



JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica
T. +385 51 241 222
E: uprava@JADRAN-crikvenica.hr
www.JADRAN-crikvenica.hr
OIB: 56994999963

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA I GRUPE
Za razdoblje siječanj - prosinac 2020. godine
(nerevidirano)

1. OPĆI PODACI

Naziv i tvrtka

JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, matični broj subjekta (MBS): 040000817, osobni identifikacijski broj (OIB): 56994999963. Skraćeni naziv tvrtke je JADRAN d.d.

Sjedište i pravni oblik

JADRAN d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Crikvenici, Bana Jelačića 16, Republika Hrvatska.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 482.507.730,00 kn i podijeljen je na 27.971.463 redovnih dionica, bez nominalnog iznosa. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku oznake JDRN-R-B, ISIN oznake HRJDRNB0002 te se vode u depozitoriju SKDD-a.

Članovi Uprave:

- Goran Fabris, predsjednik Uprave
- Ivan Safundžić, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Tomislav Kitonić, predsjednik Nadzornog odbora
- Karlo Došen, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Ivan Blažević, član Nadzornog odbora
- Dragan Magaš, član Nadzornog odbora
- Mirko Herceg, član Nadzornog odbora

Grupu JADRAN čine JADRAN d.d. i ovisna društva:

- Club Adriatic d.o.o, u kojem JADRAN ima 4 poslovna udjela ukupne vrijednosti 117.104.500,00 kuna, što čini 100% udjela i glasačkih prava: jedan poslovni udjel nominalnog iznosa od 9.900,00 kn, jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 53.572.100,00 kn, jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 6.418.000,00 kn i jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 57.104.500,00 kn.
- Stolist d.o.o. u kojem JADRAN ima 100% poslovnih udjela.

Popis dioničara Društva s 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu JADRAN d.d. (stanje na dan 31. prosinca 2020. godine) je:

- ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B drži 16.228.666 dionica, koje predstavljaju 58,02% udjela u temeljnom kapitalu Društva;
- OTP BANKA D.D./ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B drži 8.547.346 Dionica, koje predstavljaju 30,56% udjela u temeljnom kapitalu Društva;

2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Kao i mnogim gospodarskim subjektima na cijelom svijetu, tako je i poslovanje Društva u 2020. godini obilježeno pandemijom COVID-19. Do sredine drugog kvartala Društvo je poslovalo u koliko toliko normalnim okolnostima očekujući normalizaciju stanja i nastavak razvojnog ciklusa započetog 2019. Krajem prvog kvartala pandemija je potpuno zaustavila poslovanje, što je za Društvo značilo zatvaranje svih objekata u razdoblju od 19. ožujka do 11. svibnja 2020, uz potpunu racionalizaciju poslovanja.

Racionalizacija poslovanja, a sve s ciljem zaštite neprekinutog poslovanja i očuvanja likvidnosti Društva i Grupe, odnosila se na racionalizaciju troškova, kapitalnih izdataka i odljeva novca prije svega uz pomoć sljedećih mjera:

- Racionalizacija troškova osoblja – korištenje godišnjeg odmora i slobodnih dana, rad od kuće i u dogovoru sa socijalnim partnerima, smanjenje plaća radnicima koji ne rade.
- Odgoda zapošljavanja sezonskih radnika (sezonski radnici čine otprilike pola radne snage).
- Obustava investicija u obimu koji ne ugrožava rad objekata i ispunjavanje obveza prema poslovnim partnerima.
- Racionalizacija operativnih troškova – odustajanje od kupnje sitnog inventara, minimiziranje troškova tekućeg održavanja na „održivi“ minimum, uz pretpostavku da se ne ugrožava sigurnost objekata te gostiju i djelatnika koji borave u njima.
- Ugovori o zakupu koje je društvo JADRAN d.d. potpisalo sa zakupodavcima su korigirani na način da se zaštititi likvidnost, ali i osigura financijska isplativost navedenih zakupa, istovremeno brinući o održivosti suradnje i opstanku partnera koji se nalaze u zakupu.

Popuštanjem mjera, nakon 11. svibnja 2020. godine, Društvo i Grupa su počeli poslovati u „novo“ normalnim uvjetima prilagođavajući se novonastaloj situaciji, strogo se pridržavajući svih propisanih epidemioloških mjera uz neprestanu edukaciju radnika štiteći time zdravlje radnika i gostiju Društva i Grupe.

Pandemija se nakon glavne turističke sezone ponovno razbukkala što je značilo ponovno djelomična ili potpuna zatvaranja gospodarskih subjekata na našim najbližim emitivnim tržištima, a od 26. studenog 2020. godine Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i u Republici Hrvatskoj je ponovno došlo do djelomičnog lockdowna.

Uprava Društva je procijenila da je bez obzira na „korona krizu“, nastavak investicijskog ciklusa smanjenim intenzitetom neophodan kako bi se osigurali uvjeti za dalji rast i razvoj i osigurala konkurentnost Društva u budućim godinama. Tijekom 2020. ukupna vrijednost investicija iznosila je 54 milijuna kuna kn, pri čemu je istovremeno posebna pažnja posvećena očuvanju likvidnosti Društva. Od realiziranih investicija posebno treba naglasiti konačan završetak investicije u bazenski kompleks te nove parcele i 13 novih MH-a u kampu Selce te investiciju u depadanse Slaven koje su s postojeće kategorije „soba za iznajmljivanje 2*“ kategorizirane na hotel 3*.

