih obveza Društva i Grupe.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja te promjenom okruženja u kojima Društvo i Grupa posluju.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja objavljene su u bilješci 3 dalje u tekstu.

2.3. Neograničenost vremena poslovanja

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Društvo i Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

Tijekom prethodnih godina, Grupa i Društvo su investirali značajne iznose u obnovu objekata iz portfelja i poboljšanje portfelja usluga koji se pružaju klijentima.

Godina 2023. je, nakon tri godine borbe s utjecajem pandemije COVID-19 na poslovanje, prva godina u kojoj se poslovanje Društva i Grupe odvijalo bez ikakvih zdravstvenih restrikcija.

Pozitivni turistički trendovi, koji su obilježili 2022. godinu, nastavili su se i početkom 2023. godine. Novogodišnji blagdani i popunjenost objekata bili su dobar pokazatelj turističkih kretanja u narednom razdoblju. Unatoč činjenici što je 31. siječnja 2023. godine istekao ugovor o zakupu hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom, nedostatak family kapaciteta uspješno je kompenziran kapacitetom u hotelu Katarina. Osim family segmenta i grupni segment je povećao svoje aktivnosti te su se u prvom tromjesečju ostvarili, u istim kapacitetima, do sada najbolji turistički rezultati.

Osim hotela Lišanjski, Društvo je u 2023. u odnosu na 2022. godinu, poslovalo i bez Garden Palace Resorta Umag (ugovor je raskinut 30. rujna 2022. godine), dok je u portfelj Društva, krajem 2022. godine, ušao Heritage hotel Stypia s 25 smještajnih jedinica, ali i Boutique hotel Noemia s 62 smještajne jedinice (prijenosom ugovora o najmu s društva Club Adriatic d.o.o. na Jadran d.d.). Također, početkom veljače Jadran d.d. kupio je društvo Adria coast turizam te je raskinut ugovor o najmu Grand hotela View, čime je navedeni hotel postao dio Jadrana grupe.

Kumulativni gubici Društva na dan 31. prosinca 2023. godine iznose 23.021 tisuću eura (31.12.2022. iznosili su 25.750 tisuća eura), a kratkoročne obveze premašuju kratkoročnu imovinu za iznos 9.386 tisuća eura (31.12.2022.: 6.710 tisuća eura).

Kumulativni gubici Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine iznose 26.463 tisuće eura (31.12.2022. iznosili su 23.073 tisuće eura), a kratkoročne obveze premašuju kratkoročnu imovinu za iznos 11.117 tisuću eura (31.12.2022.: kratkotrajna imovina uključujući imovinu namijenjenu prodaji bila je veća od kratkoročnih obveza uključujući obveze po imovini namijenjenoj prodaji za 14.748 tisuća eura).

Nakon proteka izazovnog perioda uzrokovanog COVID-19 pandemijom, koja je u velikoj mjeri utjecala na Društvo, Grupu i cjelokupan sektor u kojem oni posluju, Društvo i Grupa su u protekle dvije godine ostvarile operativnu dobit. Projekcije novčanih tokova, pripremljene od strane uprave Društva (i odobrene od strane Nadzornog odbora) za naredni period pokazuju pozitivne rezultate.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.3. Neograničenost vremena poslovanja (nastavak)

Poslovni prihodi Društva za prva tri mjeseca 2024. godine značajno su bolji u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine. Kad se isti normaliziraju za jednokratni prihod efekta raskida ugovora o najmu za Grand hotel View, ostvarenje Društva je 20% iznad onog u prethodnoj godini. Prema trenutnom stanju rezervacija, noćenja su 7%, a prihodi od smještaja 15% iznad onih u 2023. godini, na temelju čega Društvo očekuje nastavak pozitivnog trenda u ostatku godine.

Poslovni prihodi Grupe za prva tri mjeseca 2024. godine značajno su bolji u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine. Kad se isti normaliziraju za jednokratni prihod efekta raskida ugovora o najmu za Grand hotel View, ostvarenje Grupe je 17% iznad onog u prethodnoj godini. Prema trenutnom stanju rezervacija, noćenja su 10%, a prihodi od smještaja 22% iznad onih u 2023. godini, na temelju čega Grupa očekuje nastavak pozitivnog trenda u ostatku godine.

Većina kratkoročnih obveza Društva i Grupe na datum izvještavanja odnosi se na obveze prema bankama, obveze prema dobavljačima i obveze iz najma, koje Društvo i Grupa redovito podmiruju iz sredstava na računu iz redovnih poslovnih aktivnosti. Zbog sezonalnosti djelatnosti u kojoj posluje, Društvo i Grupa imaju dogovorene kreditne angažmane kako bi, u slučaju potrebe, bili u mogućnosti osigurati likvidnost.

Obzirom na činjenicu da Društvo i Grupa ostvaruju pozitivne operativne rezultate i da sukladno dosadašnjoj praksi očekuje podršku vlasnika, prema mišljenju Uprave, gore navedeno podržava tvrdnju kako će Društvo i Grupa imati dovoljno resursa da nastave s poslovanjem tijekom razdoblja od najmanje 12 mjeseci od datuma izvještavanja.

Sukladno tome, nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni na načelu neograničenog vremenskog poslovanja.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.4. Promjena računovodstvenih politika i objavljivanja

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim uvođenja eura kao nove funkcionalne i prezentacijske valute kako je pojašnjeno u bilješci 2.1. te izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od Društva i Grupe od 1. siječnja 2023.:

- Izmjene i dopune MRS 12 *Porez na dobit*: Odgođen porez vezan za imovinu i obveze nastale iz pojedinačne transakcije, objavljeno 7. svibnja 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Efekt usvajanja ovih izmjena objavljen je u bilješci 15.
- Izmjene i dopune MRS 12 *Porez na dobit*: Međunarodna porezna reforma – pravila modela drugog stupa, objavljeno 23. svibnja 2023. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 1 *Prezentiranje financijskih izvještaja* i MSFI smjernica 2: Objava računovodstvenih politika, objavljeno 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Izmjene su rezultirale korekcijom računovodstvenih politika u smislu objave značajnih informacija o računovodstvenim politikama umjesto opsežnih detaljnih opisa.
- Izmjene i dopune MRS 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama*: Definicija računovodstvenih procjena, objavljeno 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe, osim ako nije drugačije navedeno.

2.4.1. Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Ako su primjenjivi, Društvo i Grupa namjeravaju usvojiti ove standarde kad stupe na snagu.

Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjivih na izvještavanje, koje nisu bile na snazi za pripremu financijskih izvještaja za 2023. godinu:

- Izmjene i dopune MRS 1 *Prezentiranje financijskih izvještaja*: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 16 *Najmovi*: Obveza za najam u povratnom najmu, izdan 22. rujna 2022. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

Odbor za međunarodne standarde je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- Izmjene i dopune MRS 21 *Učinci promjena tečaja stranih valuta*: Nedostatak razmjernosti (izdan 15. kolovoza 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 7 *Izvještaj o novčanom toku* i MSFI 7 *Financijski instrumenti: objavljivanje* – Financijski aranžmani dobavljača (izdan 25. svibnja 2023. godine)
- Novi standard MSFI 18 *Prezentiranje i objave u financijskim izvještajima*, na snazi za razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027., koji će zamijeniti MRS 1 *Prezentiranje financijskih izvještaja*. Društvo i Grupa trenutno procjenjuju utjecaj ovog standarda svoje financijske izvještaje.

Društvo i Grupa ne očekuju da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva i Grupe.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava ravnomjerno, na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, kako slijedi:

Građevinski objekti – zgrade od betona, metala, kamena i opeke	20-59 godina
Građevinski objekti – zgrade od drveta i ostalog materijala	20-59 godina
Infrastruktura u kampovima	20 godina
Infrastruktura	5-20 godina
Infrastruktura vezana uz trajanje koncesije	3-4 godine
Namještaj i tehnološka oprema	2-20 godina
Transportna sredstva	7 godina
Osobni automobili	10 godina
Uredska oprema	4-10 godina
Oprema kamp kućice	10 godina
Informatička i telekomunikacijska oprema	2-14 godina
Ostala oprema	2-20 godina
Hortikulturalno uređenje	10 godina

2.6. Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina uključuje licence i software, a iskazana je po trošku nabave umanjenom za amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak amortizacije se priznaje unutar dobiti ili gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine, od datuma kad je raspoloživa za upotrebu.

Nematerijalna imovina se amortizira pravocrtnom metodom u razdoblju od 5 godina.

2.7. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade i ostale poslovne prostore u okviru hotela i kampova koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Društvo i Grupa se njima ne koriste te se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja ukoliko postoje. Prihodi od najma u kojima je Društvo i Grupa najmodavac priznati su u prihode razdoblja tijekom perioda najma.

2.8. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Nefinancijska imovina se pregledava zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Nadoknadiva vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili fer vrijednost umanjena za troškove prodaje, ovisno o tome koja je viša. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizik specifičan za tu imovinu. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinica koja generira novac – cash generating unit; CGU). Za Društvo i Grupu jedinica CGU je definirana na razini smještajnog objekta.

Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.9. Financijska imovina

Poslovni model odražava način na koji Društvo i Grupa upravljaju imovinom kako bi ostvarili novčane tijekove – bez obzira na to je li cilj Društva i Grupe: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine („držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova“) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine („držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodaje“).

Na izvještajni datum, financijsku imovinu Društva i Grupe čine potraživanja.

Umanjenje vrijednosti financijskih instrumenata

Mjerenje očekivanog gubitka (ECL) temelji se na razumnim i utemeljenim podacima koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora, a uključuju podatke o prošlim događajima, trenutnim i predviđivim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka, obično se koriste povijesne vjerojatnosti nemogućnosti naplate, dopunjene budućim parametrima koji su relevantni za kreditni rizik.

Za potraživanja od kupaca primjenjuje se pojednostavljeni pristup mjerenja očekivanog kreditnog gubitka, tj. mjerenje na kolektivnoj osnovi, ovisno o vrsti kupca, a prati se prema starosnoj strukturi. Na primjer, starosne skupine mogu se definirati na sljedeći način: nedospjeli, dospjeli 0-90 dana, dospjeli 90-180 dana i tako dalje. Starosne skupine utvrđuju se u skladu s koracima u procesu naplate.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi prosječnih ponderiranih cijena. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje.

2.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.12. Obveze prema bankama

Obveze prema bankama za kredite se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove i nakon toga po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Kamate se priznaju kao rashod, osim u slučaju izgradnje kvalificirane imovine kada se iste kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda za izračunavanje amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja kamatnih rashoda kroz obračunsko razdoblje.

Ove se obveze klasificiraju prema ugovorenom dospijeću kao kratkoročne obveze, odnosno dugoročne ukoliko je dospijeće dulje od 12 mjeseci. Ukoliko Društvo i Grupa imaju bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, obveze se klasificiraju kao dugoročne.

Društvo i Grupa prestaju priznavati financijske obveze samo i isključivo onda kada su obveze plaćene, poništene ili istekle.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.13. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se priznaje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.14. Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazanog u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive u drugim godinama ili neoporezive, odnosno ne priznaju se kao rashod za potrebe poreza na dobit.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike i porezne gubitke.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine provjerava se na svaki datum izvještavanja i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu upravu.

2.15. Primanja i naknade zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo i Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo i Grupa nemaju obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

Otpremnine

Društvo i Grupa zaposlenima isplaćuju jednokratne otpremnine prilikom umirovljenja. Obveza i troškovi ovih primanja utvrđuju se primjenom metode projekcije kreditne jedinice, te se diskontiraju na njihovu sadašnju vrijednost temeljem izračuna koji se izrađuju na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganje u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.15. Primanja i naknade zaposlenih (nastavak)

Dugoročna primanja radnika

Društvo i Grupa priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganja u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

2.16. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo i Grupa trenutno imaju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca, i gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. Kad Društvo i Grupa očekuju nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kad nadoknada postane doista izvjesna. Društvo i Grupa u svojim izvještajima iskazuju rezerviranja za sudske sporove.

2.17. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva i Grupe sastoji se od redovnih dionica. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje vlasničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva i Grupe.

2.18. Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju iz redovnog poslovanja Društva i Grupe. MSFI 15 uspostavlja sveobuhvatan okvir za utvrđivanje da li se, kada i koliko prihoda priznaje. Prema MSFI-ju 15, prihodi se priznaju na način koji prikazuje obrazac prijenosa robe i usluga kupcima. Priznati iznos treba odražavati iznos na koji subjekt očekuje da će imati pravo u zamjenu za te proizvode i usluge.

Prihodi od usluga

Društvo i Grupa ostvaruju prihode prvenstveno od usluga smještaja. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prodaja usluga također uključuje usluge spa centra i pojedine druge usluge kao što su transferi, izleti i slično. Prihodi od izvršenih hotelsko – turističkih usluga priznaju se u razdoblje u kojem su usluge obavljene („over time“). Pojedinačne usluge obično se zasebno ugovaraju s kupcima i kao takve se zasebno priznaju kao prihod.

Hrana i piće

Društvo i Grupa nude hranu i piće u hotelskim restoranima, gostima hotela i ostalim gostima. Prihodi se priznaju u trenutku kada su usluge pružene („point in time“).

2.19. Državne potpore

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Društvo i Grupa zadovoljiti sve potrebne uvjete. Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih poslovnih prihoda (bilješka 7).

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.20. Najmovi

Društvo i Grupa kao najmoprimac

Društvo i Grupa pri sklapanju ugovara ocjenjuju da li se njime prenosi pravo nadzora nad upotrebom utvrđene imovine u određenom vremenskom razdoblju u zamjenu za naknadu. U slučaju da su ispunjeni prije navedeni uvjeti smatra se da je riječ o ugovoru o najmu odnosno ugovoru koji sadržava najam. U slučaju izmjene uvjeta u ugovoru ponovno se utvrđuje da li su prije navedeni uvjeti ispunjeni.

Na datum početka najma (kada je imovina preuzeta) Društvo i Grupa priznaju imovinu s pravom upotrebe i obveze po najmu.

Nakon datuma početka najma imovina s pravom upotrebe mjeri se upotrebom metode troška na način da se trošak umanjuje za akumuliranu amortizaciju primjenom linearne metode sa razdobljem amortizacije jednakom duljini trajanja najma (3-15 godina) i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađenom za ponovno mjerenje obveza po najmovima.

Plaćanja najma se diskontiraju sa primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma ili, ako se istu nije moguće izravno utvrditi, primjenom granične kamatne stope zaduživanja.

Nakon datuma početka najma obveza po najmu se mjeri uzimajući u obzir promjenu kamate, izvršena plaćanja najma, i ponovnu ocjenu ili izmjenu najma.

Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti

Društvo i Grupa su odlučili primjenjivati izuzeće za priznavanje kratkoročnih najмова (do 12 mjeseci koje ne sadrže opciju otkupa) i najмова s odnosnom imovinom niske vrijednosti (do 4 tisuće eura). Plaćanja za najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti priznaju se kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Za kratkoročne najmove za koje vrijedi da je najam izmijenjen i / ili izmijenjeno je razdoblje najma Društvo će isti smatrati novim najmom. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na kopirne uređaje i vatrogasne aparate.

Društvo i Grupa kao najmodavac

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne prenose suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti zbog njegove operativne prirode.

Koncesije na pomorskom dobru

Ako se rade ulaganja za koja se očekuje da će trajati kraće od jednog obračunskog razdoblja tada taj trošak ide u trošak razdoblja, a ako se očekuje da će izvršena ulaganja na koncesioniranom području trajati duže od jednog obračunskog razdoblja, ista će se kapitalizirati. Ulaganja na koncesioniranom području imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava linearnom metodom kako bi se alocirao trošak ulaganja tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe, koji je sukladan preostalom vijeku trajanju ugovora o koncesiji.

2.21. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtjeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, pripisuju se trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.22. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještavanja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

2.23. Zarada / (gubitak) po dionici

Zarada / (gubitak) po dionici obračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva i Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica tijekom godine.

2.24. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama, u pravilu praćeno vlasništvom nad više od polovice glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se trenutno mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene kontrolira li Društvo drugi subjekt. Ulaganja u ovisna društva iskazuju se po trošku umanjenom za gubitak od umanjenja vrijednosti.

2.25. Poslovna spajanja

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira subjekt, kada je Grupa izložena, ili ima pravo na, promjenjive povrate iz svoje povezanosti sa subjektom i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć nad subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma od kojeg je kontrola prenesena na Grupu, te se prestaju konsolidirati od datuma prestanka kontrole.

Grupa primjenjuje metodu računovodstva stjecanja za iskazivanje poslovnih spajanja. Prenesena naknada prilikom stjecanja ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva i ulaganja Grupe. Prenesena naknada uključuje i fer vrijednost imovine ili obveza nastalih iz aranžmana potencijalnih naknada. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje svaki nekontrolirajući interes u stečenom društvu na osnovi metode stjecanja u etapama, ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu prepoznatljive neto imovine subjekta koje se stječe. Troškovi povezani sa stjecanjem priznaju se kao trošak razdoblja.

Ukoliko je poslovno spajanje ostvareno u etapama, ranija ulaganja u subjekt koji se stječe ponovno se vrednuje po fer vrijednosti na datum stjecanja kroz sveobuhvatnu dobit.

Bilo koja potencijalna naknada koju Grupa prenese priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade koja se smatra imovinom ili obvezom priznaju se u skladu s MSFI-jem 9 ili kao prihodi i troškovi ili kao promjena u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Potencijalna naknada koja se klasificira kao kapital se ne mjeri ponovno već se kasnije podmirenje evidentira unutar kapitala.

Goodwill se početno mjeri kao razlika između prenesene naknade i iznosa nekontrolirajućeg interesa u stečenom subjektu u odnosu na fer vrijednost prepoznate stečene neto imovine. Ukoliko je naknada niža od fer vrijednosti stečene neto imovine, razlika se priznaje u izvješću o sveobuhvatnoj dobiti. Nakon početnog priznavanja, goodwill se mjeri po trošku umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

2.26. Konsolidacija

Međukompanijske transakcije, stanja, prihodi i rashodi iz transakcija sa subjektima unutar Grupe se eliminiraju. Dobici i gubici iz međukompanijskih transakcija priznati u imovini također se eliminiraju. Računovodstvene politike podružnica izmijenjene su gdje je to potrebno kako bi se osigurala konzistentnost u politikama unutar Grupe.

2. Značajne informacije o računovodstvenim politikama (nastavak)

2.27. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenta određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva.

