

Na temelju Odluke Uprave Društva od dana 26. veljače 2024. godine, JADRAN d.d. Crikvenica, dana 28. veljače 2024. godine objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za davanje ponuda za zakup poslovnih prostora

I PREDMET ZAKUPA

Red.br.	PROSTOR / NAMJENA	Površina m ²	Trajanje zakupa	Početna cijena godišnje zakupnine u eur (PDV nije uključen)
1.	POSLOVNI PROSTOR u prizemlju hotela International, Crikvenica - djelatnost trgovine, uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	43	3 godine	8.800,00
2.	POSLOVNI PROSTOR u prizemlju hotela International, Crikvenica - djelatnost trgovine, uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	18	3 godine	4.500,00
3.	POSLOVNI PROSTOR na I katu hotela International, Crikvenica: ex disco Pulse - uslužna djelatnost, ugostiteljska - bez opreme/inventara	376	3 godine	76.700,00
4.	POSLOVNI PROSTOR sport Crni molo - pružanje sportsko rekreativnih usluga - <i>trgovina na malo izvan prodavaonica</i> - <i>pružanje naplate i usluge parkiranja</i> - bez opreme/inventara	3110	5 godina	10.000,00
5.	POSLOVNI PROSTOR u prizemlju hotela Katarina - uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	25	5 godina	3.000,00
6.	POSLOVNI PROSTOR – višekatna zgrada na adresi Braće Buchoffer u Crikvenici	675	Na upit	Na upit

Detaljni opisi i tlocrti svakog od ponuđenih prostora nalaze u datotekama ispod ovog Poziva i dio su ovog Poziva.

II Uvjeti natječaja

1. Za svaki poslovni prostor podnosi se posebna ponuda.
2. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno s prebivalištem na području Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ponuditelji).
3. U cijenu zakupnine pojedinog poslovnog prostora nisu uključeni pripadajući režijski troškovi.
4. Iznosi u natječaju su izraženi godišnje, a iznos mjesečne zakupnine dobiva se dijeljenjem s brojem mjeseci u godini te se tako obračunava i plaća.
5. Za svaku proteklu godinu zakupa, obračunavamo povećanje zakupnine od 5%.
6. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Pri sklapanju ugovora zakupnik je dužan dostaviti bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene zakupnine za 12 mjeseci solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime zakupoprimca.
7. U slučaju odabira i prihvaćanja ponude, prije potpisa Ugovora odabrani ponuditelj je u obvezi uplatiti garantni polog u iznosu od 3 mjesečne zakupnine na račun Zakupodavca uz opis plaćanja «Garantni polog za zakup poslovnog prostora» s pozivom na broj: koji sadržava OIB ponuditelja.
8. Garantni polog iz točke 6. zakupodavac zadržava kao garanciju plaćanja zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu.
9. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.
10. Zakupnik sam osigurava posjed nekretnina bez ikakvih zahtjeva prema JADRAN d.d. Crikvenica.
11. Zakupnik je dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa te ishodovati potrebne dozvole za rad.

III Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće podatke:

- za fizičke osobe: ime i prezime ponuditelja, OIB i prebivalište te broj računa odnosno IBAN;
- za pravne osobe: naziv tvrtke, OIB, sjedište te broj žiro računa odnosno IBAN;
- oznaku i naziv poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati;
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- pismenu izjavu o visini iznosa početne ponuđene cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene;

IV Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na adresu: JADRAN d.d., Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica, u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za zakup prostora - ne otvarati«. Osim poštom, ponude se

moгу dostaviti elektronski na zakupi@jadran-crikvenica.hr ili osobno u Ured uprave JADRAN d.d. s adresom ponuditelja.

Ponude moraju biti zaprimljene do 15. ožujka 2024. godine do 12,00 h bez obzira na način dostave.

V. Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u JADRAN d.d. Crikvenica, Bana Jelačića 16, na broj telefona 051 241 803, kontakt osoba Marija Žarković-Turak, kontakt e-mail: zakupi@jadran-crikvenica.hr

VI. JADRAN d.d. zadržava pravo da po prispjelim ponudama na ovaj natječaj ne izvrši izbor ni jednog ponuditelja i ne proglasi najpovoljnijeg ponuditelja za zakup pojedinog poslovnog prostora, bez obveze obrazlaganja razloga takve odluke.