JADRAN d.d. je u proteklom kvartalu ostvario ukupno 2.704 noćenja što je 87% noćenja manje u odnosu na isto razdoblje 2019. godine te su ostvareni poslovni prihodi u iznosu od 5.255.847 kuna što je za 58% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Promatra li se razdoblje od siječnja do prosinca 2020. godine ostvareno je ukupno 216.689 noćenja što je 55% noćenja ostvarenih u 2019. godini dok poslovni prihodi iznose 72.301.237 kuna ili 34% manje od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Društvo je zatražilo i dobilo potpore za zaštitu zaposlenja i očuvanje radnih mjesta za ožujak, travanj, svibanj, lipanj, studeni i prosinac u iznosu od 6.373.976 kuna. Izuzmu li se od poslovnih prihoda za razdoblje siječanj-prosinac 2020. prihodi od potpora, ukupni poslovni prihodi iznosili su 65.927.261 kuna pa realni pad prihoda, u odnosu na isto razdoblje 2019, iznosi 40%.

Društvo je od siječnja do prosinca 2020. ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 73.311.441 kuna što je 33% manje od prihoda ostvarenih u 2019. godini, odnosno, izuzevši potpore, za 39% manje od prihoda u 2019. godini. Poslovni prihodi iznosili su 72.301.237 kuna ili 34% manje od prihoda ostvarenih u 2019. godini, dok su financijski prihodi iznosili 1.010.204 kuna ili 25% više od prihoda ostvarenih u 2019. godini.

Za bolje razumijevanje poslovnih rezultata potrebno je naglasiti da je JADRAN d.d. u 2020. godini ušao s novim kapacitetima (hotel Lišanjski s ukupno 169 smještajnih jedinica i Garden Palace Resort Umag s ukupno 109 smještajnih jedinica), što predstavlja fizički rast od 15%.

Usporede li se rezultati ostvareni u prošlogodišnjim kapacitetima, neovisno da li su isti bili otvoreni ili zatvoreni tijekom sezone 2020, realan pad poslovnih prihoda u četvrtom kvartalu iznosi 59% obzirom da je ostvareno 5.125.277 kn, a od početka godine isti iznosi 46%, a izuzevši prihode od potpora pad iznosi 51%.

Ukupni rashodi Društva su u posljednjem kvartalu iznosili 25.685.038 kuna i za 23% su manji od rashoda ostvarenih u istom razdoblju prošle godine. Poslovni rashodi iznosili su 24.181.260 kuna ili 24% manje od poslovnih rashoda ostvarenih 2019. godine, dok su financijski rashodi iznosili 1.503.778 kuna ili 154% više od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine.

Ukupni rashodi Društva u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine iznosili su 116.644.979 kuna, što je za 2% više od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Najveće povećanje ukupnih rashoda odnosi se na povećanje amortizacije koja je u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine iznosila 37.158.518 kuna, što je za 119% više od amortizacije ostvarene u istom razdoblju 2019. godine. Ovdje je potrebno naglasiti da je osnovni razlog rasta amortizacije u navedenom razdoblju uvjetovan troškovima amortizacije objekata u najmu, sukladno MSFI 16, novim načinom obračuna amortizacije za objekte u vlasništvu Društva te početkom obračuna amortizacije za nove investicije završene u 2020. godini. Tako je ukupna amortizacija za objekte u vlasništvu Društva na dan 31.12.2020. iznosila 22.338.356 kuna što je 45% ili 6.926.413 kuna više od amortizacije ostvarene u 2019. godini, a amortizacija objekata u najmu, a sve prema MSFI 16, na dan 31.12.2020. ukupno 14.820.162 kune, što je 13.250.602 kune više od amortizacije objekata u najmu u 2019. godini. Ovdje je potrebno dodatno napomenuti da je realizirani trošak najмова u 2020. godini 3.336.001 kuna te su shodno tome objekti u najmu pozitivno utjecali na „cash flow“ Društva.

Poslovni rashodi u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godini iznosili su 106.961.555 kuna, što je za 4% manje od ostvarenih rashoda u istom razdoblju 2019. godine. Materijalni troškovi u 2020. iznosili su 32.282.536 kuna ili 28% manje od troškova ostvarenih u 2019. godini. Troškovi osoblja u 2020. godine iznosili su 29.125.425 kuna ili 17% manje od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine.

Ostali troškovi u 2020. godini iznosili su 7.619.299 kuna i za 38% su manji od troškova ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Vrijednosna usklađenja iznose 106.378 kuna i za 1.522.526 kuna su manja od onih ostvarenih u 2019. godini. Rezerviranja iznose 397.251 kuna te ostali poslovni prihodi 272.148 kuna ili 22% više od onih ostvarenih u 2019. godini.

Financijski rashodi iznose 9.683.424 kuna što je za 154% ili 5.876.756 kuna više od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Ovdje treba naglasiti da su se u 2020. godini povećale kamate po osnovi poslovnog najma (MSFI 16) za 2.611.968 kuna (novi kapaciteti) te kamate po kreditima u iznosu od 1.925.077 kuna.