2.28. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjene prodaji mjere se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje, ovisno o tome koja je vrijednost niža. Dugotrajna imovina i grupe za otuđenje klasificirane su kao namijenjene prodaje ako će se njihova knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi prvenstveno prodajom, a ne stalnom uporabom. Smatra se da je taj uvjet ispunjen tek kada je prodaja vrlo vjerojatna i imovina ili grupa za otuđenje odmah raspoloživa za prodaju u svom sadašnjem stanju na datum bilance. Aktivnosti potrebne kako bi se prodaja mogla dovršiti trebale bi ukazivati na to da nije vjerojatnost da će doći do značajnijih promjena u pogledu prodaje ili da će se od prodaje odustati. Uprava se mora obvezati na prodaju, za koju se očekuje da će se moći priznati kao završena prodaja u roku od jedne godine od datuma klasifikacije.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Kod primjene računovodstvenih politika opisanih u bilješci 2., Uprava je dala određene prosudbe koje su imale značajan utjecaj na iznose iskazane u financijskim izvještajima (neovisno od onih koje su prikazane u nastavku).

Prosudbe su detaljno prikazane u pripadajućim bilješkama i najznačajnije među njima se odnose na slijedeće:

Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo i Grupa su, uz pomoć stručnjaka, proveli analizu korisnog vijeka uporabe zgrada odnosno njihovih pojedinih komponenti. Kada dođe do značajne investicije u građevinske objekte (zgrade) ponovno se procjenjuje / preispituje korisni vijek uporabe zgrada odnosno njihovih komponenti. Korisni vijek upotrebe treba periodično preispitati, postoje li okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu procjenu. Promjene u procjeni, ako se utvrde, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Analiza osjetljivosti na promjenu korisnog vijeka trajanja

Društvo i Grupa korištenjem nekog sredstva troše ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuje uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstava, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost, kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija.

S te osnove poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu sve učestalijih ulaganja što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme Društva bio 10% duži / kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za 2023. godinu bila bi za 329 tisuće eura viša / niža (za 2022. godinu bila bi za 302 tisuće eura viša / niža), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi za 401 tisuća eura viša / niža (za 2022. godinu bila bi za 369 tisuća eura viša / niža).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme Grupe bio 10% duži / kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi za 544 tisuće eura viša / niža (za 2022. godinu bila bi za 302 tisuće eura viša / niža), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi za 664 tisuće eura viša / niža (za 2022. godinu bila bi za 369 tisuća eura viša / niža).

Umanjenje dugotrajne imovine – nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i imovine s pravom korištenja

1) Nekretnine, postrojenja i oprema te ulaganja u nekretnine

Sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, Društvo i Grupa minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu, ulaganja u nekretnine i imovinu s pravom korištenja) kako bi utvrdili postoje li naznake umanjenja vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u hotelskoj industriji / turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.8.

S obzirom na inflatorne udare kojima su Društvo i Grupa bili izloženi u 2022. i 2023. godini, Društvo i Grupa su procijenili da postoje indikatori umanjenja vrijednosti određenih kategorija dugotrajne nefinancijske imovine te su sukladno zahtjevima MRS-a 36 napravljeni testovi umanjenja vrijednosti svih jedinica stvaranja novca tj. smještajnih objekata (vlastitih kao i objekata u najmu).

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Umanjenje dugotrajne imovine – nadoknadiva vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i imovine s pravom korištenja (nastavak)

1) Nekretnine, postrojenja i oprema te ulaganja u nekretnine (nastavak)

Izračun nadoknadive vrijednosti proveden je jednim od sljedeća dva načina: izračunom vrijednosti imovine u uporabi ili izračunom fer vrijednosti imovine umanjene za troškove prodaje za pojedine jedinice stvaranja novca čija vrijednost u upotrebi utvrđena metodom diskontiranih novčanih tokova (*Discounted Cash Flows – DCF*) ne odražava njihovu intrinzičnu vrijednost (uzevši u obzir njihovu lokaciju i razvojni potencijal).

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknadive vrijednosti Uprava razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u hotelskoj industriji, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je pripremila uprava Društva pri čemu je budžet za 2024. godinu odobren i od strane Nadzornog odbora. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je pretpostavljena dugoročno održiva stopa rasta (stopa održivog rasta). Uzevši u obzir značajna kapitalna ulaganja u smještajne jedinice Društva i Grupe, održive stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju maksimalnu vrijednost projiciranih stopa inflacije u Republici Hrvatskoj.

Pregled upotrijebljenih pretpostavki u modelu izračuna vrijednosti u uporabi je kako slijedi:

Turizam	2024. – 2028.
EBITDA marža	8% - 45% (veće stope profitabilnosti su pretpostavljene za kampove)
Rast prihoda	0% - 70% (ovisno o tipu smještajnog objekta i kapitalnim ulaganjima)
Diskontna stopa (prije poreza)	10,2%
Održiva dugoročna stopa rasta	2%

Napomena: marža i rast prihoda naveden u gornjoj tabeli odražavaju raspone nakon povratka na razinu poslovanja nakon korona virusa (u 2023. godini ili kasnije) te ovise o pojedinom objektu različitih karakteristika.

Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je prvenstveno na prihodovnoj metodi, a u dva slučaja na poredbenoj (za zemljišta) i troškovnoj metodi. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su prosječna pansionerska cijena po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, procijenjeni ukupni trošak definiran kao % bruto operativnog prihoda („BOP-a“) te faktor kapitalizacije.

U nastavku je dan pregled ključnih pretpostavki u korištenoj prihodovnoj metodi:

Turizam	2024.
Prosječna pansionerska cijena (euri)	90 – 228
Prosječna stopa popunjenosti	19% - 56%
Procijenjeni ukupni trošak (% od BOP)	60%
Faktor kapitalizacije	7%

Napomena: ključne pretpostavke navedene u gornjoj tabeli ovise o pojedinom objektu različitih karakteristika.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Umanjenje dugotrajne imovine – nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, ulaganja u nekretnine i imovine s pravom korištenja (nastavak)

1) Nekretnine, postrojenja i oprema te ulaganja u nekretnine (nastavak)

Za smještajne objekte gdje zemljište predstavlja najznačajniji dio procijenjene vrijednosti korištena je poredbena metoda tj. metoda utvrđivanja temeljem ostvarenih usporedivih transakcija na tržištu nekretnina, uskladom na aktualno stanje predmetne nekretnine.

Pripremljeni testovi na umanjeње sugeriraju kako nadoknativa vrijednost svakog pojedinog objekta premašuje neto knjigovodstvenu vrijednost pojedinog objekta na dan 31. prosinca 2023. godine te, sukladno tome, ne postoje indikacije umanjeња vrijednosti.

Društvo je razmotrilo utjecaj razumnih promjena u ključnim pretpostavkama:

- smanjenje stope EBITDA marže unutar projiciranog petogodišnjeg perioda za 100 bps;
- smanjenje stope rasta unutar projiciranog petogodišnjeg perioda za 100 bps;
- povećanje diskontne stope za 50 bps te
- smanjenje terminalne stope rasta za 50 bp.

Prema svakome od navedenih scenarija Društvo i Grupa bi u svojim knjigama trebali priznati umanjeње vrijednosti u iznosu od 267 tisuća eura.

2) Imovina s pravom korištenja

Društvo i Grupa su u 2023. godini proveli test umanjeња vrijednosti za imovinu s pravom korištenja s obzirom na indikatore na umanjeње uslijed prolongiranih efekata COVID-19 pandemije. Kao jedinica stvaranja novca identificiran je unajmljeni smještajni objekt.

Nadoknativa vrijednost unajmljenih smještajnih objekata utvrđena je temeljem vrijednosti u upotrebi temeljem financijskih projekcija u ugovorenom razdoblju trajanja najma uz diskontnu stopu.

Društvo i Grupa su za turističke objekte za koje je nadoknativa vrijednost utvrđena putem fer vrijednosti umanjenoj za troškove procjene temeljem procjene neovisnog procjenitelja odredili da je razina hijerarhije fer vrijednosti – Razina 3. Primijenjene metode procjene za ove objekte opisane su ranije u tekstu.

Rezultati ove analize sugeriraju kako nadoknativa vrijednost pojedinog objekta u najmu premašuje izvještajnu neto knjigovodstvenu vrijednost pojedinog objekta na dan 31. prosinca 2023. godine te, sukladno tome, ne postoje indikacije umanjeња vrijednosti.

Ovdje je potrebno napomenuti da je Društvo na 1. siječnja 2023. godine, pri inicijalnom priznavanju hotela Noemia priznalo umanjeње vrijednosti u iznosu od 3.205 tisuća eura.

Nadoknadivost ulaganja u ovisna društva

Ulaganje u ovisna društva se odnosi na 100%-tne udjele u ovisnom društvu Stolist d.o.o. u iznosu od 129 tisuća eura na dan 31. prosinca 2023. Uprava Društva vjeruje da je ulaganje u ovisno društvo nadoknativo i da ne postoje indikacije za umanjeње vrijednosti istog.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Nadoknadivost ulaganja u ovisna društva (nastavak)

Dodatno, ulaganje u ovisna društva također se odnosi na 100%-tne udjele u ovisnom društvu Adria coast turizam d.o.o. u iznosu od 22.942 tisuće eura na dan 31. prosinca 2023. Obzirom da je riječ o iznosu koji je ostvaren u transakciji kupoprodaje poslovnih udjela provedenoj u veljači 2023. godine (uz naknadnu dodatnu uplatu Društva u novcu u iznosu od 1.500 tisuća eura) Uprava Društva vjeruje da je ulaganje u ovisno društvo nadoknadivo i da ne postoje indikacije za umanjenje vrijednosti istog.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina uključuje iznos od 2.200 tisuća eura (2022.: 2.886 tisuća eura) i za Društvo i za Grupu koji je iskazan temeljem prenesenih poreznih gubitaka te odbitnih privremenih poreznih razlika.

Društvo Jadran d.d. ima preostalo razdoblje od 3 godine za korištenje iznosa iskazanih temeljem prenesenih poreznih gubitaka (za detalje molimo pogledati bilješku 15). Realizacija odgođene porezne imovine proizašla iz odbitnih privremenih poreznih razlika nije vremenski ograničena, te je stoga neizvjesnost oko korištenja ovog dijela vrlo mala.

Tijekom procjene nadoknadivosti iskazane odgođene porezne imovine društvo Jadran d.d. je ranije uzelo u obzir realizaciju transakcije prodaje ovisnog društva, Cluba Adriatic (bilješka 37), a naknadno i ostale čimbenike u korist priznavanja, tj. ostvareni rezultat u promatranoj godini te projekcije budućeg poslovanja.

Također je uzet u obzir nepovoljan čimbenik neizvjesnosti oko potpune realizacije trenutnih poslovnih planova. Detaljnije projekcije budućeg poslovanja rađene su za budućih 6 godina. Uzimajući u obzir faktor neizvjesnosti, Društvo je odlučio priznati odgođenu poreznu imovinu u iznosu koji odgovara projekcijama za sljedećih 5 godina.

Na temelju analize, Društvo zaključuje da će odgođena porezna imovina biti nadoknadiva koristeći procijenjeni budući oporezivi prihod na temelju odobrenih poslovnih planova i budžeta. Uzimajući u obzir sve navedeno, očekuje se da će Društvo u potpunosti iskoristiti sve prenesene porezne gubitke u idućih par godina, odnosno prije njihova isteka.

Najmovi

Budući da kamatnu stopu uključenu u najam nije moguće jednostavno odrediti, Društvo i Grupa pri izračunu obveze po najmu za diskontiranje novčanih tokova u 2023. godini koriste graničnu kamatne stope svog zaduživanja koja iznosi 3,50% (2022: 3,50%).

Društvo i Grupa utvrđuju razdoblje najma kao razdoblje koje se ne može otkazati, zajedno s razdobljima u sklopu opcije produljenja i/ili raskida najma, ako je razumno izvjesno da će se ista iskoristiti ili razdobljima obuhvaćenih opcijom raskida najma, ako je razumno sigurno da se ista neće iskoristiti.

Društvo i Grupa ne procjenjuju da će iskoristiti mogućnost raskida niti produljenju ugovora o najmovima, niti su za iste mogućnosti računati potencijalni utjecaji.

3. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Društvo i Grupa koriste pojednostavljenu matricu jer imaju prvenstveno potraživanja od kupaca kao financijsku imovinu. Kreditni gubici se računaju temeljem matrice za očekivane kreditne gubitke i primjenjuju se skupno na sva potraživanja koja ulaze u izračun. Stage 3 kategoriju predstavljaju potraživanja za koja je, nakon provedene analize, zaključeno da neće biti naplativa te se njihova vrijednost individualno usklađuje do očekivanog naplativog iznosa. Krajem godine inventurna komisija preispituje naplativost potraživanja, te sukladno prikupljenim informacijama iz odjela prodaje i pravne službe, i ovisno o starosti potraživanja pristupa se vrijednosnom usklađenju.

Društvo je u 2023. godini izvršilo ukidanje prethodno priznatih kreditnih gubitaka po pojednostavljenom MSFI 9 modelu za potraživanja od kupaca čiji ukupni neto efekt iznosi 77 tisuća eura (2022. godine: 56 tisuća eura). Grupa je u 2023. godini izvršila ukidanje prethodno priznatih kreditnih gubitaka po pojednostavljenom MSFI 9 modelu za potraživanja od kupaca čiji ukupni neto efekt iznosi 73 tisuća eura (2022. godine: 14 tisuća eura).

4. Financijski instrumenti

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo i Grupa upravljaju kapitalom kako bi osigurali da će biti u mogućnosti nastaviti sa neograničenim vijekom poslovanja dok u isto vrijeme uvećavaju povrat vlasnicima kroz optimizaciju odnosa duga i kapitala. Struktura kapitala Društva i Grupe se sastoji od temeljnog kapitala, kapitalnih rezervi, zadržane dobiti / (prenesenog gubitka) i rezultata tekuće godine.

Kategorije financijskih instrumenata

Društvo	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijska imovina		
Potraživanja od kupaca	287	428
Potraživanja prema povezanim osobama	18	72
Novac i novčani ekvivalenti	795	1.023
Potraživanja po danim zajmovima	13	474
Ukupno	1.113	1.997
Financijske obveze		
Obveze prema bankama	29.581	27.314
Obveze prema dobavljačima	1.454	1.035
Obveze iz najma	37.056	11.452
Ukupno	68.091	39.801
Grupa	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijska imovina		
Dugotrajna financijska imovina	-	130
Potraživanja od kupaca	287	457
Novac i novčani ekvivalenti	806	1.769
Ukupno	1.093	2.356
Financijske obveze		
Obveze prema bankama	29.581	51.672
Obveze prema dobavljačima	1.407	2.629
Obveze iz najma	45.060	11.682
Ukupno	76.048	65.983

Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo i Grupa obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo i Grupa nemaju formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava i management Društva i Grupe.

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Tržišni rizik

Aktivnosti Društva i Grupe su primarno izložene financijskom riziku promjene kamatne stope (vidi dolje). Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Društva i Grupe tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo i Grupa obavljaju određene transakcije denominirane u stranim valutama, po osnovu kojih dolazi do izloženosti promjenama tečaja stranih valuta.

Analiza osjetljivosti strane valute

Društvo i Grupa bili su izloženi valutnom riziku u slučaju promjene tečaja eura (EUR) do uvođenja eura.

Društvo i Grupa mogu snositi rizik valutne transakcije u slučaju da uđu u transakcije koristeći valutu koja je različita od nacionalne valute eura. Na razini Društva i Grupe, osim s eurima, poslovanje s ostalim valutama ne čini materijalno značajan dio ukupnog prometa te nakon uvođenja eura kao domaće valute od 1. siječnja 2023. godine, Društvo i Grupa nisu značajno izloženi valutnom riziku.

Upravljanje kamatnim rizikom

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer zaključuju ugovore o kreditima i s promjenjivim kamatnim stopama. Izloženost Društva i Grupe kamatnim stopama po osnovi financijske imovine i obveza je detaljno prikazana pod podnaslovom *Upravljanje rizikom likvidnosti*. Ovim rizikom Društvo i Grupa upravljaju na način da održavaju primjeren omjer kredita s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom u svojem kreditnom portfelju.

Analiza osjetljivosti kamatne stope

Kamatni rizik novčanih tokova jest rizik da će se trošak kamata po financijskim instrumentima mijenjati tijekom vremena. Većina financijskih obveza ugovorene je uz fiksne kamatne stope, a analiza osjetljivosti promjene kamatne stope na financijske obveze ugovorene uz promjenjivu kamatnu stopu prikazana je u sljedećoj tabeli:

Društvo	2022. godina	2023. godina
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Efekti promjene kamatne stope + 100 bp		
(Povećanje gubitka) / (smanjenje dobiti)	124	111
Efekti promjene kamatne stope – 100 bp		
Smanjenje gubitka / povećanje dobiti	(124)	(111)
Grupa	2022. godina	2023. godina
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Efekti promjene kamatne stope + 100 bp		
(Povećanje gubitka) / (smanjenje dobiti)	124	351
Efekti promjene kamatne stope – 100 bp		
Smanjenje gubitka / povećanje dobiti	(124)	(351)

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obveze, što bi rezultiralo financijskim gubitkom Društva i Grupe. Društvo i Grupa kontinuirano prate svoju izloženost prema stranama s kojima posluju, kao i njihovu kreditnu sposobnost, a ukupnu vrijednost zaključenih transakcija raspoređuje na prihvaćene klijente. Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine prikazana u financijskim izvještajima, umanjena za gubitke po osnovi umanjenja vrijednosti, predstavlja maksimalnu izloženost Društva i Grupe kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti prikupljenih kolaterala.

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. Društvo i Grupa primjećuje trendove porasta stope inflacije primarno mjereno kroz indeks potrošačkih cijena, kao posljedica izuzetno ekspanzivnih monetarnih politika centralnih banaka te u cilju smanjenja rizika inflacije Društvo i Grupa inzistiraju na ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne tržišnim promjenama.

Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Društva, koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti kojim će se upravljati kratkotrajnim, srednjoročnim i dugotrajnim potrebama za upravljanje likvidnošću Društva i Grupe. Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospjeća Društva i Grupe za nederivativne financijske obveze. Tabela je napravljena na osnovi nediskontiranih novčanih tijekova financijskih obveza na osnovi najranijeg datuma na koji se od Društva i Grupe može tražiti da plati.