Još jednom treba naglasiti da je u 2020. godini došlo do „aktivacije“ ugovora o najmu novih poslovnih kapaciteta, što je sukladno MSFI 16 rezultiralo povećanjem vrijednosti nematerijalne imovine i korespondentno tome i povećanjem obveza iz najma za 125,78 milijuna kn. Sukladno potpisanim ugovorima i korekcijama visina najma za 2020. godinu, a vezano uz prilagodbu na novonastalu situaciju uvjetovanu pandemijom COVID-19, navedeni su najmovi dodatno doprinijeli stabilizaciji cash flowa Društva u ovoj godini.

Društvo je u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 43.333.538 kuna, dok je u istom razdoblju 2019. godine ostvaren gubitak prije oporezivanja u iznosu od 4.774.369 kuna. EBITDA u 2020. godini iznosi 2.498.200 kuna i za 84% je manja od EBITDA-e ostvarene u istom razdoblju 2019. godine.

JADRAN grupa se prijavila i dobila potpore za zaštitu zaposlenja i očuvanja radnih mjesta u sektoru zahvaćenom COVID-19. Potpora je odobrena za razdoblje od ožujka do kolovoza te za razdoblje od listopada do prosinca 2020. u ukupnoj vrijednosti od 8.591.062 kuna.

U četvrtom tromjesečju Grupa je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 7.578.894 kune ili 41% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine, a ako se izuzmu prihodi od potpora tada je pad 63%. Ukupni rashodi su iznosili 31.010.987 kuna ili 17% manje od istog razdoblja 2019. godine. Gubitak u četvrtom tromjesečju 2020. iznosi 23.432.093 kune ili 5% manje od gubitka ostvarenog u istom razdoblju 2019. godine.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine Grupa je ostvarila ukupne prihode u iznosu od 84.038.225 kuna, što je za 40% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine, a ako se izuzmu prihodi od potpora pad iznosi 46%. Poslovni prihodi iznosili su 83.633.340 kuna ili 40% manje od prihoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine, od čega se na prihode od potpora odnosi 8.591.062 kuna pa realni pad, u odnosu na isto razdoblje 2019, iznosi 47%.

Financijski prihodi u 2020. godini iznosili su 404.885 kuna i za 33% su manji od ostvarenih u 2019. godini.

Usporede li se rezultati ostvareni u prošlogodišnjim kapacitetima, neovisno da li su isti bili otvoreni ili zatvoreni tijekom sezone 2020, realan pad poslovnih prihoda u četvrtom kvartalu iznosi 59% obzirom da je ostvareno 5.125.277 kn, a od početka godine isti iznosi 46% uz ostvarenje prihoda od 59.254.198 kn. Izuzmu li se prihodi od potpora tada pad, u razdoblju od siječnja do prosinca 2020, iznosi 80.135.646 kuna ili 57%.

Tijekom 2020. godine Grupa je provela investiciju u hotel Alem u iznosu od 6,3 milijuna kuna, čime su ispunjeni uvjeti za zadržavanje postojeće kategorizacije turističko naselje 2*, ali i stvoreni preduvjeti za buduće podizanje kategorije na 3*.

Ukupni rashodi Grupe u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine iznosili su 135.441.068 kuna ili 3% manje od rashoda ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Najveće povećanje ukupnih rashoda odnosi se na povećanje amortizacije koja je u navedenom razdoblju 2020. godine iznosila 42.174.965 kuna, dok je u istom razdoblju 2019. godine iznosila 19.481.192 kune ili 22.693.773 kuna manje. Ovdje je potrebno naglasiti da je osnovni razlog rasta amortizacije u navedenom razdoblju uvjetovan troškovima amortizacije objekata u najmu Grupe, sukladno MSFI 16, novim načinom obračuna amortizacije za objekte u vlasništvu Grupe te početkom obračuna amortizacije za nove investicije završene u 2020. godini. Tako je ukupna amortizacija za objekte u vlasništvu Grupe na dan 31.12.2020. iznosila 25.284.519 kuna što je 41% ili 7.372.886 kuna više od amortizacije ostvarene u 2019. godini, a amortizacija objekata u najmu, a sve prema MSFI 16, na dan 31.12.2020. ukupno 16.890.446 kuna, što je za 15.320.886 kuna više od amortizacije objekata u najmu u 2019. godini. Ovdje je potrebno dodatno napomenuti da je realizirani trošak najmovu Grupe u 2020. godini 3.726.578 kuna.

Poslovni rashodi u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine iznosili su 124.029.610 kuna ili 9% manje od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine.

Financijski rashodi iznosili su 11.411.458 kuna ili 193% više od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Ovdje treba naglasiti da su se u 2020. godini povećale kamate po osnovi poslovnog najma (MSFI 16) za 4.288.898 kuna (novi kapaciteti) te kamate po kreditima u iznosu od 1.884.022 kuna.

Još jednom treba naglasiti da je u 2020. godini došlo do „aktivacije“ ugovora o najmu novih poslovnih kapaciteta, što je sukladno MSFI 16 rezultiralo povećanjem vrijednosti nematerijalne imovine i korespondentno tome i povećanjem obveza iz najma za 189 milijuna kn. Sukladno potpisanim ugovorima i korekcijama istih vezano uz prilagodbu na novonastalu situaciju uvjetovanu pandemijom COVID-19, navedeni su najmovi dodatno doprinijeli stabilizaciji cash flowa Grupe u ovoj godini.

Ostvareni gubitak prije oporezivanja za 2020. godine iznosi 51.402.843 kuna dok je u istom razdoblju 2019. ostvarena dobit prije oporezivanja od 1.111.066 kuna. Grupa je u razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine ostvarila ukupnu EBITDA-u u iznosu od 1.778.695 kuna ili 22.096.252 kuna manje no što je ostvarila u istom razdoblju 2019. godine.

3. IZLOŽENOST RIZICIMA DRUŠTVA I GRUPE

Najznačajniji rizici s kojima se susreću Društvo i Grupa su:

Rizik konkurentnosti

Rizik konkurencije na turističkom tržištu je iznimno velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području crikveničke rivijere i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta. Kako bi povećalo svoju tržišnu konkurentnost Društvo i Grupa su tijekom 2018. pokrenulo novi, a u 2019. nastavili investicijski ciklus koji ne podrazumijeva samo investiranje u smještajne kapacitete s ciljem povećanja broja jedinica i dizanjem kvalitete smještaja, nego i investiranje u destinaciju kroz aktivno uključivanje u sva postojeća događanja kao i promišljanje novih atrakcija na području Crikveničke rivijere. Bez obzira na „korona krizu“ Uprava Društva je procijenila da bez rizika za likvidnost Društva, može nastaviti s dijelom ulaganja predviđenih za sezonu 2020. koje su tijekom godine i zaključene.

Zbog predstečajne nagodbe Club Adriatic d.o.o. dosada nije bio u mogućnosti ulagati u podizanje kvalitete smještaja, dok kategorijom od 2* za hotel i 3* za kamp Društvo nije cjenovno, kao ni kvalitetom usluga moglo konkurirati najbližim konkurentima. Tijekom 2020. godine Grupa je provela investiciju u hotel Alem čime su ispunjeni uvjeti za zadržavanje postojeće kategorizacije 2*, ali i stvoreni preduvjeti za buduće podizanje kategorije na 3*.

Valutni rizik

Službena valuta Društva i Grupe je kuna, no određene transakcije u inozemnim valutama preračunavaju se u kune primjenom važećeg tečaja na datum bilance. Nastale tečajne razlike terete rashode poslovanja ili se knjiže u korist računa dobitka i gubitka, ali ne utječu na operativni novčani tok.

Kamatni rizik

Društvo i Grupa su izloženi kamatnom riziku jer su zaduženja kod banaka ugovorena i po promjenjivim kamatnim stopama, što Društvo i Grupu izlaže povećanom riziku.

Rizik namire od druge ugovorne strane

Rizik namire od druge ugovorne strane prisutan je u svim dvostranim obvezno-pravnim odnosima. S obzirom na to da je pitanje ispunjavanja novčanih obveza prema izdavateljima jedan od ključnih elemenata za nesmetano poslovanje, Društvo i Grupa ovom riziku pridaju značajnu pažnju. Društvo i Grupa su uspostavili stroge procedure kako bi se rizici naplate sveli na minimum. U vrijeme pandemije pojedini partneri mogu biti dodano izloženi riziku smanjene likvidnosti što može dovesti do povećanja rizika namire od druge ugovorne strane. Dodatno, rizik namire po osnovi već potpisanih ugovora može se značajno povećati u slučaju mogućnosti raskida ugovora zbog više sile, kao u slučaju nemogućnosti slobodnog protoka ljudi i dobara u vrijeme pandemija.

Rizik inflacije (povećanja potrošačkih cijena)

Rizik inflacije posebno je prisutan pri ugovornim odnosima u kojima je cijena usluga ili proizvoda indeksirana, a povezuje se s politikom jake kune od strane HNB-a. S obzirom na to da se radi o vanjskom riziku, mogućnost otklanjanja navedenog rizika je minimalna. U cilju smanjenja rizika inflacije Društvo i Grupa inzistiraju na

ugovaranju fiksnih uvjeta nabave sa svim dobavljačima gdje je to moguće. Izuzetak su dobavljači energenata gdje su cijene podložne burzovnim promjenama.

Rizik likvidnosti

Društvo i Grupa upravljaju ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, kreditima od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno prati planirane i ostvarene novčane tijekomove i uspoređuje profile dospijea financijske imovine i obveza. Društvo i Grupa ovom riziku pridaju posebnu pažnju za vrijeme povećane neizvjesnosti oko ostvarenje prihoda uslijed negativnih efekata pandemije na slobodno kretanje gostiju, smanjenja kupovne moći gostiju i ispunjenja ugovornih obveza od strane poslovnih partnera.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala.