Dospjeće nederivativnih financijskih obveza

Društvo	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2022. godina							
Beskatmatne		1.382	72	-	-	-	1.454
Obveze iz najma		273	210	1.356	15.676	30.336	47.851
Fiksna kamatna stopa	2,7%	108	211	2.720	9.022	5.550	17.611
Promjenjiva kamatna stopa	2,1%	2	467	2.185	6.106	5.986	14.746
Ukupno		1.765	960	6.261	30.804	41.872	81.662

4. Financijski instrumenti (nastavak)

Dospijeće nederivativnih financijskih obveza (nastavak)

Društvo	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2023. godina							
Beskamatne		964	71	-	-	-	1.035
Obveze iz najma		30	37	1.339	5.943	6.247	13.596
Fiksna kamatna stopa	2,7%	112	227	5.234	7.171	4.428	17.172
Promjenjiva kamatna stopa	2,1%	-	511	1.523	7.295	4.874	14.203
Financijsko jamstvo (nominalni iznos)		1.500	-	-	22.500	-	24.000
Ukupno		2.606	846	8.096	42.909	15.549	70.006

Društvo je temeljem ugovora s Gorenjskom bankom nastupilo kao financijski jamac za kreditnu obvezu ovisnog društva u ukupnom nominalnom iznosu od 24 milijuna eura. Fer vrijednost financijskog jamstva nije značajna te stoga nije evidentirana u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva, a kredit dospijeva 2036. godine (iznad 5 godina).

Grupa	Prosječna ponderirana kamatna stopa	Do 1 mjesec	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 mjeseca do 1 godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<i>tisuće eura</i>							
2022. godina							
Beskamatne		1.335	72	-	-	-	1.407
Obveze iz najma		273	210	1.911	19.173	35.838	57.405
Fiksna kamatna stopa	2,7%	108	211	2.720	9.022	5.550	17.611
Promjenjiva kamatna stopa	2,1%	2	467	2.185	6.106	5.986	14.746
Ukupno		1.718	960	6.816	34.301	47.374	91.169

2023. godina

Beskamatne		2.558	71	-	-	-	2.629
Obveze iz najma		30	37	1.365	6.028	6.407	13.867
Fiksna kamatna stopa	2,7%	112	227	5.234	7.171	4.428	17.172
Promjenjiva kamatna stopa	2,1%	-	511	3.256	17.408	31.375	52.550
Ukupno		2.700	846	9.855	30.607	42.210	86.218

5. Informacije o segmentima

Poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Uprava je odredila za svoje izvještajne segmente hotele i apartmane, kampove te ostalo (buffet kupalište Kačjak, kavana Inter, bazeni Katarina i dr.)

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2023. godine su kako slijedi:

Društvo	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
Poslovni segment	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli i apartmani	23.656	(21.693)	1.963
Kampovi	3.052	(2.070)	982
Ostalo	1.103	(958)	145
Ukupno izvještajni segmenti	27.811	(24.721)	3.090

Grupa	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
Poslovni segment	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli i apartmani	28.234	(24.891)	3.343
Kampovi	3.052	(2.070)	982
Ostalo	1.138	(1.109)	29
Ukupno izvještajni segmenti	32.424	(28.070)	4.354

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2022. godine su kako slijedi:

Društvo	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
Poslovni segment	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli i apartmani	27.491	(21.404)	6.087
Kampovi	3.028	(1.785)	1.243
Ostalo	967	(854)	113
Ukupno izvještajni segmenti	31.486	(24.043)	7.443

Grupa	Prihodi po segmentima	Rashodi po segmentima	Rezultat po segmentima
Poslovni segment	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli i apartmani	28.616	(22.818)	5.798
Kampovi	3.028	(1.813)	1.215
Ostalo	1.000	(885)	115
Ukupno izvještajni segmenti	32.644	(25.516)	7.128

5. Informacije o segmentima (nastavak)

Rezultat po segmentima predstavlja dobit svakog segmenta prije raspodjele ostalih poslovnih prihoda, ostalih poslovnih rashoda, financijskih prihoda, financijskih rashoda i poreza na dobit. Ovakav rezultat predstavlja mjeru koja se dostavlja Upravi Društva u svrhu donošenja odluke o alociranju resursa tom segmentu i ocjenjivanju njegovih performansi.

Usklađivanje između rezultata po izvještajnim segmentima i neto dobiti / (gubitka) tekuće godine je kako slijedi:

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Pozicija		
Rezultat po izvještajnim segmentima	7.443	3.090
Nealocirani poslovni prihodi	643	7.510
Nealocirani financijski prihodi	245	12
Nealocirani poslovni rashodi:	(3.769)	(5.630)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	(90)	(55)
<i>Troškovi usluga</i>	(928)	(2.606)
<i>Troškovi zaposlenih</i>	(2.176)	(2.349)
<i>Amortizacija</i>	(253)	(268)
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	56	-
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	(378)	(352)
Nealocirani financijski rashodi	(2.076)	(1.567)
Dobit prije oporezivanja	2.486	3.415

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Pozicija		
Rezultat po izvještajnim segmentima	7.128	4.354
Nealocirani poslovni prihodi	504	-
Nealocirani financijski prihodi	248	4
Nealocirani poslovni rashodi:	(5.871)	(5.613)
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	(90)	(50)
<i>Troškovi usluga</i>	(907)	(2.630)
<i>Troškovi zaposlenih</i>	(2.176)	(2.349)
<i>Amortizacija</i>	(253)	(268)
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	(2.182)	76
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	(221)	(392)
Nealocirani financijski rashodi	(2.298)	(2.978)
Dobit razdoblja od obustavljene aktivnosti	186	1.373
Porez na dobit	(168)	(530)
Gubitak razdoblja	(271)	(3.390)

Društvo ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene. Hoteli, apartmani i kampovi (operativna imovina) se nalaze u Republici Hrvatskoj. Društvo svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima.

6. Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga na tržištu

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od smještaja	20.249	17.017
Prihodi od hrane i pića	8.462	6.017
Prihodi od ostalih hotelskih usluga	443	498
Prihodi od prodaje trgovačke robe	66	68
Ukupno	29.220	23.600

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od smještaja	20.998	20.647
Prihodi od hrane i pića	8.676	7.291
Prihodi od ostalih hotelskih usluga	469	630
Prihodi od prodaje trgovačke robe	76	74
Ukupno	30.219	28.642

Društvo i Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavljaju u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Prihodi od prodaje Društva i Grupe se razlikuju i prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje domaćim gostima	6.140	4.228
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	20.444	16.733
Ostalo /i/	2.636	2.639
Ukupno	29.220	23.600

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje domaćim gostima	6.265	4.829
Prihodi od prodaje inozemnim gostima	21.222	20.548
Ostalo /i/	2.732	3.265
Ukupno	30.219	28.642

/i/ U liniji ostalo nalaze se prihodi od prodaje trgovačke robe, prihod realizacije alkoholnih i bezalkoholnih pića, realizacija prodaje hrane, prihod od parkirališta, wellnessa i ostale slične usluge, kod koji nije moguće utvrditi da li je prihod od prodaje stranim ili domaćim gostima.

7. Ostali poslovni prihodi i dobici

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto dobit od prodaje ovisnog društva /i/	-	7.510
Neto dobici od raskida ugovora o najmu /ii/	1.417	2.156
Prihodi od najamnina	617	529
Prihodi od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	131	180
Prihodi od naplate štete od osiguranja	111	81
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	76	122
Prihodi od izravnih potpora	65	101
Prihodi od ukidanja rezerviranja	32	80
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	1	2
Prihodi od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	1	-
Prihodi od naplate sumnjivih i spornih potraživanja	1	-
Ostali poslovni prihodi	457	960
Ukupno	2.909	11.721

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto dobici od raskida ugovora o najmu /ii/	1.417	2.156
Prihodi od najamnina	617	529
Prihodi od prefakturiranih troškova zakupoprimaca	131	180
Prihodi od naplate štete od osiguranja	111	91
Prihodi od marketinških usluga i ostalo	78	128
Prihodi od izravnih potpora	65	101
Prihodi od ukidanja rezerviranja	32	80
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	9	2
Prihodi od naplate po presudi i vansudskoj nagodbi	1	-
Prihodi od naplate sumnjivih i spornih potraživanja	1	-
Ostali poslovni prihodi	467	515
Ukupno	2.929	3.782

/i/ Neto dobit od prodaje ovisnog društva odnosi se na razliku između ulaganja u ranije ovisno društvo Club Adriatic d.o.o. koje je Društvo vodilo po trošku stjecanja (u iznosu od 15.609 tisuća eura) i realizirane cijene u transakciji, kako je opisano u bilješkama 21 i 37.

/ii/ Neto dobici od raskida ugovora o najmu u 2022. godini odnosili su se na raskid ugovora za Garden Palace Resort Umag, koji je inicijalno bio potpisan u trajanju od deset godina, za period od 1. travnja 2020. do 31. ožujka 2030. godine. Sporazumom o prestanku ugovora o zakupu zakup je bio raskinut s datumom 30. rujna 2022. godine.

Neto dobici od raskida ugovora o najmu u 2023. godini odnose se na raskid ugovora za Grand hotel View, koji je raskinut 6. veljače 2023. godine, s datumom kupnje društva Adria coast turizam d.o.o.

8. Troškovi sirovina i materijala

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Utrošene namirnice	2.792	2.075
Trošak električne energije	1.323	1.635
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	458	379
Utrošena voda	427	300
Gorivo za loženje i plin	293	173
Otpis sitnog inventara	215	86
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	211	190
Gorivo za osobna i teretna vozila	74	50
Uredski materijal	14	11
Ambalaža	13	12
Režijski troškovi – objekti u zakupu	-	5
Ostali troškovi	34	23
Ukupno	5.854	4.939

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Utrošene namirnice	2.896	2.563
Trošak električne energije	1.405	1.885
Potrošni i režijski materijal za čišćenje	475	459
Utrošena voda	436	351
Gorivo za loženje i plin	296	176
Otpis sitnog inventara	222	108
Utrošena alkoholna i bezalkoholna pića	221	238
Gorivo za osobna i teretna vozila	74	54
Uredski materijal	15	13
Ambalaža	13	13
Režijski troškovi – objekti u zakupu	-	5
Ostali troškovi	44	24
Ukupno	6.097	5.889

9. Troškovi usluga

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi provizija i bankovnih usluga	2.161	1.778
Vanjske usluge kooperanata /i/	1.457	1.083
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	538	500
Komunalne usluge	374	277
Intelektualne usluge	332	765
Usluge studentskog servisa	325	164
Trošak telefona, internet i otprema pošte	193	252
Trošak ugovora o djelu bruto	166	157
Usluge promidžbe	129	185
Najamnine	122	208
Troškovi glazbe i ZAMP-a	45	34
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	29	16
Ostale usluge	182	204
Ukupno	6.053	5.623

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Troškovi provizija i bankovnih usluga	2.270	2.189
Vanjske usluge kooperanata /i/	1.478	1.170
Usluge investicijskog i tekućeg održavanja	573	568
Komunalne usluge	384	313
Intelektualne usluge	334	784
Usluge studentskog servisa	326	267
Trošak telefona, internet i otprema pošte	196	257
Trošak ugovora o djelu bruto	166	175
Usluge promidžbe	129	186
Najamnine	129	247
Troškovi glazbe i ZAMP-a	48	38
Usluge prijevoza (cestovni i pomorski promet)	29	21
Ostale usluge	184	217
Ukupno	6.246	6.432

/i/ Vanjske usluge kooperanata odnose se na usluge pranja, kemijskog čišćenja i peglanja hotelske posteljine te usluge zaštite imovine i osoba.

Naknade revizorima

Troškovi revizijskih usluga iznosili su 57 tisuća eura (2022: 58 tisuća eura) za Društvo i 72 tisuća eura (2022: 71 tisuća eura) za Grupu. Ugovorena naknada za revizijske usluge za 2023. godinu iznosila je 54 tisuće eura za Društvo te 68 tisuća eura za Grupu. Dodatno, društvo iz mreže kojem pripada revizorsko društvo pružalo je nerevizijske usluge u vrijednosti od 17 tisuća eura (2022: 5 tisuća eura) za Društvo i Grupu u svezi savjetovanja za EU fondove, ugovorene u 2022. godini.

10. Troškovi zaposlenih

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto plaće	4.147	4.270
Doprinosi iz plaće- za planove definiranih doprinosa	1.176	1.216
Doprinosi na plaću	968	1.000
Nagrada za radne rezultate i regres	511	662
Troškovi poreza i prireza	472	524
Troškovi prijevoza na posao i s posla	223	180
Topli obrok	183	222
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	155	141
Ukalkulirani neiskorišteni dani godišnjeg odmora	18	58
Otpremnine i jubilarne nagrade	17	27
Trošak neiskorištenih slobodnih sati - preraspodjela	17	(40)
Dugoročna rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	-	15
Ostalo	50	57
Ukupno	7.937	8.332

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Neto plaće	4.422	4.814
Doprinosi iz plaće – za planove definiranih doprinosa	1.177	1.368
Doprinosi na plaću	969	1.126
Nagrada za radne rezultate i regres	534	719
Troškovi poreza i prireza	473	589
Troškovi prijevoza na posao i s posla	235	190
Topli obrok	183	267
Dar djeci, božićnica, neoporezivi bon	155	155
Ukalkulirani neiskorišteni dani godišnjeg odmora	19	67
Otpremnine i jubilarne nagrade	17	27
Trošak neiskorištenih slobodnih sati - preraspodjela	18	(27)
Dugoročna rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	-	16
Ostalo	50	64
Ukupno	8.252	9.375

10. Troškovi zaposlenih (nastavak)

Naknade članovima ključnog managementa i Nadzornom odboru Društva:

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Ključni management	405	329
- u tome primici u naravi	20	3
Nadzorni odbor	75	93
Ukupno	480	422

Naknade članovima ključnog managementa i Nadzornom odboru Grupe:

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Ključni management	405	329
- u tome primici u naravi	20	3
Nadzorni odbor	88	95
Ukupno	493	424

11. Ukidanje umanjenja / (umanjenje) vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Umanjenje vrijednosti imovine s pravom korištenja (bilješka 34)	-	(3.205)
Ukidanje umanjenja / (umanjenje) vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 17)	1.225	(46)
Ukupno	1.225	(3.251)

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
(Umanjenje) / ukidanje umanjenja vrijednosti imovine s pravom korištenja (bilješka 34)	(2.021)	322
Ukidanje umanjenja / (umanjenje) vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 17)	1.225	(46)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(175)	-
Ukupno	(971)	276

12. Neto dobiti / (gubici) od usklađenja vrijednosti financijske imovine

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(16)	(30)
Ukidanje ispravka očekivanih kreditnih gubitaka za potraživanja od kupaca	56	77
Očekivani kreditni gubici – zajmovi	-	(17)
Ukupno	40	30

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Otpis potraživanja od kupaca	-	(126)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(16)	(30)
Ukidanje ispravka očekivanih kreditnih gubitaka za potraživanja od kupaca	14	73
Ukupno	(2)	(83)

13. Ostali poslovni rashodi

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rashodi od nerealiziranih investicijskih ulaganja /i/	-	975
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	346	330
Troškovi smještaja zaposlenika	221	260
Naknada Hrvatskim vodama	178	148
Premije osiguranja	172	177
Animacija i zabava	138	36
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	83	53
Pomoć zaposlenima	69	10
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	68	74
Pretplate i članstva	65	67
Troškovi reprezentacije	53	34
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	39	31
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	30	20
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	18	23
Naknada za invalide	9	10
Ostali troškovi poslovanja	219	252
Ukupno	1.708	2.500

13. Ostali poslovni rashodi (nastavak)

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rashodi od nerealiziranih investicijskih ulaganja /i/	-	975
Troškovi komunalnih naknada i koncesija	351	381
Troškovi smještaja zaposlenika	224	385
Naknada Hrvatskim vodama	181	148
Premije osiguranja	174	218
Animacija i zabava	138	55
Nadoknade učenicima na praktičnom radu i stipendije	83	54
Pomoć zaposlenima	73	11
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	68	82
Pretplate i članstva	66	74
Troškovi reprezentacije	54	42
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	39	34
Putni troškovi, dnevnice, smještaj i terenski dodatak	30	21
Troškovi stručnog usavršavanja zaposlenih	18	24
Naknada za invalide	9	10
Ostali troškovi poslovanja	220	573
Ukupno	1.728	3.087

/i/ Rashodi od nerealiziranih investicijskih ulaganja odnose se na imovinu u pripremi za koju je Društvo donijelo odluku o prekidu daljnjih ulaganja zbog čega navedene iznose neće biti moguće kapitalizirati. Glavnina iznosa odnosi se na projekt International.

14. Financijski prihodi i rashodi

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi		
Prihodi kamata	29	12
Pozitivne tečajne razlike	216	-
	245	12

	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(790)	(1.054)
Negativne tečajne razlike	(296)	-
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(990)	(513)
	(2.076)	(1.567)
Neto financijski (rashodi)	(1.831)	(1.555)

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	29	4
Pozitivne tečajne razlike	219	-
	248	4

	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(791)	(2.453)
Negativne tečajne razlike	(296)	-
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(1.211)	(525)
	(2.298)	(2.978)
Neto financijski (rashodi)	(2.050)	(2.974)

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze

Porez na dobit

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez na dobit	(2.342)	686
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	(2.342)	686

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Tekući porez na dobit	-	-
Odgođeni porez na dobit	168	530
Porez na dobit na dobit obustavljenog poslovanja	115	-
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	283	530

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja uvećana i umanjena za prihode i rashode koji imaju drugačiji porezni tretman, sukladno poreznim propisima o oporezivanju dobiti. Stopa poreza na dobit u svim prikazanim razdobljima iznosi 18%.

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Računovodstvena dobit prije oporezivanja	2.486	3.415
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	447	615
Učinci porezno nepriznatih rashoda /i/	180	774
Učinci porezno nepriznatih prihoda /ii/	(531)	(397)
Učinci nepriznate odgođene porezne imovine	168	-
Učinci iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine	(96)	(306)
Efekt priznavanja odgođene porezne imovine prenesenih poreznih gubitaka i odbitnih privremenih razlika iz prethodnih godina	(2.510)	-
Porez na dobit / (porezni kredit)	(2.342)	686

/i/ Najznačajniji porezno nepriznati rashodi uključuju amortizaciju iznad propisanih stopa, troškove rezerviranja, vrijednosna usklađenja financijske imovine i potraživanja.

/ii/ Najznačajniji porezno nepriznati prihodi uključuju troškove amortizacije koji ranije nisu bili priznati te državne potpore za obrazovanje.

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Računovodstveni gubitak prije oporezivanja od neprekinutog poslovanja	(289)	(4.233)
Računovodstvena dobit prije oporezivanja od obustavljenog poslovanja	300	-
Računovodstvena dobit / (gubitak) prije oporezivanja	11	(4.233)
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	2	(762)
Učinci porezno nepriznatih rashoda /i/	181	960
Učinci porezno nepriznatih prihoda /ii/	(68)	(397)
Učinci iskorištenja odgođene porezne imovine	168	729
Porez na dobit	283	530

/i/ Najznačajniji porezno nepriznati rashodi uključuju amortizaciju iznad propisanih stopa, troškove rezerviranja, vrijednosna usklađenja financijske imovine i potraživanja.

/ii/ Najznačajniji porezno nepriznati prihodi uključuju troškove amortizacije koji ranije nisu bili priznati te državne potpore za obrazovanje.