Trenutni visoki nivo zaduženosti Društva i Grupe ne ugrožava tekuću likvidnost, te je procjena Uprave Društva i Grupe da i u slučaju nastavka „krize“ Društvo i Grupa iz vlastitih rezervi mogu osigurati potrebnu likvidnost i nesmetano poslovanje. Nije naodmet napomenuti da su Društvo i Grupa s više adresa dobili iskaz interesa za kupnju dijela imovine koja trenutno nije u funkciji ili su njezine poslovne performanse značajno ispod njezine trenutne tržišne vrijednosti.

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa

Rizik promjene poreznih i koncesijskih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva i Grupe. Navedeni rizik se reflektira kroz moguće promjene poreznih stopa i predmeta oporezivanja, kao i kroz moguće promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja. Pravo korištenja pomorskim dobrom jedan je od značajnih uvjeta za daljnje poslovanje Društva i Grupe te u ovom segmentu Društvo i Grupa aktivno pokušavaju dogovoriti nove osnove suradnje s lokalnom zajednicom. U vrijeme pandemije Društvo i Grupa se nadaju da će zakonodavac, izvršna vlasti i lokalna zajednica, osim nužno potrebnih mjera zaštite zdravlja građana, ponuditi razne financijske i operativne olakšice za poslovne subjekte na koje je pandemija imala značajni negativni utjecaj.

Rizik turističke grane

Na turistička kretanja značajan utjecaj ima šira politička situacija, porast terorizma, globalna financijska kriza i pandemija bolesti. Turizam je kao grana vrlo osjetljiv na sigurnosno stanje u destinaciji i okruženju. Smanjenjem rizičnosti nekih nama konkurentnih destinacija (npr. Turska, Grčka), dodatno se oslabljuje konkurentna pozicija Hrvatskog turizma u cijelosti pa tako i Društva kao takvog. Kroz ranije naznačeni investicijski ciklus Društvo i Grupa će pokušati minimizirati utjecaj „negativnih“ tržišnih kretanja i rizike po ovoj osnovi.

Globalna financijska kriza može značajno smanjiti kupovnu moć stanovništva koje je sklono putovanjima, dok pandemijske bolesti, također, uslijed nemogućnosti putovanja iz vlastite države ili osjećaja straha za vlastito zdravlje i budućnost, također može značajno smanjiti ili u potpunosti ili djelomično eliminirati efekt dolaska turista na destinaciju Društva i Grupe.

Ekološki rizik

Ekološki rizik može znatno utjecati na rezultate poslovanja Društva i Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Klimatske promjene mogu direktno utjecati na duljinu boravka gostiju u smještajnim kapacitetima grupe. Ovome se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode.

4. ZAPOSLENI

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2020. godine u JADRAN d.d. iznosi 172 radnika.

Ukupni broj zaposlenih na dan 31. prosinca 2020. godine u Club Adriatic d.o.o. je 55 radnika.

U Društvu Stolist d.o.o. na dan 31. prosinca 2020. nije bilo zaposlenih radnika.

Na dan 31. prosinca 2020. godine u Grupi bilo je zaposleno 227 radnika.

5. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo i Grupa kontinuirano prate događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, prepoznavanje poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija. Društvo i Grupa usmjeravaju i podržavaju aktivnosti povezanog društva.

6. PODATAK O OTKUPU VLASTITIH DIONICA DRUŠTVA I GRUPE

Na dan 31. prosinca 2020. godine temeljni kapital JADRAN d.d. iznosi 482.507.730,00 kuna, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica bez nominalnog iznosa, te Društvo posjeduje ukupno 631 vlastitu dionicu što predstavlja 0,0023% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31. prosinca 2020. godine temeljni kapital društva Club Adriatic d.o.o. iznosi 117.104.500,00 kuna.

Na dan 31. prosinca 2020. godine temeljni kapital društva Stolist d.o.o. iznosi 20.000 kuna.

7. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Nakon izvještajnog razdoblja nije bilo značajnih događaja za Društvo i Grupu.

8. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

JADRAN d.d. (u daljnjem tekstu JADRAN d.d. ili Društvo), u skladu sa člankom 250.b. stavak 4. i 5. i člankom 272.p Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 – Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09,152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2020. godine Društvo i Grupa primjenjuju Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., a koji je objavljen na Internetским stranicama Burze (www.zse.hr) i na Internetским stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr). O primjeni Kodeksa Zagrebačke burze Društvo i Grupa su se očitovali u godišnjem upitniku kojeg čini javno dostupnim objavom sukladno propisima. Upitnik s odgovorima po kojima se precizno vidi koje odredbe Kodeksa Društvo i Grupa primjenjuju, a koje ne, javno je dostupan na službenim web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr).

Dionice društva JADRAN d.d. uvrštene su u službeno tržište Zagrebačke burze u siječnju 2018. godine, a izvješće o vlasničkoj strukturi sastavni je dio kvartalnog izvješća. Društvo od dana uvrštenja na burzu nije poslovalo s dobiti pa samim time nije bilo niti isplate dividende.

Temeljni kapital Društva JADRAN d.d. iznosi 482.507.730,00 kn, podijeljen je i sadržan u 27.971.463 redovnih nematerijaliziranih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa i svaka s pravom na jedan glas. Društvo nema imatelje dionica s posebnim pravima kontrole, kao niti imatelje dionica s ograničenjima prava glasa na određeni postotak ili broj glasova. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je imalo 631 vlastitu dionicu.