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela ni nadzor niti reviziju prijave poreza na dobit Društva. U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza u tom pogledu.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza utvrđenih za potrebe financijskog izvještavanja i zakonom propisane porezne osnovice.

Društvo ima na raspolaganju raspoložive bruto porezne gubitke, kako je navedeno niže:

Godina nastanka	Bruto iznos	Godina isteka
<i>Društvo Jadran</i>		
	<i>tisuće eura</i>	
2021. godina	(3.187)	2026.
Ukupno	(3.187)	

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Niže se nalazi pregled kretanja odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze Društva:

Društvo	Pravo korištenja poreznih gubitaka	Amortizacija	Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Kreiranje odgođene porezne imovine	-	-	2.903	2.903
Umanjeno za kreiranu odgođenu poreznu obvezu	-	-	(2.358)	(2.358)
Stanje na 1. siječnja 2022. godine (prepravljeno)	-	-	545	545
Kreiranje odgođene porezne imovine	1.565	944	3.767	6.276
Umanjeno za kreiranu odgođenu poreznu obvezu	-	-	(3.935)	(3.935)
(Terećeno) / priznato u dobiti i gubitku	1.565	944	(168)	2.341
Stanje na 31. prosinca 2022. godine (prepravljeno)	1.565	944	377	2.886
Otpuštanje odgođene porezne imovine	(992)	-	(4.608)	(5.600)
Umanjeno za otpuštanje odgođene porezne obveze	-	-	4.914	4.914
(Terećeno) / priznato u dobiti i gubitku	(992)	-	306	(686)
Stanje na 31. prosinca 2023.	573	944	683	2.200

Temeljem odbitnih privremenih poreznih razlika koje se odnose na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, Društvo ima na raspolaganju 947 tisuća eura za koje nije priznata odgođena porezna imovina.

Rekapitulacija bruto iznosa odgođene porezne imovine i obveza Društva prikazana je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama eura)</i>	2023.			2022.		
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Neto	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Neto
Bruto stanje 1.1.	9.179	(6.293)	2.886	2.903	(2.358)	545
Povećanje/(smanjenje) u tijeku godine	(4.608)	3.922	(686)	6.276	(3.935)	2.341
Bruto stanje 31.12.	4.571	(2.371)	2.200	9.179	(6.293)	2.886

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Grupa ima na raspolaganju raspoložive bruto porezne gubitke, kako je navedeno niže:

Godina nastanka	Bruto iznos	Godina isteka
Grupa Jadran		
<i>tisuke eura</i>		
2020. godina	(481)	2025
2021. godina	(3.308)	2026
2022. godina	(1.882)	2027
2023. godina	(2.800)	2028
Ukupno	(8.471)	

Niže se nalazi pregled kretanja odgođene porezne imovine i obveza Grupe:

Grupa	Pravo korištenja poreznih gubitaka	Amortizacija	Za obveze po najmovima / imovinu s pravom korištenja	Ukupno odgođena porezna imovina	Vrijednosno usklađenje nekretnina, postrojenja i opreme
<i>tisuke eura</i>					
Kreiranje odgođene porezne imovine	-	-	2.903	2.903	-
Umanjeno za kreiranu odgođenu poreznu obvezu	-	-	(2.358)	(2.358)	-
Stanje na 1. siječnja 2022. godine (prepravljeno)	-	-	545	545	-
Kreiranje odgođene porezne imovine	1.565	944	3.767	6.276	-
Umanjeno za kreiranu odgođenu poreznu obvezu	-	-	(3.935)	(3.935)	(2.509)
(Terećeno) / priznato u dobiti i gubitku	1.565	944	(168)	2.341	(2.509)
Stanje na 31. prosinca 2022. godine (prepravljeno)	1.565	944	377	2.886	(2.509)
Otpuštanje odgođene porezne imovine	(992)	-	(4.608)	(5.600)	-
Umanjeno za otpuštanje / (kreiranje) odgođene porezne obveze	-	-	4.914	4.914	(2.267)
(Terećeno) / priznato u dobiti i gubitku	(992)	-	306	(686)	156
Stanje na 31. prosinca 2023. godine	573	944	683	2.200	(2.111)

15. Porez na dobit i Odgođena porezna imovina i obveze (nastavak)

Rekapitulacija bruto iznosa odgođene porezne imovine i obveza Grupe prikazana je u sljedećoj tabeli:

Grupa						
<i>(u tisućama eura)</i>	Odgođena porezna imovina	2023. Odgođena porezna obveza	Neto	Odgod. porezna imovina	2022. Odgođena porezna obveza	Neto
Bruto stanje 1.1.	9.179	(8.802)	377	2.903	(2.358)	545
Povećanje u tijeku godine	(5.559)	5.271	(288)	6.276	(6.444)	(168)
Bruto stanje 31.12.	3.620	(3.531)	89	9.179	(8.802)	377
Netiranje	(1.420)	(1.420)		(6.293)	(6.293)	
Neto stanje u izvještaju o finan. položaju	2.200	(2.111)		2.886	(2.509)	

16. Zarada / (gubitak) po dionici

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Zarada koja pripada dioničarima Društva	4.828	2.729
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovne / razrijeđene zarade po dionici	27.970.832	27.970.832
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici	0,17	0,10
Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prosječan ponderirani broj redovnih dionica korištenih u izračunavanju osnovne / razrijeđene zarade po dionici	27.970.832	27.970.832
Gubitak od neprekinutog poslovanja	(457)	(4.763)
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici iz neprekinutog poslovanja koji pripada dioničarima matičnog Društva	(0,02)	(0,17)
Dobit od obustavljene aktivnosti	186	1.373
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici od obustavljene aktivnosti	0,01	0,05
Gubitak koji pripada dioničarima matičnog Društva	(271)	(3.390)
	<i>eur</i>	<i>eur</i>
Ukupni osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici s obustavljenim poslovanjem	(0,01)	(0,12)

17. Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<i>tisuće eura</i>						
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2022. godine	35.685	98.470	20.037	226	477	154.895
Direktna povećanja imovine	-	737	1.620	38	1.779	4.174
Rashodovanje i otuđivanje	(43)	-	(127)	-	-	(170)
Prebacivanje na ulaganje u nekretnine	(212)	-	-	-	-	(212)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	35.430	99.207	21.530	264	2.256	158.687
Prebacivanje u upotrebu	-	1.451	1.186	31	(2.668)	-
Direktna povećanja imovine	-	-	-	-	1.486	1.486
Rashodovanje i otuđivanje	(114)	-	(418)	-	(975)	(1.507)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	35.316	100.658	22.298	295	99	158.666
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2022. godine	3.715	66.023	7.453	70	-	77.261
Amortizacija	-	1.199	2.453	28	-	3.680
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(93)	-	-	(93)
Ukidanje umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine (impairment)	(327)	(898)	-	-	-	(1.225)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	3.388	66.324	9.813	98	-	79.623
Amortizacija	-	1.311	2.639	30	-	3.980
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(330)	-	-	(330)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine (impairment)	-	-	46	-	-	46
Stanje 31. prosinca 2023. godine	3.388	67.635	12.168	128	-	83.319
Sadašnja vrijednost						
31. prosinca 2022. godine	32.042	32.883	11.717	166	2.256	79.064
31. prosinca 2023. godine	31.928	33.023	10.130	167	99	75.347

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje materijalne imovine u 2023. godini: građevinskih objekata u iznosu 1.451 tisuću eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 1.186 tisuće eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, materijalne imovine u pripremi u iznosu 1.486 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2023. godine. Smanjenje zemljišta u iznosu od 114 tisuća eura odnosi se na deinvestiranje u 2023. godini, konkretno prodaju vlastitog zemljišta. Isknjiženje u iznosu od 975 tisuća eura odnosi se na imovinu u pripremi za koju je Društvo donijelo odluku o prekidu daljnjih ulaganja zbog čega navedene iznose neće biti moguće kapitalizirati. Glavnina iznosa odnosi se na projekt International.

Povećanje materijalne imovine u 2022. godini: građevinskih objekata u iznosu 737 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 1.620 tisuće eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, materijalne imovine u pripremi u iznosu 1.779 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2022. godine. Smanjenje zemljišta u iznosu od 255 tisuća eura odnosi se na deinvestiranje u 2022. godini (od čega se iznos od 43 tisuća eura kuna odnosi na vlastite nekretnine, a iznos od 212 tisuća eura na prebacivanje na ulaganje u nekretnine).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turres, Esplanade, Katarina, International, turističko naselje Slaven, paviljoni, bazen i centralni restoran u sklopu turističkog naselja Ad Turres, Kačjak i Kaštel) na kojima je upisan zalog, na dan 31. prosinca 2023. iznosi ukupno 44.463 tisuće eura (31.12.2022.: 37.412 tisuće eura).

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31. prosinca 2023. ukupno 15.469 tisuća eura (31.12.2022: 14.291 tisuću eura).

Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme u 2023. godini iznosili su 95 tisuća eura (u 2022. godini 12 tisuća eura bez obustavljenog poslovanja).

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Društvo nije navedeno kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2023. godine iznosi 279 tisuća eura.

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Grupa	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<i>tisuće eura</i>						
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2022. godine	54.544	103.301	22.604	251	924	181.624
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	(18.859)	(5.197)	(2.503)	(24)	(173)	(26.756)
Direktna povećanja imovine	-	1.103	1.633	37	1.505	4.278
Rashodovanje i otuđivanje	(43)	-	(194)	-	-	(237)
Prebacivanje na ulaganje u nekretnine	(212)	-	-	-	-	(212)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	35.430	99.207	21.540	264	2.256	158.697
Stjecanje ovisnog društva (bilješka 38)	3.990	32.674	11.592	314	64	48.634
Prebacivanje u upotrebu	-	1.451	1.186	31	(2.668)	-
Direktna povećanja imovine	-	1.296	274	14	1.422	3.006
Rashodovanje i otuđivanje	(114)	(1)	(427)	-	(975)	(1.517)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	39.306	134.627	34.165	623	99	208.820
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2022. godine	3.715	68.191	8.661	77	-	80.644
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	-	(2.339)	(1.418)	(7)	-	(3.764)
Amortizacija	-	1.370	2.705	28	-	4.103
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(125)	-	-	(125)
Ukidanje umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine (impairment)	(327)	(898)	-	-	-	(1.225)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	3.388	66.324	9.823	98	-	79.633
Stjecanje ovisnog društva (bilješka 38)	-	634	833	27	-	1.494
Amortizacija	-	2.747	4.462	92	-	7.301
Rashodovanje i otuđivanje	-	(1)	(335)	-	-	(336)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine (impairment)	-	-	46	-	-	46
Stanje 31. prosinca 2023. godine	3.388	69.704	14.829	217	-	88.138
Sadašnja vrijednost						
31. prosinca 2022. godine	32.042	32.883	11.717	166	2.256	79.064
31. prosinca 2023. godine	35.918	64.923	19.336	406	99	120.682

Povećanje materijalne imovine u 2023. godini: građevinskih objekata u iznosu 1.451 tisuću eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 1.186 tisuće eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, materijalne imovine u pripremi u iznosu 1.422 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljani u upotrebu u toku 2023. godine. Smanjenje zemljišta u iznosu od 114 tisuća eura odnosi se na deinvestiranje u 2022. godini, konkretno prodaju vlastitog zemljišta. Isknjiženje u iznosu od 975 tisuća eura odnosi se na imovinu u pripremi za koju je Društvo donijelo odluku o prekidu daljnjih ulaganja zbog čega navedene iznose neće biti moguće kapitalizirati. Glavnina iznosa odnosi se na projekt International. Ostala direktna povećanja imovine odnose se na imovinu koju je Grupa preuzela kupnjom ovisnog društva Adria coast turizam.

17. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje materijalne imovine u 2022. godini: građevinskih objekata u iznosu 1.103 tisuće eura odnosilo se na ulaganje u hotelske objekte (podizanje kategorizacije hotela, uređenje kampova i ostali građevinski radovi), opreme u iznosu od 1.633 tisuće eura odnosi se na nabavku opreme neophodne za poslovanje u hotelima i kampovima, materijalne imovine u pripremi u iznosu 1.505 tisuća eura odnosi se na ulaganje u hotelske objekte i uređenje kampa, a koji nisu stavljeni u upotrebu u toku 2022. godine. Smanjenje zemljišta u iznosu od 255 tisuća eura odnosi se na deinvestiranje u 2022. godini (od čega se iznos od 43 tisuća eura kuna odnosi na vlastite nekretnine, a iznos od 212 tisuća eura na prebacivanje na ulaganje u nekretnine).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (hoteli Omorika, Ad Turres, Esplanade, Katarina, International, turističko naselje Slaven, paviljoni, bazen i centralni restoran u sklopu turističkog naselja Ad Turres, Kačjak i Kaštel te hotela View) na kojima je upisan zalog, na dan 31.12.2023. iznosi ukupno 71.078 tisuća eura (31.12.2022.: 37.412 tisuće eura).

Ukupna vrijednost materijalne imovine koja je 100% amortizirana, a koja se i dalje koristi iznosi na dan 31.12.2023. ukupno 15.469 tisuća eura (31.12.2022: 14.291 tisuću eura).

Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme u 2023. godini iznosili su 95 tisuća eura (u 2022. godini 12 tisuća eura bez obustavljenog poslovanja).

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Grupa nije navedena kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2023. godine iznosi 279 tisuća eura.

18. Nematerijalna imovina

Društvo	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
<i>tisuke eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	461	461
Direktna povećanja imovine	109	109
Rashodovanje i otuđivanje	(13)	(13)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	557	557
Direktna povećanja imovine	44	44
Rashodovanje i otuđivanje	(26)	(26)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	575	575
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	211	211
Amortizacija	85	85
Rashodovanje i otuđivanje	(7)	(7)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	289	289
Amortizacija	99	99
Rashodovanje i otuđivanje	(20)	(20)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	368	368
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2022. godine	268	268
31. prosinca 2023. godine	207	207

18. Nematerijalna imovina (nastavak)

Grupa	Licence, softver i ostala prava	Ukupno
<i>tisuće eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	572	572
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	(106)	(106)
Direktna povećanja imovine	109	109
Rashodovanje i otuđivanje	(18)	(18)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	557	557
Direktna povećanja imovine	44	44
Rashodovanje i otuđivanje	(26)	(26)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	575	575
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	312	312
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	(104)	(104)
Amortizacija	91	91
Rashodovanje i otuđivanje	(10)	(10)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	289	289
Amortizacija	99	99
Rashodovanje i otuđivanje	(20)	(20)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	368	368
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2022. godine	268	268
31. prosinca 2023. godine	207	207

19. Ulaganja u nekretnine

Društvo	Zemljište i građevinski objekti	Ukupno
<i>tisuće eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	4.262	4.262
Donos s nekretnina, postrojenja i opreme	212	212
Stanje 31. prosinca 2022. godine	4.474	4.474
Donos s nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Stanje 31. prosinca 2023. godine	4.474	4.474
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	244	244
Amortizacija	9	9
Stanje 31. prosinca 2022. godine	253	253
Amortizacija	9	9
Stanje 31. prosinca 2023. godine	262	262
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2022. godine	4.221	4.221
31. prosinca 2023. godine	4.212	4.212

19. Ulaganja u nekretnine (nastavak)

Grupa	Zemljište i građevinski objekti	Ukupno
<i>tisuće eura</i>		
Nabavna vrijednost		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	5.164	5.164
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	(902)	(902)
Donos s nekretnina, postrojenja i opreme	212	212
Stanje 31. prosinca 2022. godine	4.474	4.474
Donos s nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Stanje 31. prosinca 2023. godine	4.474	4.474
Ispravak vrijednosti		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	1.053	1.053
Reklasifikacija u imovinu namijenjenu prodaji (bilješka 37)	(827)	(827)
Amortizacija	27	27
Stanje 31. prosinca 2022. godine	253	253
Amortizacija	9	9
Stanje 31. prosinca 2023. godine	262	262
Sadašnja vrijednost		
31. prosinca 2022. godine	4.221	4.221
31. prosinca 2023. godine	4.212	4.212

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine temeljem eksterne procjene od strane neovisnih procjenitelja ili interne procjene iznosi 4.212 tisuća eura na datum izvještavanja. Procjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine kategorizirane su kao 3. razina u hijerarhiji fer vrijednosti.

20. Financijska imovina

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli Novi d.d. u stečaju	582	582
Vrijednosno usklađenje udjela	(582)	(582)
Ukupno	-	-

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Hoteli Novi d.d. u stečaju	582	582
Vrijednosno usklađenje udjela	(582)	(582)
Dani zajmovi	-	130
Ukupno	-	130

21. Ulaganja u ovisna društva i Imovina namijenjena prodaji

Društvo posjeduje udjele u sljedećim ovisnim društvima na dan 31. prosinca:

Ulaganja u ovisna društva

	Zemlja	Vlasnički udio	31.12.2022.	31.12.2023.
			<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Adria coast turizam /i/	Republika Hrvatska	100%	-	22.942
Stolist /ii/	Republika Hrvatska	100%	129	129
Ukupno			129	23.071

Imovina namijenjena prodaji

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Club Adriatic /i/	15.609	-
Ukupno	15.609	-

/i/ Adria coast turizam i Club Adriatic

Dana 6. veljače 2023. godine Društvo Jadran d.d. je uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim se predviđelo stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane Jadran d.d., kao i ugovorom o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prodao i prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o. (bilješka 38).

21. Ulaganja u ovisna društva i Imovina namijenjena prodaji (nastavak)

Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o. stekli su se uvjeti da se ovaj segment poslovanja klasificira kao obustavljeno poslovanje na dan 31. prosinca 2022. godine.

Slijedom gore navedenog, Društvo je na 31. prosinca 2022. godine ulaganje u tada ovisno društva Cluba Adriatic d.o.o. u iznosu od 15.609 tisuća eura prikazalo unutar kratkotrajne imovine kao imovinu namijenjenu prodaji. Za detalje molimo pogledati bilješke 37 i 38.

/ii/ Stolist

Na dan 18. lipnja 2019. godine, Društvo je zaključilo Ugovor o kupoprodaji društva Stolist d.o.o. Temeljem predmetnog ugovora Društvo je steklo 100% poslovnih udjela u navedenom društvu. Za stjecanje društva Stolist d.o.o. Društvo je izdvojilo 129 tisuća eura.

22. Zalihe

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	113	75
Nabavna vrijednost sitnog inventara i auto guma u upotrebi	1.297	1.219
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(1.297)	(1.219)
Zalihe trgovačke robe	3	2
Zalihe ambalaže	5	4
Ukupno	121	81

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Zalihe sirovine i materijala u skladištu	113	110
Nabavna vrijednost sitnog inventara i auto guma u upotrebi	1.297	1.481
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(1.297)	(1.481)
Zalihe trgovačke robe	3	3
Zalihe ambalaže	5	5
Ukupno	121	118

23. Potraživanja od kupaca i potraživanja prema povezanim osobama

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji	397	1.086
Potraživanja od kupaca u inozemstvu /i/	78	14
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca - individualni ispravci	(98)	(660)
Vrijednosno usklađenje potraživanja - očekivani kreditni gubici (MSFI 9)	(90)	(12)
Potraživanja od povezanih osoba	1.487	73
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od povezanih osoba	(1.469)	(1)
Ukupno	305	500

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji	398	1.109
Potraživanja od kupaca u inozemstvu /i/	78	24
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca - individualni ispravci	(99)	(660)
Vrijednosno usklađenje potraživanja - očekivani kreditni gubici (MSFI 9)	(90)	(16)
Ukupno	287	457

/i/ Knjigovodstveni iznos potraživanja od kupaca u inozemstvu u 2022. godini preračunat je iz eura.

Starosna struktura dospijuća ukupnih potraživanja od kupaca:

Društvo	Bruto potraživanja od kupaca		Ispravak vrijednosti		Neto potraživanja od kupaca	
	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Nedospjelo	147	443	(4)	(5)	143	438
Do 30 dana	106	38	(11)	(1)	95	37
od 31-60 dana	38	2	(16)	(2)	22	-
od 61-90 dana	13	14	-	-	13	14
od 91-180 dana	41	33	(23)	(22)	18	11
181-365 dana	31	7	(17)	(7)	14	-
365 i više dana	1.586	636	(1.586)	(636)	-	-
Ukupno	1.962	1.173	(1.657)	(673)	305	500

23. Potraživanja od kupaca i potraživanja prema povezanim osobama (nastavak)

Grupa 31. prosinca 2023.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	Ukupno
Očekivana stopa gubitka	1,35%	1,79%	17,24%	63,64%	87,50%	100%	77,85%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	370	56	29	33	8	637	1.133
Rezerviranje za gubitke	(5)	(1)	(5)	(21)	(7)	(637)	(676)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	365	55	24	12	1	-	457

Grupa 31. prosinca 2022.	Nedospjelo	Dospjelo do 30 dana	Dospjelo od 31 – 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 do 270 dana	Dospjelo preko 270 dana	Ukupno
Očekivana stopa gubitka	2,82%	10,79%	30,98%	57,74%	53,57%	100,00%	39,66%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	129	106	51	41	32	117	476
Rezerviranje za gubitke	(4)	(11)	(16)	(24)	(17)	(117)	(189)
Potraživanja od kupaca – neto od ispravka vrijednosti	125	95	35	17	15	-	287

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke i individualne ispravke bile su kako slijedi:

Društvo	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Stanje 1. siječnja	1.732	1.657
Povećanje za očekivane kreditne gubitke u tekućem razdoblju	-	30
Naplata / ukidanje umanjena u tekućem razdoblju	(56)	(77)
<i>Ukupne promjene očekivanog kreditnog gubitka kroz RDG</i>	<i>(56)</i>	<i>(47)</i>
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(19)	(937)
Stanje 31. prosinca	1.657	673

Grupa	2022.	2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Stanje 1. siječnja	752	189
Povećanje za očekivane kreditne gubitke u tekućem razdoblju	5	30
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(24)	(8)
MSFI 9	(56)	(73)
Prijenos kretanja rezerviranja za gubitke za potraživanja od kupaca koji se odnose na obustavljeno poslovanje u imovinu namijenjenu prodaji	(478)	-
Prijenos ispravljenih potraživanja od ranije povezanog društva /i/	-	538
Ostala kretanja	(10)	-
Stanje 31. prosinca	189	676

/i/ Stavka se odnosi na ispravljena potraživanja prema društvu Club Adriatic, koje je ranije bilo povezano društvo pa se ova kategorija netirala na razini Grupe.

24. Potraživanja od države i ostala potraživanja

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanje za potpore	2	-
Potraživanje za preplaćeni PDV	402	148
Ostala potraživanja prema državi	42	80
Prijelazni računi za obračunate usluge /i/	10	141
Bankarske naknade za kredite	21	13
Potraživanje po danim avansima /ii/	169	177
Razgraničenje troškova - ostali troškovi	55	9
Ukupno	701	568

/i/ Prijelazni računi za obračunate usluge odnose se na saldo po prijelaznim kontima koji se učitavaju iz recepcijskog programa.

/ii/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 104 tisuća eura, avanse prema HEP-u iznosu od 59 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima (31.12.2022.: odnosili su se na avanse za plaćene zakupnine u iznosu od 20 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, avanse prema Gradnji - Slavonskoj d.o.o. u iznosu od 40 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima).

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanje za potpore	2	-
Potraživanje za preplaćeni PDV	402	185
Ostala potraživanja prema državi	43	120
Prijelazni računi za obračunate usluge	10	150
Bankarske naknade za kredite	21	13
Potraživanje po danim avansima /i/	169	182
Razgraničenje troškova - ostali troškovi	55	9
Ukupno	702	659

/i/ Prijelazni računi za obračunate usluge odnose se na saldo po prijelaznim kontima koji se učitavaju iz recepcijskog programa.

/ii/ Potraživanja po danim avansima odnose se na avanse za plaćene premije osiguranja u iznosu od 129 tisuća eura, avanse prema HEP-u iznosu od 59 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima (31.12.2022.: odnosili su se na avanse za plaćene zakupnine u iznosu od 20 tisuća eura, avanse prema HEP-u u iznosu od 59 tisuća eura, prema Gradnji - Slavonskoj d.o.o. u iznosu od 40 tisuća eura, te od ostalih avansa danih dobavljačima).

25. Potraživanja po danim zajmovima povezanim društvima

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima //	15	493
Vrijednosno usklađenje potraživanja po danim kreditima - MSFI 9	(2)	(19)
Ukupno	13	474

// Potraživanja po danim kreditima povezanim društvima odnose na dvije pozajmice dane društvu Stolist ukupnog iznosa glavnice i pripadajućih kamata 15,2 tisuća eura, odobrenih tijekom 2021. i 2022. godine.

Dodatno je tijekom 2023. godine društvu Adria coast turizam odobreno 475 tisuća eura, uz 3 tisuće eura pripadajućih kamata.

Pozajmice su tijekom spomenutih godina davane uz zakonski propisanu kamatnu stopu između povezanih osoba (uz obvezu povrata na prvi poziv zajmodavca). Pozajmice se nalaze u stage 2 poziciji.

26. Novac i novčani ekvivalenti

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novac u bankama u domaćoj valuti	267	1.022
Novac u bankama u stranoj valuti //	528	-
Novac u blagajni	-	1
Ukupno	795	1.023

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Novac u bankama u domaćoj valuti	278	1.768
Novac u bankama u stranoj valuti //	528	-
Novac u blagajni	-	1
Ukupno	806	1.769

// Knjigovodstveni iznos novca u bankama u stranoj valuti u 2022. godini preračunat je iz eura.

Društvo uglavnom deponira novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poors imaju slijedeće kreditne ocjene:

26. Novac i novčani ekvivalenti (nastavak)

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
A	444	15
BBB	341	986
Bez kreditnog ratinga	10	21
Ukupno	795	1.022

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
A	444	15
BBB	352	1.731
Bez kreditnog ratinga	10	22
Ukupno	806	1.768

27. Kapital i rezerve

Temeljni kapital matičnog Društva iznosi 64.039.780 eura i podijeljen na 27.971.463 redovnih dionica bez nominalnog iznosa pod oznakom JDRN-R-B. OIB Društva je 56994999963, a MBS: 040000817. Temeljni kapital predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva.

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2023. kao i 31. prosinca 2022. godine iznose 31.085.132 eura i nisu raspoložive za raspodjelu vlasnicima.

Najveći pojedinačni dioničari su PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond - kategorija B koji drži 58,30% dionica te Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B koji drži 30,56% dionica Društva.

Tablica 1: Stanje dioničara na dan 31.12.2023. i 31.12.2022. godine

	31.12.2022.		31.12.2023.	
Naziv investitora	Stanje	%	Stanje	%
Erste & Steiermarkische bank d.d. / PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B - skrbnički račun	16.307.401	58,30	16.307.401	58,30
OTP banka d.d. / Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B - skrbnički račun	8.547.346	30,56	8.547.346	30,56
Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP / Republika Hrvatska	673.666	2,41	673.666	2,41
Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	208.292	0,74	208.292	0,74
Grad Crikvenica	184.056	0,66	184.056	0,66
OTP banka d.d./ Erste Plavi Expert - dobrovoljni mirovinski fond - Skrbnički račun	174.249	0,62	174.249	0,62
Ostali dioničari	1.876.453	6,71	1.876.453	6,71
Ukupno	27.971.463	100,00	27.971.463	100,00

27. Kapital i rezerve (nastavak)

Sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima, a temeljem odluke Glavne skupštine o usklađenju temeljnog kapitala od 14. srpnja 2023. godine, temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije iz kune u euro preračunat je u eure te je smanjen za iznos od 1,01 eura u mjeri potrebnoj za usklađenje s relevantnim propisima na pojednostavljen način, u korist rezervi kapitala. Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo je imatelj 631 vlastite dionice (2022.: 631) što predstavlja 0,0023% (2022.: 0,0023%) temeljnog kapitala Društva.

28. Rezerviranja

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rezerviranja za otpremnine	29	34
Rezerviranja za jubilarne nagrade	28	38
Rezerviranja za sudske sporove	24	80
Ukupno	81	152

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Rezerviranja za otpremnine	29	35
Rezerviranja za jubilarne nagrade	28	39
Rezerviranja za sudske sporove	24	80
Ukupno	81	154

Kretanje rezerviranja kroz godine:

Društvo	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Na dan 31. prosinca 2021.	24	32	38	94
Ukidanje rezerviranja	-	(3)	(10)	(13)
Na dan 31. prosinca 2022.	24	29	28	81
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	56	5	10	71
Na dan 31. prosinca 2023.	80	34	38	152

Grupa	Sudski sporovi	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Na dan 31. prosinca 2021.	24	32	38	94
Ukidanje rezerviranja	-	(3)	(10)	(13)
Na dan 31. prosinca 2022.	24	29	28	81
Dodatna rezerviranja temeljem procjene	56	6	11	73
Na dan 31. prosinca 2023.	80	35	39	154

29. Obveze prema bankama

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-1/16 /i/	1.355	1.075
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-10/16 /ii/	790	626
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2016 - 5110217867 /iii/	3.672	2.448
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2019 - 5110228722 /iv/	10.401	9.380
Obveze za dugoročni kredit - ERSTE - 2019 - 5117407680 /v/	12.433	11.089
Obveze za kratkoročni kredit - ERSTE - 2022 - 5002285447 /vi/	800	-
Obveze za kratkoročne kredite - OTP 2023-3825/23 /viii/	-	2.000
Obveze za kratkoročne kredite - ZABA 5702182152 /ix/	-	500
Kamate	130	196
Ukupne obveze	29.581	27.314
Kratkoročna dospjeća dugoročnih kredita u tekućoj godini	(4.071)	(4.071)
Obveze za kratkoročni kredit - ERSTE - 2022 - 5002285447 /vi/	(800)	-
Obveze za kratkoročne kredite - OTP 2023-3825/23 /viii/	-	(2.000)
Obveze za kratkoročne kredite - ZABA 5702182152 /ix/	-	(500)
Kamate	(130)	(196)
Kratkoročne obveze	(5.001)	(6.767)
Dugoročne obveze	24.580	20.547
Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-1/16 /i/	1.355	1.075
Obveze za dugoročni kredit - HBOR – DT-10/16 /ii/	790	626
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2016 - 5110217867 /iii/	3.672	2.448
Obveze za dugoročni kredit - PBZ - 2019 - 5110228722 /iv/	10.401	9.380
Obveze za dugoročni kredit - ERSTE - 2019 - 5117407680 /v/	12.433	11.089
Obveze za dugoročni kredit – Gorenjska banka /vi/	-	24.000
Obveze za kratkoročni kredit - ERSTE - 2022 - 5002285447 /vii/	800	-
Obveze za kratkoročne kredite - OTP 2023-3825/23 /viii/	-	2.000
Obveze za kratkoročne kredite - ZABA 5702182152 /ix/	-	500
Kamate	130	554
Ukupne obveze	29.581	51.672
Kratkoročna dospjeća dugoročnih kredita u tekućoj godini	(4.071)	(5.571)
Obveze za kratkoročni kredit - ERSTE - 2022 - 5002285447 /vii/	(800)	-
Obveze za kratkoročne kredite - OTP 2023-3825/23 /viii/	-	(2.000)
Obveze za kratkoročne kredite - ZABA 5702182152 /ix/	-	(500)
Kamate	(130)	(554)
Kratkoročne obveze	(5.001)	(8.625)
Dugoročne obveze	24.580	43.047

29. Obveze prema bankama (nastavak)

- /i/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 17.400 tisuća kuna, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 10 mjeseci, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Omorika i hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- /ii/ Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 10 milijuna kuna, s rokom otplate od 8 godina, poček 1 godina i 3 mjeseca, kamatna stopa 3%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (današnji hotel Katarina).
- /iii/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2016. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 7,4 milijuna eura, s rokom otplate od 6 godina, poček 1 godina i 6 mjeseci, kamatna stopa 2,6%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - hotel Varaždin (današnji hotel Katarina) i hotel Esplanade, te za otkup potraživanja Veneto banke d.d. Navedeni ugovor je sklopljen u prosincu 2016. godine. Kredit je iskorišten u iznosu od 7.343.852 eura, a datum početka kredita bio je 20. srpnja 2019. godine.
- /iv/ Sa Privrednom bankom Zagreb d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 12,25 milijuna eura, s rokom otplate od 12 godina, kamatna stopa 2,05%, a za potrebe uređenja objekata i podizanja kategorizacije - TN Ad Turres, Kamp Selce - bazen i parcelacija, hotel Katarina, hotel Omorika, TN Kačjak, paviljoni Slaven i hotel Esplanade.
- /v/ Sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Društvo je u 2019. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 13,441 milijuna eura, s rokom otplate od 10 godina, kamatna stopa 2,1% + 3M Euribor, za potrebe investicijskog ulaganja - kupnje i ostalih troškova stjecanja društva Club Adriatic d.o.o. Zagreb.
- /vi/ Sa Gorenjskom bankom ovisno društvo Adria coast turizam je u 2022. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu od 27,5 milijuna eura, s rokom otplate od 15 godina, uz kamatnu stopu 3,5% + 3M Euribor, za potrebe gradnje Grand hotela View.
- /vii/ Sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Društvo je u 2022. godini sklopilo ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu od 800 tisuća eura, s rokom otplate do 30. rujna 2023. godine, uz kamatnu stopu 1,3% + 3M Euribor, za financiranje tekuće likvidnosti.
- /viii/ Sa OTP bankom d.d. Društvo je u 2023. godini sklopilo ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu od 2 milijuna eura, s rokom otplate do 31. listopada 2024. godine, uz kamatnu stopu 6%, za financiranje tekuće likvidnosti.
- /ix/ Sa Zagrebačkom bankom d.d. Društvo je u 2023. godini sklopilo ugovor o kratkoročnom revolving kreditu u iznosu od 3 milijuna eura, s rokom otplate do 30. studenog 2024. godine, uz kamatnu stopu 4,4%, za financiranje tekuće likvidnosti. Od navedenog iznosa do kraja godine povučeno je pola milijuna eura.

Ugovorne odredbe po gore navedenim kreditima Društva podrazumijevaju obvezu obavljanja određenog % platnog prometa preko banaka kreditora, obvezu održavanja ugovorenog omjera pokrića kamata, potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima većih novih zaduženja Društva i Grupe te potrebu obavješćivanja banaka u slučajevima odobravanja zajmova članicama Grupe. Dodatno, ugovorne odredbe po kreditu ovisnog društva podrazumijevaju potrebu održavanja minimalnog omjera pokrivenosti otplate duga. Društvo i Grupa smatraju da nisu bili u prekršaju tijekom ili na kraju godine

Svi krediti Društva i Grupe su u domaćoj valuti. Osiguranje naplate kredita su mjenice, zadužnice te nekretnine Društva i Grupe, kako je objavljeno unutar bilješke 17. Društvo (i Grupa), na dan 31. prosinca 2023. godine, imaju ugovorene neiskorištene kreditne linije s financijskim institucijama za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 2,5 milijuna eura.

30. Ostale dugoročne obveze

Društvo i Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema Stečajnom planu /i/	8	8
Ukupno	8	8

/i/ Obveze prema provedenom Stečajnom planu u iznosu od 8 tisuća eura odnose se na obveze prema različnim vjerovnicima – 2. isplatni red u iznosu od 4 tisuće eura i obveze namijenjene za unos u temeljni kapital u iznosu od 4 tisuća eura. Stečajnim planom se ne zadire u pravo različitih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima imaju prava odvojenog namirenja.

31. Obveze prema dobavljačima

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.387	1.019
Obveze prema povezanim dobavljačima (bilješka 35)	50	-
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	17	16
Ukupno	1.454	1.035

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.390	2.604
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	17	25
Ukupno	1.407	2.629

32. Obveza za predujmove, depozite i jamčevine

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za primljene predujmove	283	424
Obveze za depozite i jamčevine	71	58
Ukupno	354	482

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze za primljene predujmove	283	441
Obveze za depozite i jamčevine	71	58
Ukupno	354	499

33. Ostale kratkoročne obveze

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	276	285
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	217	242
Obveze prema zaposlenima – bonusi	266	276
Obveze prema zaposlenima – preraspodjela radnog vremena	96	56
Ostale obveze prema zaposlenima	16	11
Obveze za doprinose iz i na plaće	153	151
Obveze za porez i prirez na dohodak	31	33
Ostale obveze prema državi	53	124
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	90	94
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	4	10
Stipendije učenicima	5	-
Ostale obveze – neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	1	1
Obveze za dodatne činidbe /ii/	-	1.500
Prihodi budućeg razdoblja	-	12
Ukupno	1.208	2.795

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Obveze prema zaposlenima za neto plaće	276	316
Obveze za neiskorištene dane godišnjeg odmora	217	250
Obveze prema zaposlenima – bonusi	266	284
Obveze prema zaposlenima – preraspodjela radnog vremena	96	69
Ostale obveze prema zaposlenima	16	12
Obveze za doprinose iz i na plaće	153	166
Obveze za porez i prirez na dohodak	31	36
Ostale obveze prema državi	53	144
Razgraničenje primljenih kapitalnih potpora /i/	91	94
Obveze za naknade temeljem Ugovora o djelu	4	10
Stipendije učenicima	5	-
Ostale obveze – neisplaćeno stečajnim vjerovnicima	1	1
Prihodi budućeg razdoblja	-	12
Ukupno	1.209	1.394

/i/ Primljene kapitalne potpore doznačene od strane Fonda za energetske učinkovitost i zaštitu okoliša odnose se na izvršenu rekonstrukciju sustava grijanja u hotelu Katarina u 2016. godini te se prihoduju na godišnjoj osnovi u razmjernom iznosu.