Podaci o značajnijim imateljima dionica dostupni su svakodnevno na službenim web stranicama SKDD (www.skdd.hr).

Društvo i Grupa su provodili načelo jednakog postupanja prema svim dioničarima. Putem Glavne skupštine društva JADRAN d.d. dioničari ostvaruju svoja glavna upravljačka prava odlučujući o poslovima koji su u njihovoj nadležnosti. Glavna skupština nadležna je u odlučivanju o sljedećim pitanjima: izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, upotrebi dobiti, davanju razrješnice članovima Uprave, imenovanju revizora, izmjenama Statuta, povećanju i smanjenju temeljnog kapitala i drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost. Putem Glavne skupštine dioničari ostvaruju svoja prava.

Tijekom 2020. godine, u roku predviđenom Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva, održana je Redovna Glavna Skupština Društva. Poziv za Glavnu skupštinu, prijedlozi Odluka, materijali te donesene Odluke objavljeni su u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakona o tržištu kapitala, Pravilima Zagrebačke burze i Statuta Društva. Način prijave sudjelovanja u radu Glavne skupštine utvrđeno je Statutom Društva, a isto je u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima, na način da dioničari prijavljuju svoje sudjelovanje na način i u rokovima koji su objavljeni u samom pozivu za Glavnu skupštinu. Glavna skupština donijela je odluku o utvrđivanju gubitka za 2019. godinu, odluku o davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, odluku o imenovanju revizora društva za 2020. godinu, te je donijela i odluku o izmjeni



JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica
T. +385 51 241 222
E: uprava@JADRAN-crikvenica.hr
www.JADRAN-crikvenica.hr
OIB: 56994999963

Statuta Društva. Izmijenjeni Statut Društva stupio je na snagu dana 29.09.2020. godine a u skladu sa odredbom st.3. čl.303.Zakona o trgovačkim društvima.

JADRAN d.d. u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, Pravilima ZSE i drugim mjerodavnim aktima u propisanim rokovima objavljuje propisane povlaštene informacije te svaku značajnu promjenu u svezi objavljenih informacija, odmah nakon što je do te promjene došlo.

9. PRILOZI

Prilog 1.		
OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE		
Razdoblje izvještavanja:	1.1.2020	do 31.12.2020
Godina:	2020	
Kvartal:	4	
Tromjesečni financijski izvještaji		
Matični broj (MB):	03145662	Oznaka matične države članice izdavatelja: HR
Matični broj subjekta (MBS):	040000817	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	56994999963	LEI: 74780030Q33IX8LEE969
Šifra ustanove:	1285	
Tvrtka izdavatelja:	JADRAN D.D.	
Poštanski broj i mjesto:	51260	CRIKVENICA
Ulica i kućni broj:	BANA JELAČIĆA 16	
Adresa e-pošte:	uprava@jadran-crikvenica.hr	
Internet adresa:	www.jadran-crikvenica.hr	
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	172	
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:	(Da/Ne)	(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	IVANČIĆ MAJETIĆ NATALI (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	051 800 482	
Adresa e-pošte:	financije@jadran-crikvenica.hr	
Revizorsko društvo:	(tvrtka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:	(ime i prezime)	