/ii/ Obveze za dodatne činidbe odnosi se na obvezu društva Jadran za uplatu u kapitalne rezerve povezanog društva Adria coast turizam u iznosu od 1.500 tisuća eura.

34. Obveze iz najma i imovina s pravom korištenja

Trošak kamata na obveze za najam uključen je u stavku *Financijski rashodi - Trošak kamata iz ugovora o najmu* (Bilješka 14).

Način priznavanja i mjerenja opisani su u Bilješki 2.20.

Obveze iz najma

Društvo	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Dugoročne obveze iz najma	36.383	10.499
Kratkoročne obveze iz najma	673	953
Ukupno	37.056	11.452

Grupa	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Dugoročne obveze iz najma	44.045	10.709
Kratkoročne obveze iz najma	1.015	973
Ukupno	45.060	11.682

Imovina s pravom korištenja

Društvo	Vozila	Nekretnine	Koncesija za plažu	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2021. godine	113	12.897	65	13.075
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima /i/	132	33.061	-	33.193
Amortizacija tekuće godine	(115)	(3.590)	(10)	(3.715)
Raskid postojećih ugovora /ii/	(21)	(7.572)	-	(7.593)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2022. godine	109	34.796	55	34.960
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima /iii/	234	7.730	-	7.964
Amortizacija tekuće godine	(87)	(1.514)	(11)	(1.612)
Raskid postojećih ugovora /iv/	(87)	(30.361)	-	(30.448)
Umanjenje vrijednosti (impairment) /v/	-	(3.205)	-	(3.205)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2023. godine	169	7.446	44	7.659

/i/ Odnosi se na inicijalno priznavanje ugovora o najmu za Grand hotel View u lipnju 2022. godine te Stypie u prosincu 2022. godine.

/ii/ Odnosi se na raskid ugovora za Garden Palace Resort Umag, koji je inicijalno bio potpisan u trajanju od deset godina, u periodu od 1. travnja 2020. do 31. ožujka 2030. godine. Sporazumom o prestanku ugovora o zakupu zakup je raskinut sa datumom 30. rujna 2022. godine.

34. Obveze iz najma i imovina s pravom korištenja (nastavak)

/iii/ Odnosi se na inicijalno priznavanje ugovora o najmu za hotel Noemiu, koji je 1. siječnja 2023. godine prenesen na Jadran d.d. te na ugovor za ured u Zagrebu koji je potpisan u srpnju 2023. godine.

/iv/ Odnosi se na ugovor za Grand hotel View, koji je raskinut 6. veljače 2023. godine, s datumom kupnje Adria coast turizma.

/v/ Odnosi se na umanjene vrijednosti priznato po inicijalnom priznavanju ugovora o najmu za hotel Noemiu.

Grupa	Vozila	Nekretnine	Koncesija za plažu	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2021. godine	113	20.069	87	20.269
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima /i/	132	33.061	-	33.193
Amortizacija tekuće godine	(115)	(4.139)	(15)	(4.269)
Raskid postojećih ugovora /iii/	(21)	(7.572)	-	(7.593)
Ukidanje umanjenje vrijednosti (impairment)	-	(2.021)	-	(2.021)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2022. godine	109	39.398	72	39.579
Inicijalno priznavanje po novim ugovorima /iii/	234	146	247	627
Amortizacija tekuće godine	(87)	(1.514)	(46)	(1.647)
Raskid postojećih ugovora /iv/	(87)	(30.906)	-	(30.993)
Umanjenje vrijednosti (impairment) /v/	-	322	-	322
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2023. godine	169	7.446	273	7.888

/i/ Odnosi se na inicijalno priznavanje ugovora o najmu za Grand hotel View u lipnju 2022. godine te Stypie u prosincu 2022. godine.

/ii/ Odnosi se na raskid ugovora za Garden Palace Resort Umag, koji je inicijalno bio potpisan u trajanju od deset godina, u periodu od 1. travnja 2020. do 31. ožujka 2030. godine. Sporazumom o prestanku ugovora o zakupu zakup je raskinut sa datumom 30. rujna 2022. godine.

/iii/ Odnosi se na inicijalno priznavanje ugovora o najmu za hotel Noemiu, koji je 1. siječnja 2023. godine prenesen na Jadran d.d. te na ugovor za ured u Zagreb koji je potpisan u srpnju 2023. godine.

/iv/ Odnosi se na ugovor za Grand hotel View, koji je raskinut 6. veljače 2023. godine, s datumom kupnje Adria coast turizma.

/v/ Odnosi se na neto rezultat raskida ugovora o najmu za hotel Noemia (izlaskom iz portfelja tadašnjeg ovisnog društva Cluba Adriatic) te umanjene vrijednosti priznato po inicijalnom priznavanju ugovora o najmu za hotel Noemiu na matičnom društvu Jadran.

Kako je navedeno u Bilješci 2.20 Društvo i Grupa koristi izuzeće primjene za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti Društva u 2023. godini iznosili su 208 tisuća eura (Bilješka 9).

Kratkoročni najmovi i najmovi male vrijednosti Grupe u 2023. godini iznosili su 247 tisuća eura (Bilješka 9).

35. Transakcije s povezanim stranama

Glavne transakcije s povezanim stranama tijekom 2023. i 2022. prikazane su u nastavku:

31.12.2023.

Ovisno društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja i zajmovi	Obveze
<i>tisuće eura</i>				
Stolist	5	-	16	-
Adria coast turizam	575	(104)	551	(1.500)
Ukupno	580	(104)	567	(1.500)

31.12.2022.

Ovisno društvo	Prihodi	Rashodi	Potraživanja i zajmovi	Obveze
<i>tisuće eura</i>				
Stolist	4	-	16	-
Club Adriatic	154	(7)	18	(50)
Ukupno	158	(7)	34	(50)

Potraživanja po osnovi odobrenih zajmova kao i opis ugovornih uvjeta opisani su u bilješci 25.

36. Neto dug

Društvo	Novac	Obveze prema bankama	Obveze iz najma	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto dug na dan 1. siječnja 2022.	2.091	(32.552)	(16.128)	(46.589)
Novčani tijek	(1.292)	2.980	2.967	4.655
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(33.193)	(33.193)
Raskid postojećih ugovora	-	-	9.010	9.010
<i>Trošak kamata</i>	-	(790)	(990)	(1.780)
<i>Plaćene kamate</i>	-	772	990	1.762
Nenovčana kretanja	(4)	9	288	293
Neto dug na dan 31. prosinca 2022.	795	(29.581)	(37.056)	(65.842)
Novčani tijek	228	2.333	1.385	3.946
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(7.964)	(7.964)
Raskid postojećih ugovora	-	-	32.604	32.604
<i>Trošak kamata</i>	-	(1.054)	(513)	(1.567)
<i>Plaćene kamate</i>	-	986	513	1.499
Nenovčana kretanja	-	2	(421)	(419)
Neto dug na dan 31. prosinca 2023.	1.023	(27.314)	(11.452)	(37.743)

Grupa	Novac	Obveze prema bankama	Obveze iz najma	Ukupno
<i>tisuće eura</i>				
Neto dug na dan 1. siječnja 2022.	3.092	(32.552)	(24.418)	(53.878)
Novčani tijek	(2.281)	2.980	3.650	4.349
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(33.193)	(33.193)
Raskid postojećih ugovora	-	-	9.010	9.010
<i>Trošak kamata</i>	-	(791)	(1.211)	(2.002)
<i>Plaćene kamate</i>	-	771	1.211	1.982
Nenovčana kretanja	(5)	11	(109)	(103)
Neto dug na dan 31. prosinca 2022.	806	(29.581)	(45.060)	(73.835)
Novčani tijek	954	2.333	1.411	4.698
Stjecanje ovisnog društva (bilješka 38)	9	(24.163)	-	(24.154)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu i modifikacija	-	-	(627)	(627)
Raskid postojećih ugovora	-	-	33.149	33.149
<i>Trošak kamata</i>	-	(2.453)	(525)	(2.978)
<i>Plaćene kamate</i>	-	2.234	525	2.759
Nenovčana kretanja	-	(42)	(555)	(597)
Neto dug na dan 31. prosinca 2023.	1.769	(51.672)	(11.682)	(61.585)

37. Obustavljeno poslovanje

Dana 6. veljače 2023. godine Društvo Jadran d.d. je uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim se predvidjelo stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane Jadran d.d., kao i ugovorom o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prodao i prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o.

Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o. stekli su se uvjeti da se ovaj segment poslovanja klasificira kao obustavljeno poslovanje na dan 31. prosinca 2022. godine.

Kako je navedeno gore, društvo Club Adriatic prodano je 6. veljače 2023. godine (s učinkom od 31. siječnja 2023. godine) i prezentirano je kao obustavljeno poslovanje. Financijske informacije koje se odnose na obustavljeno poslovanje do datuma prodaje prikazane su niže.

Utjecaj obustavljenog poslovanja i imovine namijenjene prodaji na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o financijskom položaju i izvještaj o novčanim tokovima prikazan je u nastavku.

Obustavljeno poslovanje		
	1. 1. – 31. 12. 2022.	1. 1. – 31. 1. 2023.
	<i>tisuće eura</i>	<i>tisuće eura</i>
Prihodi od prodaje	3.225	-
Ostali prihodi	94	33
Ukupni prihodi iz poslovanja	3.319	33
Troškovi sirovina i materijala	(545)	(27)
Troškovi usluga	(330)	(13)
Troškovi zaposlenih	(860)	(35)
Amortizacija	(444)	(32)
Neto gubici od usklađenja vrijednosti financijske imovine	(11)	-
Ostali poslovni rashodi	(781)	(14)
Ukupni troškovi iz neprekinutog poslovanja	(2.971)	(121)
Dobit iz neprekinutog poslovanja	348	(88)
Financijski prihodi	-	-
Financijski rashodi	(47)	-
Neto gubitak iz financijskih aktivnosti	(47)	-
	-	-
Dobit prije oporezivanja	301	(88)
Porez na dobit	(115)	-
Dobit/(gubitak) od obustavljenog poslovanja	186	(88)
Dobit od prodaje ovisnog društva, nakon poreza	-	1.461
Ukupna dobit od obustavljenog poslovanja	-	1.373

37. Obustavljeno poslovanje (nastavak)

Detalji vezani uz prodaju ovisnog društva:

	2023. <i>tisuće eura</i>
Primljena naknada:	
Novac	1.676
Naknada definirana Kupoprodajnim ugovorom i Dodacima ugovoru za stjecanje 100% udjela u Adria coast turizmu	21.442
Ukupna primljena naknada:	23.118
Neto imovina prodanog ovisnog društva:	(21.657)
Dobit od prodaje ovisnog društva:	1.461

Knjigovodstveni iznosi imovine i obveza na datum prodaje (31. siječnja 2023.) bili su:

	31. 1. 2023. <i>tisuće eura</i>
Imovina	
Nekretnine, postrojenja i oprema	23.035
Nematerijalna imovina	2
Financijska imovina	120
Zalihe	14
Potraživanja od kupaca	122
Potraživanja od države i ostala potraživanja	43
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	123
Novac i novčani ekvivalenti	879
Ukupno imovina	24.338
Obveze	
Odgodena porezna obveza	2.509
Obveze prema dobavljačima	76
Obveza za predujmove, depozite i jamčevine	41
Ostale kratkoročne obveze	55
Ukupno obveze	2.681
Neto imovina	21.657

37. Obustavljeno poslovanje (nastavak)

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju na 31.12.2022.:

	31.12.2022.
Imovina	tisuće eura
Dugotrajna imovina	
Nekretnine, postrojenja i oprema (bilješka 17)	22.992
Nematerijalna imovina (bilješka 18)	2
Ulaganje u nekretnine (bilješka 19)	75
Financijska imovina	119
Ostala dugotrajna imovina	1
Ukupno dugotrajna imovina	23.189
Kratkotrajna imovina	
Zalihe	14
Potraživanja od kupaca	7
Potraživanja od države	21
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	216
Ostala potraživanja	30
Novac i novčani ekvivalenti	942
Ukupno kratkotrajna imovina	1.230
Imovina namijenjena prodaji	24.419
Obveze	
Obveze prema dobavljačima	45
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	13
Obveze prema zaposlenima	56
Obveze prema državi	22
Ostale kratkoročne obveze	1
Odgodena porezna obveza	2.509
Ukupno obveze	2.646
Obveze po imovini namijenjenoj prodaji	2.646

Utjecaj na izvještaj o novčanim tokovima

	2022.
	tisuće eura
A. Neto novac od poslovnih aktivnosti	1.705
B. Neto novac od investicijskih aktivnosti	(380)
C. Neto novac od financijskih aktivnosti	(1.379)
Neto (smanjenje) novca generirano od strane ovisnog društva	(54)

38. Stjecanje društva Adria coast turizam d.o.o.

Nakon što je Jadran d.d. uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim se predviđa stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane Jadran d.d., kao i ugovorom o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim Jadran prodaje i prenosi 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o., dana 6. veljače 2023. godine zaključeni su slijedeći ugovori:

- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o., kojim je Jadran d.d. stekao 100% udjela u tom društvu;
- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o., kojim je Jadran prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o. („AGBP“).

Na dan 6. veljače 2023. godine Grupa je stekla 100% vlasništva nad društvom Adria coast turizam d.o.o. za ugovoreni iznos od 47.000 tisuća eura, umanjen za iznos obveza prema kreditu Gorenjskoj banci (u iznosu od 24.245 tisuća eura), vrijednost investicije u plažu (1.611 tisuća eura) usklađeno za stavke financijske pozicije na datum 31. siječnja 2023. godine koje su Jadran d.d. i Adria Grupa Baško Polje d.o.o. koristili za potrebe zaključenja transakcije: 358 tisuća eura kratkotrajnih potraživanja i financijske imovine, 9 tisuća eura novca na računu te 69 tisuća eura kratkoročnih obveza.

Fer vrijednost naknade prenesene u poslovnoj transakciji kupnje društva Adria coast turizam d.o.o. utvrđena je temeljem procjene fer vrijednosti dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 22 milijuna eura i kratkotrajne imovine u iznosu od 1,1 milijuna eura društva Club Adriatic d.o.o. umanjeno za novac uplaćen od strane vlasnika društva AGBP-a u iznosu od 1,7 milijuna eura.

Iznosi su izračunati korištenjem računovodstvenih politika Jadrana.

Stečena neto fer vrijednost imovine i utvrđen iznos goodwilla su kako slijedi:

	2023.
	<i>u tisućama eura</i>
Naknada za stjecanje:	21.442
- naknada definirana Kupoprodajnim ugovorom i Dodacima ugovoru za stjecanje 100% udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o.	21.442
Fer vrijednost stečene imovine društva Adria coast turizam d.o.o.	(20.953)
Goodwill	489

38. Stjecanje društva Adria coast turizam d.o.o. (nastavak)

Fer vrijednost stečene imovine na datum stjecanja je kako slijedi:

	2023.
	<i>u tisućama eura</i>
Zemljište (bilješka 17)	3.990
Građevinski objekti (bilješka 17)	32.040
Postrojenja i oprema (bilješka 17)	10.759
Ostala oprema (bilješka 17)	287
Materijalna imovina u pripremi (bilješka 17)	64
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	287
Novac	9
Depoziti	130
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(183)
Odgodena porezna obveza	(2.267)
Kreditni od banaka (bilješka 36)	(24.163)
Neto stečena imovina	20.953

Kako je gore navedeno, za stjecanje udjela u Adria coast turizmu d.o.o. preneseni su udjeli Cluba Adriatic d.o.o., uz prilagodbu za stavke financijske pozicije te nije bilo odljeva novca, dok iznos novca na računu Adria coast turizma u trenutku preuzimanja nije značajan.

Stjecajem društva Adria coast turizam d.o.o. prestaje najam hotela View, opisan u bilješci 34.

39. Nepredviđene obveze i imovina

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja.

Postupak pretvorbe Društva i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društva, Društvo je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva i to kampu Selce nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela kao i postupke radi naknade štete za neosnovano korištenje zemljišta u vlasništvu Društva.

Društvo vodi i imovinsko pravne sporove radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta oko hotela i depadansi Slaven.

Iznos knjigovodstvene vrijednosti imovine gdje Jadran nije naveden kao vlasnik ili se vodi sudski spor u svezi vlasništva na dan 31. prosinca 2023. godine iznos 279 tisuća eura.

Društvo vodi tri sudska postupka vezano za utvrđivanja prava vlasništva za dva restorana koja su bila u posjedu Društva sve do 2006. godine, a koje godine ih je Društvo dalo u zakup. Ovi objekti su osnovom Odluke Primorsko - goranske županije dani trećim osobama na upravljanje budući je u međuvremenu utvrđena granica Pomorskog dobra u koju ulaze i navedeni objekti, bez da je Društvo dobilo bilo kakvo obeštećenje za objekte. Predmetni postupci vode se protiv Grada Crikvenica i Republike Hrvatske.

Također, Društvo vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja.

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

Adria coast turizam i Stolist d.o.o. ne vode ni imovinsko pravne niti druge sporove u 2023. godini te su gore navedeni sporovi relevantni i za Grupu.

40. Događaji nakon datuma bilance

Dana 19. ožujka 2024. godine raskinut je ugovor o najmu kampa Uvala Slana, te je 20. ožujka 2024. godine Kamp predan vlasnicima.