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	709.454.671	897.659.901
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	16.189.841	110.826.115
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	130.748	553.960
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	16.059.093	110.272.155
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	631.788.145	668.252.601
1. Zemljište	011	298.373.065	298.363.869
2. Građevinski objekti	012	227.926.318	272.629.003
3. Postrojenja i oprema	013	68.737.620	92.759.528
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	306.037	237.056
5. Biološka imovina	015	589.689	763.956
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	35.855.416	3.499.189
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	61.476.685	118.581.185
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	61.476.685	118.581.185
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	119.388.012	62.916.630
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	397.008	451.721
1. Sirovine i materijal	039	374.366	438.011
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	22.642	13.710
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	83.729.804	10.451.373
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	9.664.710	2.196.439
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	5.718.868	2.800.153
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	29.084	24.174
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	977.663	4.513.367
6. Ostala potraživanja	052	67.339.479	917.240
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	14.000.000	25.350.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	14.000.000	25.350.000
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	21.261.200	26.663.536
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1.094.636	1.673.652
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	829.937.319	962.250.183
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	597.296.159	553.962.620
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	234.210.922
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
Obveznik: JADRAN D.D., CRKVENICA			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-114.648.124	-119.422.494
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	114.648.124	119.422.494
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-4.774.369	-43.333.538
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	4.774.369	43.333.538
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	489.419	484.001
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	489.419	484.001
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	188.228.144	353.837.935
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	171.956.525	244.544.763
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	16.271.619	109.293.172
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	42.619.267	53.135.311
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	12.633
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	576.462	593.619
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	14.764.498	19.546.737
Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
7. Obveze za predujmove	114	1.746.946	2.723.111
8. Obveze prema dobavljačima	115	19.337.444	8.834.731
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	3.927.786	3.511.670
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	817.439	1.299.868
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.448.692	16.612.942
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	1.304.330	830.316
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	829.937.319	962.250.183
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	109.126.411	12.550.169	72.301.237	5.255.847
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	98.585.084	6.320.704	60.002.267	1.680.905
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	337.510	313.092	567.135	144.787
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	10.203.817	5.916.373	11.731.835	3.430.155
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	110.901.829	31.940.188	106.961.555	24.181.260
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	44.670.363	12.450.154	32.282.536	3.800.136
a) Troškovi sirovina i materijala	134	19.334.816	2.506.457	12.809.800	1.656.091
b) Troškovi prodane robe	135	180.654	1.736.795	222.971	6.853
c) Ostali vanjski troškovi	136	25.154.893	8.206.902	19.249.765	2.137.192
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	35.090.276	8.744.560	29.125.425	7.621.699
a) Neto plaće i nadnice	138	23.754.754	6.057.157	18.521.993	5.153.674
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	7.319.495	1.732.118	6.909.364	1.588.569
c) Doprinosi na plaće	140	4.016.027	955.285	3.694.068	879.456
4. Amortizacija	141	16.981.502	5.978.324	37.158.518	10.216.493
5. Ostali troškovi	142	12.307.096	2.028.257	7.619.299	1.973.066
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	1.628.904	1.615.575	106.378	106.378
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	1.628.904	1.615.575	106.378	106.378
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	1.116.776	397.251	397.251
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	1.116.776	397.251	397.251
8. Ostali poslovni rashodi	153	223.688	6.542	272.148	66.237
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	807.717	413.291	1.010.204	613.634
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	250.728	250.728	657.458	286.318
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	12.397	6.417	19.869	54
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	544.592	60.809	332.877	327.262
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	95.337	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.806.668	1.528.340	9.683.424	1.503.778
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.893.112	758.623	7.430.157	1.460.452
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	913.556	525.004	2.253.267	43.326
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	244.713	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	109.934.128	12.963.460	73.311.441	5.869.481
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	114.708.497	33.468.528	116.644.979	25.685.038
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-4.774.369	-20.505.068	-43.333.538	-19.815.557
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-4.774.369	-43.333.538
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	25.146.195	37.158.518
a) Amortizacija	003	16.981.502	37.158.518
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	3.529.831	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	1.628.904	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-263.125	0
e) Rashodi od kamata	007	2.893.112	0
f) Rezerviranja	008	7.006	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	368.965	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	20.371.826	-6.175.020
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-9.172.985	83.579.538
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-4.161.255	10.516.044
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-5.067.193	73.278.431
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	55.463	-54.713
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	-160.224
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	11.198.841	77.404.518
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.641.631	-4.426.898
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	8.557.210	72.977.620
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	22.960
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	12.397	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	12.397	22.960
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-133.509.873	-74.809.295

2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-14.000.000	-11.350.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	-68.081.185	-57.104.500
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-215.591.058	-143.263.795
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-215.578.661	-143.240.835
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	120.266.262	75.665.551
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	120.266.262	75.665.551
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-17.183.706	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-302.069	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-17.485.775	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	102.780.487	75.665.551
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-104.240.964	5.402.336
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	125.502.164	21.261.200
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	21.261.200	26.663.536



JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica
T. +385 51 241 222
E: uprava@JADRAN-crikvenica.hr
www.JADRAN-crikvenica.hr
OIB: 56994999963

Bilješke uz financijske izvještaje

Podaci o poslovanju za period 01-12/2020. specificirani su u međuzvještaju koji je sastavni dio izvješća za IV. kvartal 2020.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03145662

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 040000817

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 56994999963

LEI: 74780030Q33IX8LEE969

Šifra
ustanove: 1285

Tvrtka izdavatelja: JADRAN D.D.

Poštanski broj i mjesto: 51260

CRIKVENICA

Ulica i kućni broj: BANA JELAČIĆA 16

Adresa e-pošte: uprava@jadran-crikvenica.hr

Internet adresa: www.jadran-crikvenica.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 227

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

CLUB ADRIATIC D.O.O.

BAŠKA VODA, PETRA KREŠIMIRA IV 11

1634470

STOLIST D.O.O.

CRIKVENICA, FRANKOPANSKA 22

2741865

Knjigovodstveni servis: (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: IVANČIĆ MAJETIĆ NATALI

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 800 482

Adresa e-pošte: financije@jadran-crikvenica.hr

Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRKVENICA - konsolidirano			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	850.413.320	1.044.249.241
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	17.631.191	171.194.913
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	255.333	679.343
3. Goodwill	006	1.316.765	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	16.059.093	170.515.570
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	832.772.599	873.044.798
1. Zemljište	011	476.976.674	476.967.478
2. Građevinski objekti	012	244.293.827	291.938.785
3. Postrojenja i oprema	013	74.609.634	99.502.263
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	306.037	237.056
5. Biološka imovina	015	731.011	900.027
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	35.855.416	3.499.189
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	9.530	9.530
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	9.530	9.530
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	96.646.027	41.467.598
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	542.543	620.903
1. Sirovine i materijal	039	519.901	607.193
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	22.642	13.710
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	72.846.495	13.206.244
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	4.426.268	4.621.009
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	29.084	24.174
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	977.662	7.091.460
6. Ostala potraživanja	052	67.413.481	1.469.601
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	23.256.989	27.640.451
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1.852.630	1.673.652
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	948.911.977	1.087.390.491
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	660.243.751	610.022.057
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	482.507.730	482.507.730
II. KAPITALNE REZERVE	069	234.210.922	115.629.737
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	-271.122	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	-271.122	0