Nakon 31. prosinca 2023. godine nisu nastali niti se očekuju poslovni događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje završeno 31. prosinca 2023. Ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva i Grupe da bi se trebali iskazivati u bilješkama uz financijske izvještaje.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

1. Ključne informacije o poslovanju

Ključni operativni pokazatelji za Društvo

	2022.	2023.	2023./2022.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	2.661	2.101	(21,0%)
Broj ležajeva	6.186	4.954	(19,9%)
Dani pune zauzetosti	93	100	7,6%
Godišnja zauzetost (%)	25%	28%	9,9%
Broj prodanih smještajnih jedinica	247.368	210.921	(14,7%)
Broj noćenja	640.777	504.232	(21,3%)
Prosječno ostvarena cijena sobe ADR (u eur)	83	82	(0,9%)
Prihod po raspoloživoj jedinici RevPar (u,eur)	10.059	10.092	0,3%

Ključni financijski pokazatelji za Društvo

	2022.	2023.	2023./2022.
<i>tisuće eura</i>			
Ukupni prihodi	32.374	35.333	9,1%
Prihodi od prodaje	29.220	23.600	(19,2%)
Ostali poslovni prihodi	2.909	11.721	302,9%
Ukupni rashodi	29.888	31.918	6,8%
Poslovni rashodi	27.812	30.351	9,1%
Materijalni troškovi	11.943	10.598	(11,3%)
Troškovi osoblja	7.937	8.332	5,0%
Amortizacija	7.489	5.700	(23,9%)
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	(1.225)	3.251	(365,3%)
Vrijednosno usklađenje	(40)	(30)	(24,8%)
Ostali troškovi	1.708	2.500	46,3%
Financijski prihodi	245	12	(95,1%)
Financijski rashodi	2.076	1.567	(24,5%)
EBITDA	11.806	10.670	(9,6%)
EBITDA marža	37%	30%	(17,8%)
Normalizirana EBITDA¹	9.124	5.199	(43,0%)
Normalizirana EBITDA marža	28%	15%	(48,2%)
EBIT	4.317	4.971	15,1%
Normalizirani EBIT ²	1.635	(501)	(130,6%)
Neto dobit	4.828	2.729	(43,5%)

¹ EBITDA je normalizirana za jednokratne prihode (prihode po raskidu ugovora o najmu, prihod od prodaje društva Club Adriatic) i rashode (vrijednosna usklađenja, umanjeње vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine, rashodi od nerealiziranih investicijskih ulaganja).

² EBIT je normaliziran za jednokratne prihode i rashode.

1. Ključne informacije o poslovanju (nastavak)

Ključni operativni pokazatelji za Grupu

	2022.	2023.	2023./2022.
Broj smještajnih jedinica (kapacitet)	3.548	2.331	(34,3%)
Broj ležajeva	8.575	5.414	(36,9%)
Dani pune zauzetosti	88	86	(2,3%)
Godišnja zauzetost (%)	24%	27%	16,3%
Broj prodanih smještajnih jedinica	305.821	233.759	(23,6%)
Broj noćenja	805.701	561.072	(30,4%)
Prosječna ostvarena cijena sobe ADR (u eur)	72	90	25,2%
Prihod po raspoloživoj jedinici RevPar (u,eur)	7.911	11.007	39,1%

	2022.	2023.	2023./2022.
tisúće eura			
Ukupni prihodi	33.396	32.428	(2,9%)
Prihodi od prodaje	30.219	28.642	(5,2%)
Ostali poslovni prihodi	2.929	3.782	29,1%
Ukupni rashodi	33.685	36.661	8,8%
Poslovni rashodi	31.387	33.683	7,3%
Materijalni troškovi	12.385	12.358	(0,2%)
Troškovi osoblja	8.252	9.375	13,6%
Amortizacija	8.049	9.056	12,5%
Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine	971	-276	(128,4%)
Vrijednosno usklađenje	2	83	4.789,7%
Ostali troškovi	1.728	3.087	78,6%
Financijski prihodi	248	4	(98,4%)
Financijski rashodi	2.298	2.978	29,6%
EBITDA	9.811	7.797	(20,5%)
EBITDA marža	29,60%	24,05%	(18,8%)
Normalizirana EBITDA¹	9.812	7.604	(22,5%)
Normalizirana EBITDA marža	29,60%	23,45%	(20,8%)
EBIT	1.761	-1.259	(171,5%)
Normalizirani EBIT ²	1.763	-1.452	(182,4%)
Dobit razdoblja od obustavljene aktivnosti	186	1.373	638,2%
Neto gubitak	-271	-3.390	1.150,9%

2. Osnovne informacije o Društvu i Grupi

Naziv i tvrtka

Jadran, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je Jadran d.d.

Sjedište i pravni oblik

Jadran d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2023. godine iznosi 64.039.780 eura i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Odlukom Skupštine društva od 14. srpnja 2023. temeljni kapital usklađen je s odredbama Zakona o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima (NN 114/22), smanjenjem sa 64.039.781,01 eura za 1,01 eura na 64.039.780,00 eura. Razlika od 1,01 euro raspoređena je u kapitalne rezerve.

U 2023. godini **Nadzorni odbor** činili su:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, član Nadzornog odbora
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora

U 2023. godini **Upravu Društva** činili su:

- od 1. siječnja 2023. godine do 30. studenog 2023. godine:
 - Ivan Safundžić, član Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave
- od 1. prosinca 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine:
 - Irina Tomić, predsjednica Uprave
 - Ivan Safundžić, član Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave.

Članovi Uprave Društva ovlašteni su zastupati Društvo zajedno s još jednim članom Uprave, temeljem izmjene odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini dana 31. kolovoza 2020. godine.

Jadran grupu čine Jadran d.d. i ovisna društva:

Do dana 6. veljače 2023. godine:

- Club Adriatic d.o.o, u kojem je Jadran d.d. imao 4 poslovna udjela ukupne vrijednosti 15.542.438,12 eura, (pojedinačne nominalne vrijednosti udjela 1.325,90 eura, 7.110.239,56 eura, 851.814,98 eura i 7.579.069,91 eura) što čini 100% udjela i glasačkih prava.
- Stolist d.o.o. u kojem Jadran d.d. ima 100% poslovnih udjela.

2. Osnovne informacije o Društvu i Grupi (nastavak)

Nakon što je Društvo uspješno ispunilo sve preduvjete utvrđene zaključenim ugovorima o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o. kojim se predviđalo stjecanje 100% udjela u tom društvu od strane društva Jadran d.d, kao i ugovorom o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o. kojim je Jadran d.d. prodao i prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško polje d.o.o, a koji ugovori su zaključeni dana 30. rujna 2022. godine, dana 6. veljače 2023. godine zaključeni su sljedeći ugovori:

- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Adria coast turizam d.o.o, kojim je Jadran d.d. stekao 100% udjela u tom društvu;
- ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Club Adriatic d.o.o, kojim je Jadran prenio 100% udjela u tom društvu u korist društva Adria Grupa Baško Polje d.o.o.

Osnovom zaključenih ugovora od dana 6. veljače 2023. godine Grupu Jadran čine Jadran d.d. i ovisna društva:

- Adria coast turizam d.o.o, u kojem Jadran d.d. ima 20 poslovnih udjela ukupne vrijednosti 13.200 eura, pojedinačne nominalne vrijednosti poslovnog udjela u iznosu od 660 eura, što čini 100% udjela i glasačkih prava i
- Stolist d.o.o. u kojem Jadran d.d. ima 100% poslovnih udjela.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu Jadran d.d. (stanje na dan 31. prosinca 2023. godine) je:

- Erste & Steiermarkische bank d.d. / PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B drži 16.307.401 dionicu, koje predstavljaju 58,30% udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- OTP banka d.d. / Erste Plavi obvezni mirovinski fond kategorije B drži 8.547.346 dionica, koje predstavljaju 30,56% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

3. Ostvarena noćenja

U 2023. godini Republika Hrvatska se suočila s nizom izazova koji su utjecali na turističku industriju, uključujući i prelazak na euro kao službeni valutu. U analizi poslovanja kompanije za izvještajno razdoblje, važno je istaknuti utjecaj ekonomskih faktora na industriju turizma. Kao što je općepoznato, ekonomski uvjeti imaju ključnu ulogu u odlukama potrošača o putovanjima i potrošnji tokom istih. Uvođenje eura kao nove valute u Republici Hrvatskoj značajno je obilježilo poslovno okruženje te je izazvalo fluktuacije u cijenama i prilagodbu potrošačkih navika. Iz tog razloga, godina 2023. s rezervacijama je krenula prilično kasno s većinskim *last-minute* brojem rezervacija.

Ukoliko se fokusiramo na kampove, u 2023. godini, nisu bilježili očekivani broj noćenja, iako su ranije bili popularan izbor u turističkoj industriji. Njihova atraktivnost proizlazi iz kombinacije udobnosti, infrastrukture slične hotelskom smještaju te dodatne privatnosti, blizine prirode i slobode kretanja. Ova privlačnost posebno je došla do izražaja zbog specifičnih epidemioloških prilika u prethodnim godinama, što je postalo trendom u odabiru preferiranog smještaja.

Izostanak očekivanog broja noćenja u kampovima u 2023. godini može se pripisati različitim faktorima, uključujući promjene u turističkim preferencijama, konkurenciju drugih oblika smještaja, kao i ekonomske i političke utjecaje na turističku industriju u cjelini.

U hotelskom smještaju bilježi se pad od 27% u odnosu na 2022., dok kampovi na razini Društva bilježe manji pad od 2% u odnosu na godinu ranije. Ovdje je potrebno napomenuti da Društvo u 2023. i 2022. nije poslovalo s istim kapacitetima pa kada bi se uspoređivala noćenja u istim kapacitetima u 2023., u hotelskom smještaju bilježi se porast od 5% u odnosu na godinu ranije, a gledano ukupna noćenja u 2023. je ostvareno ukupno 3% više noćenja u odnosu na 2022. godinu.

Udio grupnog kanala, promatrano u istim kapacitetima, porastao je za 29% u odnosu na 2022.godinu, udio alatmanskog kanala porastao je za 6%, udio online kanala je porastao za 5%, a udio individualnog kanala smanjio se za 10% u odnosu na godinu ranije.

Jadran d.d. je u 2023. godini ostvarilo 82% noćenja od inozemnih gostiju, a čak 18% noćenja od domaćih gostiju u hotelskim kapacitetima. Strani gosti su u 2023. godini najviše dolazili iz emitivnih tržišta Slovenije, Njemačke, Mađarske, Austrije, Češke, Slovačke i Poljske.

Promatrajući podatke za Grupu, u hotelskom smještaju bilježi se pad od 25% u odnosu na 2022., dok kampovi na razini Grupe bilježe pad od 43% u odnosu na godinu ranije. Ovdje je potrebno napomenuti da Grupa u 2023. i 2022. nije poslovala s istim kapacitetima pa kada bi se uspoređivala noćenja u istim kapacitetima u 2023., u hotelskom smještaju ostvareno je 13% više noćenja, u kampovima je ostvareno 2% manje noćenja, dok je ukupno ostvareno 9% više noćenja u odnosu na 2022. godinu.

Udio grupnog kanala, promatrano u istim kapacitetima, porastao je za 42% u odnosu na 2022.godinu, udio alatmanskog kanala porastao je za 15%, udio online kanala porastao je za 13%, dok se udio individualnog kanala smanjio se za 6% u odnosu na godinu ranije.

Grupa je u 2023. godini ostvarila 82% noćenja od inozemnih gostiju, a čak 18% noćenja od domaćih gostiju u hotelskim kapacitetima. Strani gosti su u 2023. godini najviše dolazili iz emitivnih tržišta Slovenije, Njemačke, Austrije, Mađarske, Poljske, Češke i Slovačke.

4. Rezultati poslovanja Društva i Grupe

4.1. Prikaz poslovanja Društva u 2023. godini

Godina 2023. je, nakon tri godine borbe s utjecajem pandemije COVID-19 na poslovanje, prva godina u kojoj se poslovanje Društva odvijalo bez ikakvih zdravstvenih restrikcija.

Pozitivni turistički trendovi, koji su obilježili 2022. godinu, nastavili su se i početkom 2023. godine. Novogodišnji blagdani i popunjenost objekata bili su dobar pokazatelj turističkih kretanja u narednom razdoblju. Unatoč činjenici što je 31. siječnja 2023. godine istekao ugovor o zakupu hotela Lišanjski u Novom Vinodolskom, nedostatak family kapaciteta uspješno je kompenziran kapacitetom u hotelu Katarina. Osim family segmenta i grupni segment je povećao svoje aktivnosti te su se u prvom tromjesečju ostvarili, u istim kapacitetima, do sada najbolji turistički rezultati.

Osim hotela Lišanjski, društvo je u 2023. u odnosu na 2022. godinu, poslovalo i bez Garden Palace Resorta Umag (ugovor je raskinut 30. rujna 2022. godine), dok je u portfelj Društva, krajem 2022. godine, ušao Heritage hotel Stypia s 25 smještajnih jedinica, ali i Boutique hotel Noemia s 62 smještajne jedinice (prijenosom ugovora o najmu s društva Club Adriatic d.o.o. na Jadran d.d.). Također, početkom veljače Jadran d.d. kupio je društvo Adria coast turizam te je raskinut ugovor o najmu Grand hotela View, čime je navedeni hotel postao dio Jadrana grupe.

U razdoblju od siječnja do prosinca Jadran d.d. je ostvario ukupno 504.232 noćenja što je za 21% manje od noćenja ostvarenih u istom razdoblju 2022. godine. Kada bi se usporedila noćenja u istim kapacitetima tada je u 2023. godini ostvareno 3% više noćenja. Najviše noćenja ostvarili su gosti iz Republike Hrvatske, Slovenije, Njemačke, Mađarske, Austrije, Češke, Slovačke i Poljske.

Poslovanje u 2023. godini obilježeno je i dalje porastom troškova, prvenstveno troškova hrane i pića, no Društvo je provodilo sve potrebne aktivnosti kako bi optimiziralo poslovanje.

Jadran d.d. je od siječnja do prosinca 2023. godine ostvario ukupno 35.333 tisuće eura prihoda što je za 9% više od prihoda ostvarenih u 2022. godini. Ukupni rashodi iznosili su 31.918 tisuća eura i za 7% su veći od rashoda ostvarenih u 2023. godini. Ostvarena dobit prije oporezivanja iznosi 3.415 tisuća eura, za razliku od godine ranije kada je ostvarena dobit od 2.486 tisuća eura.

EBITDA u 2023. godini iznosi 10.670 tisuća eura i za 10% je manja od EBITDA ostvarene u 2022. godini.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo ukupno 35.333 tisuće eura prihoda što je 9% više od prihoda ostvarenih u 2022. godini. Kada bi se uspoređivali prihodi ostvareni u istim kapacitetima i bez one off prihoda tada je u 2023. ostvareno 12% više prihoda.

Prihodi od prodaje iznosili su 23.600 tisuća eura i za 19% su manji od ostvarenih u 2022. godini, dok su ostali prihodi iznosili 11.721 tisuću eura ili 8.812 tisuća eura su viši od onih ostvarenih u 2022. godini. Financijski prihodi iznosili su 12 tisuća eura i za 233 tisuće eura su manji od prihoda ostvarenih u 2022. godini.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo ukupno 31.918 tisuća eura rashoda što je za 7% više od rashoda ostvarenih u 2022. godini. Poslovni rashodi iznosili su 30.351 tisuća eura i za 9% su veći od rashoda ostvarenih u 2022. godini. Financijski rashodi iznosili su 1.567 tisuća eura i za 25% su manji od rashoda ostvarenih u 2022. godini.

4. Rezultati poslovanja Društva i Grupe (nastavak)

4.1. Prikaz poslovanja Društva u 2023. godini (nastavak)

Troškovi sirovina i materijala iznosili su 4.975 tisuća eura i za 16% su manji od onih iz 2022. godine. Troškovi usluga iznosili su 5.623 tisuće eura i za 7% su manji od onih ostvarenih u 2022. godini. Troškovi zaposlenih iznosili su 8.332 tisuće eura i za 5% su veći od troškova ostvarenih u 2022. godini. Amortizacija je iznosila 5.700 tisuća eura i za 24% je manja od amortizacije ostvarene u 2022. godini. Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iznosi 3.251 tisuću eura, dok je umanjeње vrijednosti nefinancijske imovine u 2022. godini iznosilo -1.225 tisuća eura. Neto dobiti od usklađenja vrijednosti financijske imovine iznosili su 30 tisuća eura i za 25% su manji od onih ostvarenih u 2022. godini. Ostali poslovni rashodi iznosili su 2.500 tisuća eura i za 46% su veći od onih ostvarenih u 2022. godini.

4.2. Prikaz poslovanja Grupe u 2023. godini

Tijekom 2023. godine promijenio se i sastav Grupe. Prodajom društva Club Adriatic d.o.o. Grupa je ostala bez kapaciteta smještenih u Baškoj vodi, dok je kupnjom društva Adria coast turizam postala vlasnikom Grand hotela View u Postirama. Grupa je ulaganje u ovisno društvo Club Adriatic d.o.o. vodila po trošku stjecanja (u iznosu od 15,6 milijuna eura). U transakciji prodaje Cluba Adriatic d.o.o. i kupnje Adria coast turizam d.o.o. s drugom stranom Adria grupa Baško Polje definirana je neto vrijednost transakcije („društvo za društvo“) u iznosu od cca 23,1 milijuna eura, iz čega proizlazi da je Jadran realizirao dobit na transakciji u iznosu od cca 7,5 milijuna eura.

Grupa je od siječnja do prosinca 2023. godine ostvarila ukupno 561.072 noćenja što je za 30% manje od noćenja ostvarenih u 2022. godini. No, kada bi se uspoređivali podaci u istim kapacitetima tada je u 2023. godini ostvareno ukupno 9% više noćenja od onih ostvarenih u 2022. godini.

Jadran grupa je od siječnja do prosinca 2023. godine ostvarila ukupno 32.428 tisuća eura prihoda što je za 3% manje od prihoda ostvarenih u 2022. godini. Ukupni rashodi iznosili su 36.661 tisuću eura i za 9% su veći od rashoda ostvarenih u 2023. godini. Ostvareni gubitak prije oporezivanja iznosi 4.233 tisuće eura, za razliku od godine ranije kada je ostvaren gubitak od 289 tisuća eura.

EBITDA u 2023. godini iznosi 7.797 tisuća eura i za 21% je manja od EBITDA ostvarene u 2022. godini.

Grupa je u 2023. godini ostvarila ukupno 32.428 tisuća eura prihoda što je 3% manje od prihoda ostvarenih u 2022. godini. Kada bi se uspoređivali prihodi ostvareni u istim kapacitetima i bez one off prihoda tada je u 2023. ostvareno ukupno 21% više prihoda.

Prihodi od prodaje iznosili su 28.642 tisuće eura i za 5% su manji od ostvarenih u 2022. godini, dok su ostali prihodi iznosili 3.782 tisuće eura ili 29% više od onih ostvarenih u 2022. godini. Financijski prihodi iznosili su 4 tisuće eura i za 244 tisuće eura su manji od prihoda ostvarenih u 2022. godini.

Grupa je u 2023. godini ostvarila ukupno 36.661 tisuću eura rashoda što je za 9% više od rashoda ostvarenih u 2022. godini. Poslovni rashodi iznosili su 33.683 tisuće eura i za 7% su veći od rashoda ostvarenih u 2022. godini. Financijski rashodi iznosili su 2.978 tisuća eura i za 30% su veći od rashoda ostvarenih u 2022. godini.

4. Rezultati poslovanja Društva i Grupe (nastavak)

4.2. Prikaz poslovanja Grupe u 2023. godini (nastavak)

Troškovi sirovina i materijala iznosili su 5.926 tisuća eura i za 3% su manji od onih iz 2022. godine. Troškovi usluga iznosili su 6.432 tisuće eura i za 3% su veći od onih ostvarenih u 2022. godini. Troškovi zaposlenih iznosili su 9.375 tisuća eura i za 14% su veći od troškova ostvarenih u 2022. godini. Amortizacija je iznosila 9.056 tisuća eura i za 13% je veća od amortizacije ostvarene u 2022. godini. Umanjenje vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iznosi -276 tisuća eura, dok je umanjeње vrijednosti nefinancijske imovine u 2022. godini iznosilo 971 tisuću eura. Neto dobiti od usklađenja vrijednosti financijske imovine iznosili su 83 tisuće eura dok su 2022. godini iznosili 2 tisuće eura. Ostali poslovni rashodi iznosili su 3.087 tisuća eura dok su u 2022. godini iznosili 1.728 tisuća eura.

5. Upravljanje imovinom

5.1. Upravljanje imovinom Društva i Grupe

Jadran d.d. upravlja nekretninama u svojem vlasništvu i s nekretninama za koje je sklopilo ugovore o zakupu na rok duži od 1 godine.

Dana 1. veljače 2023. godine istekao je Ugovor o zakupu hotela Lišanј u Novom Vinodolskom te je Jadran d.d. predmetni hotel vratio u posjed zakupodavcu.

Dana 6. veljače 2023. godine Društvo je zaključilo kupoprodajni ugovor za kupnju poslovnih udjela društva Adria coast turizam d.o.o. koje Društvo u svojem vlasništvu ima jednu nekretninu koja u naravi predstavlja hotel View na otoku Braču. Zaključivanjem ovog kupoprodajnog ugovora Društvo više nije imalo potrebu za produživanjem ugovora o zakupu za zakup hotela View. Tijekom 2023. godine hotel View poslovaо je u sklopu društva Adria coast turizam d.o.o.

5.2. Sporovi Društva i Grupe

Nakon okončanja stečajnog postupka 2014. godine Društvo je nastavilo voditi sve sudske postupke koji su započeti u vrijeme stečaja kao i one koje Društvo nije uspjelo riješiti tijekom stečaja.

Postupak pretvorbe Društva i doneseno Rješenje o iskazu nekretnina doneseno od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju rezultiralo je neuređenim imovinsko-pravnim odnosima. Radi potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama Društva, Društvo je pokrenulo pojedinačno ispravne postupke radi usklađivanja zemljišno knjižnog i stvarnog stanja na nekretninama kao i postupke radi utvrđenja prava vlasništva.

Na dijelu imovine u vlasništvu Društva i to kampu Selce nalaze se bespravno postavljeni montažni objekti u vlasništvu trećih osoba. Budući da vlasnici tih montažnih objekata odbijaju ukloniti objekt i predati parcelu, Društvo je pokrenulo sudske postupke u svrhu predaje u posjed zemljišta / parcela kao i postupke radi naknade štete za neosnovano korištenje zemljišta u vlasništvu Društva.

Društvo vodi i imovinsko pravne sporove radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta oko hotela i depadansi Slaven.

5. Upravljanje imovinom (nastavak)

5.2. Sporovi Društva i Grupe (nastavak)

Društvo vodi tri sudska postupka vezano za utvrđivanja prava vlasništva za dva restorana koja su bila u posjedu Društva sve do 2006. godine, a koje godine ih je Društvo dalo u zakup. Ovi objekti su osnovom Odluke Primorsko - goranske županije dani trećim osobama na upravljanje budući je u međuvremenu utvrđena granica Pomorskog dobra u koju ulaze i navedeni objekti, bez da je Društvo dobilo bilo kakvo obeštećenje za objekte. Predmetni postupci vode se protiv Grada Crikvenica i Republike Hrvatske.

Također, Društvo vodi nekoliko sporova sa Gradom Crikvenica, a vezano za imovinsko pravna pitanja.

Od ostalih sudskih postupaka, Društvo vodi postupke radi povrata i naknade oduzete imovine te parnične i ovršne postupke radi naplate potraživanja od trećih osoba.

Adria coast turizam i Stolist d.o.o. ne vode ni imovinsko pravne niti druge sporove u 2023. godini te su gore navedeni sporovi relevantni i za Grupu.

6. Izloženost rizicima Društva i Grupe

Najznačajniji rizici s kojima se susreće Društvo i Grupa su:

Rizik konkurentnosti

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom na to da druge turističke destinacije, posebno konkurenti u direktnom okruženju, ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crkveničke, makarske rivijere i rivijere otoka Brača, ali i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Društvo i Grupa su u razdoblju od 2018.-2023. godine pokrenuli investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete s ciljem povećanja broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja, nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja, kao i promišljanje novih atrakcija na području svih rivijera na kojem Društvo i Grupa posluju.

Valutni rizik

Službena valuta Društva i Grupe je euro, čime se u značajnoj mjeri valutni rizik sveo na minimum. Društvo i Grupa većinu prometa ostvaruje s gostima čija je službena valuta euro, stoga se ne očekuju značajniji poremećaji koji mogu utjecati na poslovanje Društva i Grupe.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama što Društvo i Grupu izlaže povećanom riziku. Aktivno se prate trendovi rasta stopa inflacije kao i općenito razine kamatnih stopa na stranim i domaćim financijskim tržištima kako bi Društvo i Grupa pravovremeno reagirali u slučaju očekivanih promjena kamatnih stopa na domaćem tržištu novca. Posebno se aktivno prate najave središnjih banaka koje kreiraju monetarnu politiku te sukladno tome Društvo i Grupa planiraju uskladiti i svoje kreditne aranžmane.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo i Grupa ovom riziku pridaju značajnu pažnju. Društvo i Grupa su uspostavili stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum. U vrijeme pandemijskih bolesti, ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju, pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnosti, što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija ili ratnih sukoba u bližem ili daljem okruženju.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Pandemija uzrokovana COVID-19 i poremećaji u opskrbnim lancima koje je ona prouzročila za izravnu posljedicu imali su porast cijena energije, ali i cijena ostalih roba i usluga, koje je dodatno povećao i rat u Ukrajini. Rat u Ukrajini potaknuo je inflaciju na globalnoj razini i opći rast cijena.

Inflacija i povećanje nabavnih cijena dobara i usluga mogu imati utjecaj na kupovnu moć gostiju, ali i prodajnih cijena u objektima Društva i Grupe.

Društvo i Grupa veliki udio noćenja ostvaruje putem direktnih kanala čime ostvaruju fleksibilnost prilikom formiranja krajnjih cijena.

6. Izloženost rizicima Društva i Grupe (nastavak)

Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prate planirane i ostvarene novčane tokove i uspoređuju profile dospijeća financijske imovine i obveza. Društvo i Grupa ovom riziku pridaju posebnu pažnju kako bi utvrdili moguće čimbenike i negativne efekte koji mogu utjecati na slobodno kretanje gostiju, smanjenje kupovne moći gostiju i ispunjenje ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva i Grupe te u ovom segmentu Društvo i Grupa aktivno pokušavaju dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnim zajednicama.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemijske bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo i Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklonu putovanjima, dok pandemijske bolesti i rat također mogu značajno smanjiti ili u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva i Grupe.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva i Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

7. Zaposleni

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2023. godine u Jadran d.d. bio je 265 radnika.

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2023. godine u Adria coast turizam d.o.o. bio je 28 radnika.

U društvu Stolist d.o.o. na dan 31. prosinca 2023. nije bilo zaposlenih radnika.

Na dan 31. prosinca 2023. godine u Grupi je bilo zaposleno 293 radnika.

8. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Društvo i Grupa kontinuirano prate događanja u okruženju i ulažu u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo usmjerava i podržava aktivnosti povezanih društava.

9. Podatak o otkupu vlastitih dionica društva

Na dan 31. prosinca 2023. godine temeljni kapital Jadran d.d. iznosi 64.039.780 eura, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31. prosinca 2023. godine temeljni kapital društva Adria coast turizam d.o.o. iznosi 13.200 eura.

Na dan 31. prosinca 2023. godine temeljni kapital društva Stolist d.o.o. iznosi 2.654,46 eura.

10. Značajni događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja

Dana 19. ožujka 2024. godine raskinut je ugovor o najmu kampa Uvala Slana, te je 20. ožujka 2024. godine Kamp predan vlasnicima.

Nakon 31. prosinca 2023. godine nisu nastali niti se očekuju drugi poslovni događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje završeno 31. prosinca 2023. Ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva i Grupe da bi se trebali iskazivati u bilješkama uz financijske izvještaje.

11. Odnosi s povezanim društvima

Transakcije s povezanim društvima odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima te uz primjenu tržišnih cijena, kako je objavljeno u bilješci 35.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Jadran d.d. (u daljnjem tekstu „Jadran d.d.“ ili „Društvo“), u skladu s člankom 250.b. stavak 4. i 5. i člankom 272.p Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 – Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23), daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.

U 2023. godini Jadran d.d., čije su dionice uvrštene na Službeno tržište ZSE, primjenjivalo je Kodeks korporativnog upravljanja koji su usvojili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga („HANFA“) i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Ovaj Kodeks u primjeni je od 1. siječnja 2020. godine, a objavljen je na internetskim stranicama Burze (www.zse.hr) i na internetskim stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr). O primjeni Kodeksa Zagrebačke burze Društvo se očituje u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo primjenjuje, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice Društva uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze u siječnju 2018. godine, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio Godišnjeg izvješća. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije isplaćivalo dividende.

Temeljni kapital Društva iznosi 64.039.780 eura, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo nema imatelje dionica s posebnim pravima kontrole, kao niti imatelje dionica s ograničenjima prava glasa na određeni postotak ili broj glasova. Na dan 31. prosinca 2023 godine Društvo je imalo 631 vlastitu dionicu.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Korporativne organe Društva čine Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva. Članovi korporativnih organa Društva imaju dužnost i obvezu u svom radu postupati u skladu s najboljim interesom Društva.

Društvo je provodilo načelo jednakog postupanja prema svim dioničarima. Putem Glavne skupštine Društva dioničari su ostvarili svoja glavna upravljačka prava odlučujući o poslovima koji su u njihovoj nadležnosti. Način rada Glavne skupštine, njezina ovlaštenja, prava dioničara i način njihove realizacije propisane su Statutom Društva, koji je javno dostupan na mrežnim stranicama Društva (www.jadran-crikvenica.hr).

Glavna skupština nadležna je u odlučivanju o sljedećim pitanjima: izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti, davanju razrješnice članovima Uprave, imenovanju revizora, izmjenama Statuta, povećanju i smanjenju temeljnog kapitala i drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost. Putem Glavne skupštine dioničari ostvaruju svoja prava.

Glavna skupština u 2023. godini sazvana je i održana sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv za Glavnu skupštinu, prijedlozi, te po Skupštini donesene odluke javno se objavljuju u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o tržištu kapitala, Pravilima Zagrebačke burze i Statuta Društva. Prijava na skupštinu ograničena je na način da se od dioničara traži da prijavi svoje sudjelovanje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Na sjednici održanoj dana 14.srpnja 2023. godine usvojene su odluke o davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, odluka o pokriću gubitka, odluka o izboru članova Nadzornog odbora, odobren je Izvještaj o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora, donesena je Odluka o usklađenju temeljnog kapitala, kao i odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva, te je imenovan revizor za ispitivanje financijskih izvještaja za 2023. godinu.

Sve odluke s održanih sjednica Glavne skupštine objavljene su u skladu sa zakonskim propisima na mrežnim stranicama Društva (www.jadran-crikvenica.hr), Zagrebačke burze i HANFA.

U skladu s Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFA-e koji je u primjeni od 1. siječnja 2020., Nadzorni odbor sastavljen je većinom od nezavisnih članova koji nisu u poslovnim, obiteljskim i drugim vezama s Društvom, većinskim dioničarom ili grupom većinskih dioničara ili članovima Uprave ili Nadzornog odbora Društva ili većinskog dioničara. Nadzorni odbor ima pet članova od kojih četiri bira i razrješava Glavna skupština, a jednog predstavnika biraju radnici u skladu s odredbama Zakona o radu. U skladu s izmjenom odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini 31.08.2020. godine mandat članova Nadzornog odbora trajao je 2 godine, izmjenom čl.19. st.4. Statuta na Glavnoj skupštini održanoj 14. srpnja 2023. godine mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom te odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku ili druga slična ograničenja.

Pozivom na odredbe Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva, Nadzorni odbor donosi odluke na svojim sjednicama. Nadzorni odbor tijekom 2023. godine provodio je nadzor nad vođenjem poslova Društva u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva. Ukupno je održano 10 sjednica Nadzornog odbora što je u skladu s dobrim korporativnim praksama.

Glavna skupština je na svojoj sjednici održanoj dana 14. srpnja 2023. godine donijela Odluku o ponovnom imenovanju članova Nadzornog odbora g. Gorana Hanžeka i g. Karla Došena. Predmetnom Odluku utvrđeno je da im mandat traje 4 godine.

Nakon održane Glavne skupštine, održana je sjednica Nadzornog odbora na kojoj su imenovani predsjednik i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, te je donesena Odluka o imenovanju Odbora koji pomažu radu Nadzornom odboru. Tijekom 2023. godine Nadzornom odboru u radu su pomagale dva Odbora i to Odbor za reviziju i primitke i Odbor za imenovanje.

Sastav Nadzornog odbora na dan 14.07.2023. godine je slijedeći:

- Goran Hanžek, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Miro Herceg, član Nadzornog odbora
- Sandra Janković, članica Nadzornog odbora
- Adrian Čajić, član Nadzornog odbora (predstavnik zaposlenika).

U 2023. godini Uprava Društva vodila je poslove Društva u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta i drugih akata Društva, te se je u potpunosti pridržavala odredbi propisanih Kodeksom. Dana 08. studenog 2023. godine Nadzorni odbor donio je odluku o imenovanju predsjednice Uprave gđe. Irine Tomić. Odlukom o imenovanju utvrđeno je da gđi. Tomić mandata počinje 01. prosinca 2023. godine i traje 4 godine.

U 2023. godini Upravu Društva činili su:

- od 01.01.2023. godine do 30.11.2023. godine:
 - Ivan Safundžić, član Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave
- od 01.12.2023. godine do 31.12.2023. godine:
 - Irina Tomić, predsjednica Uprave
 - Ivan Safundžić, član Uprave
 - Miroslav Pelko, član Uprave.

Nadzorni odbor je na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2023. godine donio Odluku o izmjeni Poslovnika o radu Uprave.

Članovi Uprave Društva ovlašteni su zastupati Društvo zajedno s još jednim članom uprave, temeljem izmjene odredbi Statuta usvojenog na Glavnoj skupštini dana 31.08.2020. godine.

U 2020. godini Društvo je osnovalo Odjel interne revizije, u lipnju 2020. godine usvojena je Povelja unutarnje revizije koja definira okvir rada i glavna načela koja se koriste u unutarnjoj reviziji Društva.

Odjel interne revizije odgovoran je za procjenjivanje razine upravljanja rizicima u poslovnim procesima, revidiranje učinkovitosti sustava internih kontrola, sa svrhom unapređenja upravljanja rizicima i usklađenosti s procedurama, ispitivanje i analiziranje usuglašenosti postojećih poslovnih sustava s usvojenim politikama, planovima, procedurama, zakonima i pravilima koji mogu imati značajan utjecaj na poslovna izvješća. Zadužen je da preporučuje preventivne mjere u području financijskog izvješćivanja, usklađenosti, poslovanja i kontrole u cilju otklanjanja rizika i eventualnih nedostataka koji bi mogli voditi do neučinkovitosti procesa ili prijevornih postupaka. Interna revizija o svom radu i planu revizije informira Upravu Društva, Odbor za reviziju i nagrađivanje i Nadzorni odbor.

Društvo se pridržava odredbi Kodeksa uz iznimku onih odredbi čija primjena u danom trenutku nije praktična. Iznimke su slijedeće:

- onim dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na Glavnoj skupštini, Društvo ne osigurava opunomoćenike. Društvo do sada nije imalo takvih zahtjeva od strane dioničara, te osigurava svojim dioničarima obrazac punomoći, kako bi im se olakšalo ovlašćivanje osobe po njihovom izboru;
- Društvo nije donijelo dugoročni plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja;
- naknada članova Nadzornog odbora nije određena prema doprinosu uspješnosti Društva već je ista utvrđena u fiksnom iznosu sukladno odluci Glavne skupštine Društva. Kako bi se zadržala neovisnost i objektivnost članova Nadzornog odbora, primitci članova Nadzornog odbora ne ovise o rezultatima Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade. Također, nije moguće ocijeniti doprinos uspješnosti Društva svakog člana Nadzornog odbora, posebno uzimajući u obzir da članovi Nadzornog odbora aktivno ne vode poslovanje Društva;
- Odbor za reviziju i nagrađivanje nije sastavljen većinom od nezavisnih članova Nadzornog odbora. Odlučeno je primijeniti alternativno rješenje koje nudi članak 65. Zakona o reviziji, to jest, Nadzorni odbor je imenovao sva tri člana Odbora iz reda članova Nadzornog odbora. Od tri člana Odbora za reviziju i nagrađivanje jedan je nezavisni član Nadzornog odbora, te se na taj način u članstvu ovog Odbora odražava udio nezavisnih članova u cjelokupnom članstvu Nadzornog odbora. Sva tri člana Odbora su financijski stručnjaci;
- Nadzorni odbor nije izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju, izuzev ocjene koja je sadržana u Izvješću o obavljenom nadzoru u poslovnoj godini 2023. i rezultatima ispitivanja izvješća vezanih za zaključivanje poslovne godine 2023;
- nije bilo poslova u kojima su sudjelovali članovi Nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe pa stoga nisu niti navedeni u izvješćima Društva. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi Uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe;
- u poslovnoj 2023. godini nisu se zaključivali ugovori ili sporazumi između članova nadzornog odbora ili uprave i Društva;

Društvo je u skladu s odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja usvojilo Pravilnik o ponašanju, Pravilnik o prijavi nepravilnosti i Politiku za upravljanje sukobom interesa, a koji akti su objavljeni i na službenim web stranicama Društva.

Odbor za reviziju i primitke usvojio je Politiku o nedozvoljenim revizorskim uslugama.

Društvo u okviru svojeg organizacijskog modela u kojem posluje i unutar kojeg se događaju svi poslovni procesi, ima razvijene sustave internih kontrola na svim značajnim razinama koje, između ostaloga, omogućavaju fer i korektno prezentiranje financijskih i poslovnih izvješća.

Jadran d.d. u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala, Pravilima ZSE i drugim mjerodavnim aktima u propisanim rokovima objavljuje propisane povlaštene informacije te svaku značajnu promjenu u svezi objavljenih informacija, odmah nakon što je do te promjene došlo.

Odbor za reviziju i primitke usvojio je Politiku o nedozvoljenim revizorskim uslugama..