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	249.144.272
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-54.115.871	-185.856.839
1. Zadržana dobit	082	0	66.377
2. Preneseni gubitak	083	54.115.871	185.923.216
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-2.087.908	-51.402.843
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	2.087.908	51.402.843
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	489.419	484.001
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	489.419	484.001
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	188.228.144	416.186.623
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	171.956.525	244.544.763
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	16.271.619	171.641.860
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	98.090.784	59.842.494
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	576.461	593.619
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	44.955.627	19.546.737
7. Obveze za predujmove	114	5.680.814	5.477.083
8. Obveze prema dobavljačima	115	25.394.438	10.332.888
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	4.672.347	4.131.091
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	6.635.264	1.998.658

12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	10.175.833	17.762.418
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	1.859.879	855.316
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	948.911.977	1.087.390.491
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA - konsolidirano					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	140.298.296	12.641.055	83.633.340	7.247.813
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	117.301.269	6.320.704	68.859.588	2.594.576
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	22.997.027	6.320.351	14.773.752	4.653.237
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	135.904.541	35.941.707	124.029.610	28.664.654
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	52.970.726	13.645.803	36.834.721	4.562.116
a) Troškovi sirovina i materijala	134	24.624.613	2.650.057	14.875.051	1.969.614
b) Troškovi prodane robe	135	187.438	1.736.795	171.791	6.853
c) Ostali vanjski troškovi	136	28.158.675	9.258.951	21.787.879	2.585.649
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	45.060.479	10.812.743	35.388.873	9.215.559
a) Neto plaće i nadnice	138	30.395.466	7.503.909	22.807.193	6.343.444
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	9.160.445	2.121.922	8.113.358	1.824.344
c) Doprinosi na plaće	140	5.504.568	1.186.912	4.468.322	1.047.771
4. Amortizacija	141	19.481.192	6.505.703	42.174.965	12.037.755
5. Ostali troškovi	142	13.938.683	2.164.468	8.554.101	2.084.671
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	4.229.773	1.615.575	198.242	198.242
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	1.586.043	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	2.643.730	1.615.575	198.242	198.242
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	1.190.873	500.068	500.068
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	1.190.873	500.068	500.068
8. Ostali poslovni rashodi	153	223.688	6.542	378.640	66.243
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	607.410	162.570	404.885	331.081

1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	7	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	12.418	6.417	19.935	62
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	594.992	60.809	384.950	331.019
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	95.337	0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	3.890.099	1.576.969	11.411.458	2.346.333
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.943.859	762.477	9.116.786	2.300.748
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	946.240	525.004	2.294.672	45.585
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	289.488	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	140.905.706	12.803.625	84.038.225	7.578.894
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	139.794.640	37.518.676	135.441.068	31.010.987
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	1.111.066	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	1.111.066	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
XII. POREZ NA DOBIT	182	3.198.974	0	0	0

XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-2.087.908	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-2.087.908	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-2.087.908	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0	0	0

IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	-2.087.908	-24.715.051	-51.402.843	-23.432.093
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: JADRAN D.D., CRIKVENICA - konsolidirano			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	1.111.066	-51.402.843
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	31.953.733	42.174.965
a) Amortizacija	003	19.481.192	42.174.965
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	6.364.719	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	2.643.730	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-12.407	0
e) Rashodi od kamata	007	2.943.854	0
f) Rezerviranja	008	7.006	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	351.249	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	174.390	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	33.064.799	-9.227.878
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-106.653.572	21.153.377
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-33.471.394	-38.248.290
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-63.681.190	59.640.251
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	816.375	-78.360
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-10.317.363	-160.224
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	-73.588.773	11.925.499
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.641.631	-4.426.898
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	-76.230.404	7.498.601
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	145.469	22.960
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	12.397	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	157.866	22.960
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-136.318.724	-78.803.650
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0

3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	-875.487	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-137.194.211	-78.803.650
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-137.036.345	-78.780.690
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	120.266.262	75.665.551
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	120.266.262	75.665.551
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-17.183.706	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-302.068	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-17.485.774	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	102.780.488	75.665.551
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-110.486.261	4.383.462
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	133.743.250	23.256.989
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	23.256.989	27.640.451



JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica
T. +385 51 241 222
E: uprava@JADRAN-crikvenica.hr
www.JADRAN-crikvenica.hr
OIB: 56994999963

Bilješke uz financijske izvještaje

Podaci o poslovanju za period 01-12/2020. specificirani su u međuzvještaju koji je sastavni dio izvješća za IV. kvartal 2020.

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08), Uprava prema našem najboljem saznanju daje slijedeću

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te Zakonom o računovodstvu važećih na dan davanja financijskih izvještaja.

Nerevidirani financijski izvještaji društva JADRAN d.d. i Grupe za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine daju istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva i Grupe.

Izvešće poslovanja sadrži istinit i vjeran prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva i Grupe uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Društvo i Grupa izloženi.

U Crikvenici, 25.02.2021.



Ivan Safundžić, član Uprave



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica



Goran Fabris, predsjednik Uprave